

## Tommel

koop prijs, inclusief de grond, van rond de 100.000 als men zelf het een en ander aan het binnenwerk doet. Die suggestie heeft de heer Spier ook gedaan. Een goed kapitaalbeheer van de corporaties is ook een belangrijke factor. Die beheren zeer grote vermogens. Op het moment dat men die vermogens letterlijk goed te gelde maakt, kan dat aanzienlijk in de huur schelen. Een hogere opbrengst van 1% op het eigen kapitaal kan 10% minder huur inhouden. Dat is een belangrijke factor, die echter wel eens onderschat wordt. Al deze factoren moeten in de gaten gehouden worden. Al deze factoren samen moeten leiden tot betaalbare huren. Wij hebben daar zeer veel belang bij.

De heer **Pitstra** (GroenLinks): Ik heb op een punt geen antwoord gehad. Ik wil daar toch graag een reactie op horen. Als de staatssecretaris de energieheffing voor de kleinverbruikers gaat doorvoeren, zit daar dan ook een nulpunt-systeem in bij niet-geïsoleerde huizen? Dat lijkt mij namelijk een prachtig drukmiddel om huizen te isoleren.

Staatssecretaris **Tommel**: Ik heb die vraag inderdaad niet beantwoord. Mijn excuses daarvoor. Ik zal dit bekijken bij het plan van aanpak over duurzaam bouwen en bij de herziening van de huurwetgeving. Ik heb echter geen prioriteit. Ik zet in op isolatie en niet op huurverlaging. Ik heb het convenant met de koepels van woningcorporaties en met de distributiebedrijven een jaar verlengd. Dat convenant richt zich op dit soort situaties. Ik zet eerst in op dit instrument. Pas als dat niet werkt, kom ik op het andere uit.

De heer Spier vraagt waarom er convenanten zijn en er geen totale investeringsstrategie is, bijvoorbeeld in de Vinex-gebieden. Dat moet een misverstand zijn. Er is een totale investeringsstrategie. Wij hebben een 70/30-verhouding afgesproken tussen gesubsidieerd en niet-gesubsidieerd bouwen. Wij hebben afspraken gemaakt over de infrastructuur van het openbaar vervoer, inclusief de financiering daarvan. Wij hebben, waar dat van toepassing was, in hetzelfde convenant ook de groenstructuur geregeld, inclusief de financiering van het ministerie van LNV. Wij hebben afspraken gemaakt over duurzaamheid in de convenanten, waaronder ook voor de

energievoorziening. Ik denk dat er voor het eerst sprake is van een tienjarenafpraak waarin al de elementen die de overheid kan beïnvloeden aanwezig zijn. Als er ergens ooit sprake is geweest van een totale investeringsstrategie is dat juist hier het geval.

Er zitten ook gelden in voor bodemsaneringsmiddelen. Daar heeft de minister al het een en ander over gezegd. Het is een diepe wens om in de binnensteden meer te kunnen bouwen. Als je daar meer kunt bouwen ± ik heb de bouwopgave van 100.000 woningen in de komende 15 jaar genoemd ± moet er meer geld komen voor de bodemsanering in de binnensteden. Wij geven het geld zeer zorgvuldig uit. Wij doen het zo goedkoop mogelijk, maar wel verantwoord. Ik zeg dit in antwoord op een opmerking van de heer Ginjaar. Wij proberen ook gefaseerd te saneren. Wij proberen eerst te saneren waar de woningen gebouwd moeten worden. Als je dat doet en als je het allemaal zuinig doet, kom je nog geld tekort. Het is van het allergrootste belang ± daar zijn ook afspraken in Vinex-verband over gemaakt ± om, als er iets meer geld komt, woningbouw aan de rand te vervangen door woningbouw in de stad. Daar is het stedelijk milieu buitengewoon mee gebaat.

Voorzitter! Ik kom bij de laatste vraag: als het bestuur en de marktpartijen het niet eens worden, wordt er dan in Vinex-verband niet gebouwd? Ik heb geen aanwijzing dat het ergens spaak zou lopen. Ik zie een grote belangstelling van investeerders, van projectontwikkelaars en van gemeenten om met elkaar afspraken te maken. Die worden op dit moment ook gemaakt. Ik zie grote belangstelling van mensen die een woning willen kopen of huren, voor ook diezelfde Vinex-gebieden. Ik heb geen enkele reden om te denken dat het niet lukt, maar als het niet zou lukken, ben ik de eerste om bij u terug te komen.

De beraadslaging wordt gesloten.

De wetsvoorstellen worden zonder stemming aangenomen.

De **voorzitter**: Ik dank de beide bewindslieden voor hun antwoorden en de kamerleden voor hun geduld.

Sluiting 22.29 uur

## Besluiten en ingekomen stukken

### Lijst van besluiten:

De voorzitter heeft na overleg met het College van senioren besloten om:

a. de openbare behandeling van de volgende wetsvoorstellen te doen plaatsvinden op 28 maart 1995:

Goedkeuring van het op 24 februari 1988 te Montreal tot stand gekomen Protocol tot bestrijding van wederrechtelijke daden van geweld op luchthavens voor de internationale burgerluchtvaart bij het op 23 september 1971 te Montreal tot stand gekomen Verdrag tot bestrijding van wederrechtelijke gedragingen tegen de veiligheid van de burgerluchtvaart (23228, R1475);

Wijziging van het Wetboek van Strafrecht, het Wetboek van Strafvordering en de Uitleveringswet ter uitvoering van het op 24 februari 1988 te Montreal tot stand gekomen Protocol tot bestrijding van wederrechtelijke daden van geweld op luchthavens voor de internationale burgerluchtvaart bij het op 23 september 1971 te Montreal tot stand gekomen Verdrag tot bestrijding van wederrechtelijke gedragingen tegen de veiligheid van de burgerluchtvaart (23229);

Wijziging van de Wet opnemings buitenlandse pleegkinderen en van de Pleegkinderenwet (23137);

b. het voorbereidend onderzoek van de volgende wetsvoorstellen door de vaste commissie voor Sociale Zaken en Werkgelegenheid te doen plaatsvinden op: 11 april 1995

Wijziging van de Algemene Kinderbijslagwet en de Wet op de studiefinanciering (23795); de vaste commissie voor Volksgezondheid, Welzijn en Sport te doen plaatsvinden op: 11 april 1995

Regels ter zake van de behandeling van klachten van cliënten van zorgaanbieders op het terrein van de maatschappelijke zorg en gezondheidszorg (Wet klachtrecht cliënten zorgsector) (23040);

de vaste commissie voor Justitie te doen plaatsvinden op: 25 april 1995

Wijziging van de Rijkswet op het Nederlandschap (23029, R1461).