Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 99619

4 maart

2026

Voorgenomen verkoop grond Terneuzen

Perceel kadastraal bekend: gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 4752 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: ca. 1.057 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond (Frederik van Eedenstraat Terneuzen), kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 4752 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 1.057 m², te verkopen aan Stichting Woongoed Zeeuws-Vlaanderen.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de locatie direct grenzend is aan gronden die onherroepelijk eigendom worden van de koper, waardoor een doelmatige en ruimtelijk logische inrichting van het plangebied mogelijk wordt;
- de beoogde grondverkoop noodzakelijk is voor de realisatie van een hospice, een voorziening met een duidelijk publiek belang op het gebied van palliatieve zorg en maatschappelijke ondersteuning. Door de combinatie van in eigendom verkrijgende aangrenzende gronden en het maatschappelijk karakter van de ontwikkelplannen wordt de koper aangemerkt als de enige partij die onder de gestelde voorwaarden deze opgave op deze locatie kan realiseren.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “grond verkoop Frederik van Eedenstraat Terneuzen”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 4 maart 2026

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester