

Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht - Middenweg 6 Tienhoven

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;
- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht Omgevingswet met in achtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht (in digitale vorm) gedurende de periode van 8 december 2025 tot en met 19 januari 2026 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode zienswijzen in te dienen;
- dat er zienswijzen zijn ingediend welke zijn beantwoord conform de nota van zienswijzen, waarbij deze zienswijzen niet hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerp;
- dat door dit besluit er delen van de onderliggende bestemmingsplannen vervallen;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2026;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 10 februari 2026;

Artikel I

Het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht te wijzigen zoals opgenomen in Bijlage A.

Artikel II

Artikel 5.1.a.2 (aanduiding agrarisch loonbedrijf) en artikel 5.2 (bouwregels) uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen laten vervallen voor de agrarisch functie op de locatie Middenweg 6 te Tienhoven zoals opgenomen in artikel 11.1 in het Omgevingsplan;

Artikel III

Geen exploitatieplan vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht in haar vergadering d.d. 24 februari 2026

Griffier

B. Espeldoorn-Bloemendal

Voorzitter

drs. A.J.H.T.H. Reinders

*Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.*

Bijlage A Artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, ~~op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~Hoofdstuk 22~~ hoofdstuk 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.
2. Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~Hoofdstuk 22~~ hoofdstuk 1 tot en met 23 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Geografische informatieobjecten

1. De regels van dit omgevingsplan gelden voor het hele grondgebied van de gemeente tenzij dit anders is bepaald.
2. Bijlage II van dit omgevingsplan bevat een overzicht van de geografische informatieobjecten.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling

Voor zover aangewezen functies en regels voor activiteiten in hoofdstuk 1 tot en met 11 van dit omgevingsplan in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, zijn de regels uit hoofdstuk 1 t/m 11 uit dit omgevingsplan van toepassing.

Artikel 1.4 Algemene zorgplicht

Degene die een activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben is verplicht:

- a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 1.5 Algemene vereisten gegevens voor vergunning, melding en informatie

Als gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders, worden die voorzien van:

- a. een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd;
- b. het telefoonnummer van de aanvrager;
- c. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
- e. als de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde;
- f. als de aanvraag elektronisch wordt ingediend: het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde;
- g. als wordt gevraagd een voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden over regels als bedoeld in paragraaf 4.1.1 van de wet: een beschrijving van het onderwerp van dat voorschrift; en
- h. als wordt gevraagd om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen: gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd.

B

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 [Gereserveerd] Bepalingen voor het hele ambtsgebied

[Gereserveerd]

Afdeling 2.1 Algemeen

[Gereserveerd]

C

Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 [Gereserveerd] Gebiedstypen

[Gereserveerd]

Afdeling 3.1 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 3.2 Agrarisch productiegebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.3 Bedrijventerrein

[Gereserveerd]

Afdeling 3.4 Centrumgebied

Paragraaf 3.4.1 Centrumgebied algemeen

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.4.2 Centrumgebied Breukelen

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.4.3 Centrumgebied Loenen aan de Vecht

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.4.4 Centrumgebied Maarssenbroek

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.4.5 Centrumgebied Maarssen-Dorp

[Gereserveerd]

Afdeling 3.5 Landelijk gebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.6 Natuurgebied

[Gereserveerd]

Afdeling 3.7 Woongebied

[Gereserveerd]

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 ~~[Gereserveerd]~~ Functies

[Gereserveerd]

Afdeling 4.1 Algemeen

Artikel 4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de functies aangewezen, met oog op het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

Afdeling 4.2 Functie agrarisch bedrijf

[Gereserveerd]

Afdeling 4.3 Functie agrarische gronden

Artikel 4.2 Agrarische gronden met waarden

[Gereserveerd]

Artikel 4.3 Bodemfunctieklasse landbouw en natuur

[Gereserveerd]

Artikel 4.4 Volkstuinen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.4 Functie bedrijf

Artikel 4.5 Bodemfunctieklasse industrie

[Gereserveerd]

Artikel 4.6 Trillingen

[Gereserveerd]

Artikel 4.7 Nutsbedrijven

[Gereserveerd]

Afdeling 4.5 Functie defensie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.6 Functie detailhandel

[Gereserveerd]

Afdeling 4.7 Functie groen

Artikel 4.8 Transformatorhuis(jes)

[Gereserveerd]

Afdeling 4.8 Functie horeca

[Gereserveerd]

Afdeling 4.9 Functie infrastructuur

[Gereserveerd]

Afdeling 4.10 Functie kantoor

[Gereserveerd]

Afdeling 4.11 Functie maatschappelijk

[Gereserveerd]

Afdeling 4.12 Functie natuur

[Gereserveerd]

Afdeling 4.13 Functie recreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.14 Functie sport

[Gereserveerd]

Afdeling 4.15 Functie verblijfsrecreatie

[Gereserveerd]

Afdeling 4.16 Functie water

[Gereserveerd]

Afdeling 4.17 Functie wonen

[Gereserveerd]

Afdeling 4.18 Overige functies

[Gereserveerd]

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~[Gereserveerd]~~ Beschermen

[Gereserveerd]

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de locaties aangewezen waarbij er een bescherming van de locatie van toepassing is.

Afdeling 5.2 Aandachtsgebieden

Paragraaf 5.2.1 Molenbiotopen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.2 Laagvliegroutes

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.2.3 Radarverstoringsgebieden

[Gereserveerd]

Afdeling 5.3 Duurzaamheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.4 Erfgoed

Paragraaf 5.4.1 Monumenten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.4.2 Stads of dorpsgezichten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.4.3 Archeologie

[Gereserveerd]

Afdeling 5.5 Externe veiligheid

Artikel 5.2 Brandaandachtsgebied

[Gereserveerd]

Artikel 5.3 Explosieaandachtsgebied

[Gereserveerd]

Artikel 5.4 Gifwolkaandachtsgebied

[Gereserveerd]

Afdeling 5.6 Gezondheid

[Gereserveerd]

Afdeling 5.7 Klimaat

Paragraaf 5.7.1 Hittestress

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.7.2 Wateroverlast

[Gereserveerd]

Afdeling 5.8 Milieu

Paragraaf 5.8.1 Bodemkwaliteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.2 Geluidnormen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.3 Geurnormen

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.4 Lichtkwaliteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.8.5 Luchtkwaliteit

[Gereserveerd]

Afdeling 5.9 Natuur en landschap

[Gereserveerd]

Afdeling 5.10 Welstand en stedenbouw

[Gereserveerd]

F

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 ~~[Gereserveerd]~~ Wijziging van functie of gebruik

G

Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 ~~[Gereserveerd]~~ Bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 7.1 Oogmerk

Artikel 7.1 test

[Gereserveerd]

Afdeling 7.2 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.3 Afscheiding tussen balkons of dakterrassen bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.4 Ander bouwwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.5 Antenne-installatie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.6 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.7 Bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, bouwweg, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.8 Bouwwerk veranderen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.9 Bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.10 Bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.11 Buisleiding bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.12 Constructie voor overbruggen van terreinhoogteverschil bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.13 Dakkapel bouwen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.14 Dakopbouw bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.15 Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.16 Dakterras bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.17 Erf- of perceelafscheiding bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.18 Gewoon onderhoud verrichten aan een bouwwerk

[Gereserveerd]

Afdeling 7.19 Kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.20 Recreatief nachtverblijf bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.21 Sport- of speeltoestel bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.22 Tuinmeubilair bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.23 Vlaggenmast bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.24 Zonnepaneel of zonnecollector bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.25 Zonwering, rolhek, luik of rolluik bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

Afdeling 7.26 Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver bouwen of in stand houden

[Gereserveerd]

H

Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 ~~[Gereserveerd]~~ Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

[Gereserveerd]

Afdeling 8.1 Toepassingsbereik

[Gereserveerd]

Afdeling 8.2 Oogmerken

[Gereserveerd]

Afdeling 8.3 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.4 Graven in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 8.5 Grondboringen uitvoeren

[Gereserveerd]

Afdeling 8.6 Overige grondroeringen

[Gereserveerd]

I

Hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 ~~[Gereserveerd]~~ Milieubelastende activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 9.1 Algemeen

[Gereserveerd]

Afdeling 9.2 Afval

Paragraaf 9.2.1 Zwerfafval

[Gereserveerd]

Afdeling 9.3 Bodem

Paragraaf 9.3.1 Acculader in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.2 Beton uitwassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.3 Dieren slachten en dierlijke bijproducten bewerken of vlees, vis of organen uitsnijden

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.4 Dierlijke mest opslaan

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.5 Kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opslaan gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.6 Landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.7 Motorvoertuigen wassen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.3.8 Nazorg na saneren van de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 9.4 Energiebesparing bij milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving

[Gereserveerd]

Afdeling 9.5 Geluid veroorzaakt door alle activiteiten

Paragraaf 9.5.1 Geluid veroorzaakt door activiteiten

Artikel 9.1 Aanvraagvereisten geluidveroorzakende activiteiten

gedaan

Paragraaf 9.5.2 Antihagelkanonnen in werking hebben

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.5.3 Geluid veroorzaakt door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.5.4 Geluid veroorzaakt door windturbines en windparken

[Gereserveerd]

Afdeling 9.6 Geur veroorzaken

Paragraaf 9.6.1 Geur veroorzaakt door andere agrarische activiteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.2 Geur veroorzaakt door het exploiteren van zuiveringstechnische werken

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.3 Geur veroorzaakt door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's voor het berijden, in een dierenverblijf

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.4 Milieubelastende activiteit bij de voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.6.5 Voedsel bereiden, geen voedingsmiddelenindustrie

[Gereserveerd]

Afdeling 9.7 Licht veroorzaakt door activiteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 9.8 Lozen afvalwater

Artikel 9.2 Afvalwater of andere afvalstoffen, waarvan de lozing in een schoonwaterriool niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen in een schoonwaterriool

[Gereserveerd]

Artikel 9.3 Afvalwater, afkomstig van een calamiteitenoefening, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.4 Afvalwater, afkomstig van een gemeentelijke voorziening voor inzameling en transport van afvalwater, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.5 Afvalwater, afkomstig van het maken van betonmortel, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.6 Afvalwater, afkomstig van het opslaan en overslaan van goederen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.7 Afvalwater, afkomstig van het schoonmaken van drinkwaterleidingen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.8 Afvalwater, afkomstig van het telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.9 Afvalwater, afkomstig van onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.10 Afvalwater, waarvan het lozen op of in de bodem niet is vrijgesteld in het omgevingsplan, lozen op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.11 Fotografisch materiaal ontwikkelen of afdrukken

[Gereserveerd]

Artikel 9.12 Grondwater, afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.13 Huishoudelijk afvalwater lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Artikel 9.14 Koelwater, niet afkomstig van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 9.9 Lozen hemelwater

Artikel 9.15 Afvloeiend hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening, lozen in het riool of op of in de bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 9.10 Lozen overige

Artikel 9.16 Recreatieve visvijver exploiteren

ntb

Afdeling 9.11 Trillingen door een activiteit

[Gereserveerd]

Afdeling 9.12 Uitstoot van stoffen

Paragraaf 9.12.1 Parkeergelegenheid bieden in een parkeergarage

[Gereserveerd]

Paragraaf 9.12.2 Polyesterhars verwerken gereguleerd in het omgevingsplan

[Gereserveerd]

Afdeling 9.13 Veiligheid

Artikel 9.17 Activiteiten met gebruik van brandgevaarlijke of explosieve stoffen

[Gereserveerd]

Artikel 9.18 Activiteiten met gebruik van dieren, stoffen of organismen met gevaar voor de volksgezondheid

[Gereserveerd]

J

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 ~~[Gereserveerd]~~ Overige activiteiten

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 10.1 Alarminstallatie hebben

[Gereserveerd]

Afdeling 10.2 Boom kappen of houtopstand vellen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.3 Bouwwerk slopen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.4 Handelsreclame voeren

[Gereserveerd]

