

Gemeente Zoetermeer – Publicatie van het voornemen tot indeplaatsstelling van de huurovereenkomst betreffende de bedrijfsruimte gelegen aan de Amsterdamstraat 3 (ruimtenummer 10) te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen om in te stemmen met een indeplaatsstelling, waarbij de huidige gebruiker de gehuurde ruimte overdraagt aan een nieuwe gebruiker. Het betreft de huurovereenkomst van een bedrijfsruimte gelegen aan de Amsterdamstraat 3 (ruimtenummer 10) te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5161 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 18 m².

De gemeente Zoetermeer meent dat, vanwege de overname van alle bedrijfsactiviteiten en inventaris, het logisch is om medewerking te verlenen aan deze indeplaatsstelling. De aangedragen gebruiker is de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de beoogde indeplaatsstelling van de huurovereenkomst met betrekking tot de voormelde bedrijfsruimte. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De huidige gebruiker en de beoogde nieuwe gebruiker zijn onderling overeengekomen dat het aldaar gevestigde bedrijf, inclusief alle bedrijfsactiviteiten en inventaris, wordt overgenomen.
- De indeplaatsstelling ziet uitsluitend op voortzetting van de bestaande bedrijfsvoering binnen de gehuurde ruimte.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot contractovername, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

- Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).