Afdeling 10.5 Roerende zaken plaatsen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.6 Weg aanleggen of veranderen

[Gereserveerd]

Afdeling 10.7 Uitweg aanleggen of veranderen

[Gereserveerd]

K

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 ~~[Gereserveerd]~~ Ontwikkelingen

[Gereserveerd]

Afdeling 11.1 Functies

Paragraaf 11.1.1 Functie Agrarisch met waarden

Artikel 11.1 Algemene regels

Voor de gronden met de functie Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden blijven de regels uit het tijdelijk deel, artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen van toepassing, met uitzondering van artikel 5.1.a.2 (aanduiding agrarisch loonbedrijf) en artikel 5.2 bouwregels.

Paragraaf 11.1.2 Functie Tuin

Artikel 11.2 Algemene regels

De functie Tuin is bedoeld voor groenvoorzieningen, water, in- en uitritten en parkeervoorzieningen.

Paragraaf 11.1.3 Functie Wonen

Artikel 11.3 Algemene regels

De gronden met de functie Wonen zijn bedoeld voor de huisvesting van één huishouden, om hier te wonen in een woongebouw met bijbehorend tuin en erf.

Afdeling 11.2 Beschermen

Artikel 11.4 Beschermingszone bomen

Binnen de contour Beschermingszone bomen gelden beperkingen voor activiteiten die de aangewezen Boomzones, Boomstructuren, Historische groenstructuren, Kleine landschapselementen en Monumentale bomen kunnen beschadigen of verwijderen.

Afdeling 11.3 Bouwactiviteiten

Paragraaf 11.3.1 Ander bouwwerk bouwen ten behoeve van een woongebouw

Artikel 11.5 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen ten behoeve van het bouwen van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning zoals aangegeven op de kaart.
2. Deze paragraaf gaat niet over vervangende nieuwbouw van bestaande woningen binnen bouwvlak-woning.

Artikel 11.6 Ander bouwwerk bouwen en in stand houden

De bouwactiviteit ander bouwwerk bouwen voor het realiseren van een woongebouw binnen het bouwvlak-woning is vergunningplichtig.

Artikel 11.7 Beoordelingsregels

De vergunning voor het bouwen van een woongebouw wordt beoordeeld op het volgende:

- a. per bouwvlak-woning is 1 woning toegestaan;
- b. de maximale bouwhoogte woning van de woning is niet meer dan 10 meter;
- c. de maximale goothoogte woning van een woning is niet meer dan 4,5 meter;
- d. de maximale inhoud woning van een woning is niet meer dan 660 m³; en
- e. het uiterlijk of de plaatsing van de woning voldoet aan criteria voor omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de Welstandsnota gemeente Stichtse Vecht dan wel een voor de locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan of erfinrichtingsplan.

Artikel 11.8 Aanvraagvereisten

Reserveren voor toekomstige toevoeging voor aanvraagvereisten bij woningen binnen bouwvlak-woning.

Paragraaf 11.3.2 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Artikel 11.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de bouwactiviteit bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden bij een woongebouw binnen de functie Wonen.

Artikel 11.10 Bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan bouwen en in stand houden

Het bouwen van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan binnen de functie Wonen is toestemmingsvrij, mits voldoet aan de volgende maatvoering:

- a. De totale oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken is niet meer dan 55 m² per woning;
- b. de goothoogte is niet meer dan 3 meter; en
- c. de bouwhoogte is niet meer dan 5 meter.

Afdeling 11.4 Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Paragraaf 11.4.1 Slopen

Artikel 11.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verwijderen van verharding en bebouwing van de voormalige bedrijfsbebouwing op locatie Middenweg 6 te Tienhoven, zoals nu opgenomen binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen.

Artikel 11.12 Slopen

In aanvulling op afdeling 22.5 dient de erfverharding en de voormalige bedrijfsbebouwing binnen de functie Agrarisch met waarden en functie Wonen verwijderd te worden binnen 12 maanden na onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woongebouwen.

Paragraaf 11.4.2 Boom of beplanting aanbrengen

Artikel 11.13 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanplanten van de bomen en andere beplanting conform een erfinrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inrichting binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin. Het gaat hierbij ook om het graven in de bodem.

Artikel 11.14 Boom of beplanting aanbrengen

Bomen en andere beplanting aanbrengen conform het erfinrichtingsplan Middenweg 6 binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin is meldingsplichtig en dienen aangebracht te zijn binnen 6 maanden na realisatie van de woongebouwen.

Artikel 11.15 Aanvraagvereisten melding

In aanvulling op artikel 1.5 dienen binnen de functie Wonen, functie Agrarisch met waarden en de functie Tuin ten behoeve van de activiteit Boom of beplanting aanbrengen de volgende gegevens te worden verstrekt:

- a. Contactgegevens van de grondeigenaar, indien degene die de activiteit uitvoert geen eigenaar is van de grond;
- b. Klic-melding voor de locatie waar de activiteit uitgevoerd wordt;
- c. een situatietekening van de locatie waarbij per boom aangegeven staat:
 - 1°. de boomsoort;
 - 2°. de omtrek van de bomen op 130 cm vanaf maaiveld;

L

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 ~~[Gereserveerd]~~ Kostenverhaal

M

Hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 ~~[Gereserveerd]~~ Proces

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 13.1 Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Paragraaf 13.1.1 Afwijken van regels in het omgevingsplan

Artikel 13.1 Aanvraagvereisten bij het afwijken van regels in het omgevingsplan

ntb

N

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem ~~in het gebied De Kempen - [gereserveerd]~~

Artikel 22.133 Gereserveerd

[Gereserveerd]
gereserveerd

Artikel 22.134 Gereserveerd

[Gereserveerd]
gereserveerd

Artikel 22.135 Gereserveerd

[Gereserveerd]
gereserveerd

Artikel 22.136 Gereserveerd

[Gereserveerd]
gereserveerd

O

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

<i>aansluitafstand</i>	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
<i>Activiteitenbesluit-bedrijventerrein</i>	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
<i>AS SIKB 2000</i>	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
<i>bebouwingsgebied</i>	achtererfgebied en de grond onder het hoofgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofgebouw;
<i>BRL SIKB 2000</i>	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
<i>BRL SIKB 7000</i>	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
<i>concentratiegebied geurhinder en veehouderij</i>	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
<i>distributienet voor warmte</i>	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
<i>geurgevoelig object</i>	a. gebouw a. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; b. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en c. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
<i>gezoneerd industrieterrein</i>	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
<i>ISO 11423-1</i>	ISO 11423-1: 1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
<i>landbouwhuisdieren met geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:

	<p>a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: a. rundvee tot 24 maanden; b. kalkoenen; c. eenden; of d. parelhoenders;</p>
<i>landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor</i>	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
<i>NEN 5725</i>	NEN 5725: 2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
<i>straatpeil</i>	<p>a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;</p>
<i>NEN 5740</i>	NEN 5740: 2009/A1: 2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
<i>warmteplan</i>	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
<i>NEN 6090</i>	NEN 6090: 2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
<i>NEN 6578</i>	NEN 6578: 2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
<i>NEN 6589</i>	NEN 6589: 2005/C1: 2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
<i>NEN 6600-1</i>	NEN 6600-1: 2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
<i>NEN 6965</i>	NEN 6965: 2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
<i>NEN 6966</i>	NEN 6966: 2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1: 2006;
<i>NEN-EN 858-1 A1</i>	NEN-EN 858-1: 2002/A1: 2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
<i>NEN-EN 858-2</i>	NEN-EN 858-2: 2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;

<i>NEN-EN-872</i>	NEN-EN 872: 2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
<i>NEN-EN-1825-1</i>	NEN-EN 1825-1: 2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1: 2006;
<i>NEN-EN-1825-2</i>	NEN-EN 1825-2: 2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
<i>NEN-EN-12566-1</i>	NEN-EN 12566-1: 2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties kleiner dan of gelijk aan 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
<i>NEN-EN-12673</i>	NEN-EN 12673: 1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
<i>NEN-EN-16693</i>	NEN-EN 16693: 2015: Water – Bepaling van de organochloor-pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase-extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
<i>NEN-EN-ISO-2813</i>	NEN-EN-ISO 2813: 2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
<i>NEN-EN-ISO-5667-3</i>	NEN-EN-ISO 5667-3: 2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
<i>NEN-EN-ISO-5815-1</i>	NEN-EN-ISO 5815-1: 2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthiourem, versie 2019;
<i>NEN-EN-ISO-5815-2</i>	NEN-EN-ISO 5815-2: 2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO-9377-2</i>	NEN-EN-ISO 9377-2: 2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
<i>NEN-EN-ISO-9562</i>	NEN-EN-ISO 9562: 2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
<i>NEN-EN-ISO-10301</i>	NEN-EN-ISO 10301: 1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
<i>NEN-EN-ISO-10523</i>	NEN-EN-ISO 10523: 2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO-11885</i>	NEN-EN-ISO 11885: 2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
<i>NEN-EN-ISO-12846</i>	NEN-EN-ISO 12846: 2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO-14403-1</i>	NEN-EN-ISO 14403-1: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO-14403-2</i>	NEN-EN-ISO 14403-2: 2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide

	met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
<i>NEN-EN-ISO 15587-1</i>	NEN-EN-ISO 15587-1: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15587-2</i>	NEN-EN-ISO 15587-2: 2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
<i>NEN-EN-ISO 15680</i>	NEN-EN-ISO 15680: 2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechlorideerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 15682</i>	NEN-EN-ISO 15682: 2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
<i>NEN-EN-ISO 15913</i>	NEN-EN-ISO 15913: 2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonnitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
<i>NEN-EN-ISO 17294-2</i>	NEN-EN-ISO 17294-2: 2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
<i>NEN-EN-ISO 17852</i>	NEN-EN-ISO 17852: 2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectrometrie, versie 2008;
<i>NEN-EN-ISO 17993</i>	NEN-EN-ISO 17993: 2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
<i>NEN-ISO 15705</i>	NEN-ISO 15705: 2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
<i>NEN-ISO 15923-1</i>	NEN-ISO 15923-1: 2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;

P

Na bijlage I worden twee bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

<i>functie Wonen</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Wonen/nld@2026-01-15;2</u>
<i>functie Agrarisch met waarden</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Agrarisch/nld@2026-01-15;2</u>
<i>functie Tuin</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Tuin/nld@2026-01-15;2</u>
<i>Beschermingszone bomen</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Beschermingszone_Bomen/nld@2026-01-15;2</u>
<i>bouwwlak-woning</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2025/Middenweg_Bouwwlak/nld@2026-01-15;2</u>

Bijlage III Overzicht PDF Informatieobjecten

<i>Erfinrichtingsplan Middenweg 6</i>	<u>/join/id/regdata/gm1904/2026/Erfinrichtingsplan_Middenweg_6/nld@2026-03-02;1</u>
---------------------------------------	---

Q

Na sectie 'Artikel 1.1 Begripsbepalingen' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 11.1 Algemene regels

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen heeft deze locatie een bouwwlak met aanduiding agrarisch loonbedrijf. Het agrarisch loonbedrijf en bijbehorend bouwwlak is komen te vervallen. De overige regels uit het bestemmingsplan blijven van toepassing op de functie agrarisch met waarden.

Bijlage I Besluit PDF Documenten

<i>I_Toelichting ETFAL</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/I_Toelichting ETFAL/nld@2026-03-02;1
<i>II_Erfindeling_bestaand</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/II_Erfindeling_bestaand/nld@2026-03-02;1
<i>III_Erfindeling_toekomstige_situatie</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/III_Erfindeling_toekomstige_situatie/nld@2026-03-02;1
<i>IV_Impressies</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/IV_Impressies/nld@2026-03-02;1
<i>V_Woning_1_zadeldak</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/V_Woning_1_zadeldak/nld@2026-03-02;1
<i>VI_Archeologisch_onderzoek</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/VI_Archeologisch_onderzoek/nld@2026-03-02;1
<i>VII_Verkennend_bodem_en_asbestonderzoek</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/VII_Verkennend_bodem_en_asbestonderzoek/nld@2026-03-02;1
<i>VIII_Quickscan_Beschermde_dieren_planten</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/VIII_Quickscan_Beschermde_dieren_planten/nld@2026-03-02;1
<i>IX_AERIUS_projectberekening</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/IX_AERIUS_projectberekening/nld@2026-03-02;1
<i>X_AERIUS_projectberekening</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/X_AERIUS_projectberekening/nld@2026-03-02;1
<i>XI_Woning_2_mansardedak</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/XI_Woning_2_mansardedak/nld@2026-03-02;1
<i>XII_Bevestiging_buurtparticipatie</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/XII_Bevestiging_buurtparticipatie/nld@2026-03-02;1
<i>XIII_Visualisaties_zicht_vanaf_buren</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/XIII_Visualisaties_zicht_vanaf_buren/nld@2026-03-02;1
<i>Nota_van_zienswijzen</i>	/join/id/pubdata/gm1904/2026/Nota_van_zienswijzen/nld@2026-03-02;1

Besluit Toelichting

Initiatiefnemer wil de huidige bedrijfsvoering (een agrarisch loonbedrijf) op Middenweg 6 te Tienhoven beëindigen. De huidige bedrijfsbebouwing en verharding worden gesloopt in het kader van de ruimte voor ruimte regeling en ter compensatie wil de initiatiefnemer twee (schuur)woningen bouwen. Daarnaast krijgt de huidige bedrijfswoning een reguliere woonfunctie. Het voorliggende initiatief past binnen het provinciaal beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing. Om medewerking te verlenen aan dit initiatief moet het omgevingsplan gewijzigd worden. Dit is de eerste wijziging van het omgevingsplan voor de gemeente Stichtse Vecht. In de bijlage op dit besluit zit een nadere onderbouwing "Toelichting ETFAL" op deze functiewijziging.

Besluit Motivering

1 Aanleiding

Aan de Middenweg 6 in Tienhoven is een loonwerkers/aannemingsbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer heeft het verzoek ingediend om de bedrijfsactiviteiten te staken, bedrijfsbebouwing te slopen en in hiervoor in de plaats twee (schuur)woningen te realiseren.

Om het initiatief mogelijk te maken moet de huidige functie agrarisch loonbedrijf, zoals opgenomen in het tijdelijk deel omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Landelijk gebied Maarssen), gewijzigd worden in een woonfunctie.

2 Doel wijziging omgevingsplan

Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt de functiewijziging van de Middenweg 6 te Tienhoven mogelijk maakt door:

- Artikel 5.1.a.2 (aanduiding agrarisch loonbedrijf) en artikel 5.2 (bouwregels) uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen te laten vervallen voor de gronden waar er de functie wonen en functie tuin is toegewezen in deze wijziging van het omgevingsplan, waardoor er geen agrarische bedrijfsvoering met agrarische bedrijfsbebouwing meer mogelijk is;
- de functie wonen toe te kennen aan de huidige bedrijfswoning en de twee nieuw te bouwen woningen;
- een bouwvlak op te nemen voor de twee nieuw te bouwen woningen;
- de nieuw aan te planten bomen te beschermen door een "beschermingszone bomen";
- voor de overige activiteiten blijft hoofdstuk 22 van toepassing.

3 Participatie

De initiatiefnemer heeft gesprekken gevoerd over zijn voornemen met direct omwonenden. Dit heeft niet geleid tot wijziging van het plan.

Voorafgaand aan de start van de formele procedure tot wijziging van het omgevingsplan is een wettelijk verplichte kennisgeving gedaan. Deze is op 5 november 2025 gepubliceerd.

4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

De opgenomen regels zijn in beginsel opgesteld conform de omliggende functies wonen aan de Middenweg binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen. De inpasbaarheid van de functie wonen op deze locatie en hoe dit past binnen het bestaande beleid wordt gemotiveerd in de onderbouwing "Toelichting ETFAL". Deze is als bijlage toegevoegd aan dit besluit waaruit blijkt dat dit past binnen de gemeente.