

## Subsidieregeling sloop voormalige bedrijfsbebouwing gemeente Leudal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal;

overwegende dat:

bedrijven in het verleden zijn gestopt of gewijzigd, maar bebouwing is blijven staan die kan leiden tot ongewenst of onveilig gebruik, leegstand, verrommeling en ontsiering van het landschap;

met de sloop van leegstaande of vrijkomende bebouwing verrommeling wordt voorkomen, de leefbaarheid wordt vergroot en bijdraagt aan een duurzame en toekomstbestendige gemeente Leudal;

gelet op:

- titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht,
- artikel 2 Algemene subsidieverordening gemeente Leudal 2016,
- het Programma Omgevingskwaliteit gemeente Leudal,

besluit:

vast te stellen de **Subsidieregeling sloop voormalige bedrijfsbebouwing gemeente Leudal**:

### Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die eigenaar is van bedrijfsbebouwing of een voormalige bedrijfslocatie in de gemeente Leudal en subsidie aanvraagt op basis van deze regeling;
- Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Leudal 2016;
- bedrijfsbebouwing: boven- en ondergrondse gebouwen, stallen of bijbehorende bouwwerken, die zijn ontworpen en gebruikt voor het exploiteren van een bedrijf, ongeacht het type bedrijf (agrarisch, kantoorfunctie, detailhandel, horeca etc.) en ongeacht de functie die de bebouwing op dit moment heeft;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal;
- verharding: kunstmatig aangebrachte, niet-constructieve oppervlakken ten behoeve van de bedrijfsvoering, zoals betonplaten, asfalt, klinkers, stelconplaten of vergelijkbare materialen, die zijn aangebracht op of in de bodem en niet zijn aangemerkt als gebouw of bouwwerk;
- voormalige bedrijfslocatie: een aaneengesloten terrein of samenhangende percelen waarop bedrijfsactiviteiten zijn of werden uitgeoefend, inclusief alle bijbehorende bebouwing en verharding, ongeacht kadastrale grenzen of het aantal gebouwen.

### Artikel 2 Doelgroep

1. Subsidie op basis van deze regeling wordt uitsluitend één keer verstrekt aan een aanvrager die eigenaar is van bedrijfsbebouwing, waarbij de bedrijfsactiviteiten op de locatie van de te slopen bedrijfsbebouwing zijn beëindigd en beëindigd zullen blijven.
2. Deze regeling is niet van toepassing op locaties waar de sloop onderdeel vormt van een huidige of toekomstige ruimtelijke, economische of bedrijfsmatige ontwikkeling. Hieronder wordt mede verstaan het:
  - a. realiseren van nieuwe bebouwing;
  - b. wijzigen van de functie van de locatie, of
  - c. het treffen van voorbereidingshandelingen die redelijkerwijs zijn gericht op herontwikkeling.
3. Deze regeling is niet van toepassing op bedrijfsbebouwing die illegaal is gerealiseerd zonder de vereiste toestemmingen.

### Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het verwijderen van bedrijfsbebouwing, inclusief de afvoer van sloopafval en herstel van het terrein, zoals bijvoorbeeld het egaliseren van het perceel, hierna te zamen te noemen: sloopwerkzaamheden. Deze sloopwerkzaamheden zijn de subsidiabele activiteiten.

### Artikel 4 Subsidiabele kosten

De volgende kosten komen voor subsidie in aanmerking, mits deze concreet zien op het project en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden:

1. kosten voor het uitvoeren van voorbereidende onderzoeken ten behoeve van de sloopwerkzaamheden;
2. kosten voor het slopen van bedrijfsbebouwing of verhardingen;
3. kosten voor het afvoeren en verwerken van sloopafval, en
4. kosten voor het herstellen van het terrein.

#### **Artikel 5 Subsidievoorwaarden**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt als:

1. (eventuele) asbestsanering wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf;
2. de aanvrager werkt mee aan het intrekken van de vergunning en het verkleinen of verwijderen van het bouwvlak, voor zover van toepassing, en
3. de aanvraag dient te voldoen aan alle geldende vergunningvoorschriften, zoals een omgevingsvergunning voor slopen.

#### **Artikel 6 Subsidiemethode**

1. De subsidie bedraagt:
  - a. € 35,- per m<sup>2</sup> te slopen bebouwing;
  - b. € 7,50 per m<sup>2</sup> te slopen verharding.
2. De totale subsidie bedraagt maximaal € 50.000,- per voormalige bedrijfslocatie.
3. De subsidie wordt berekend op basis van de oppervlakten zoals vermeld in de aanvraag en onderbouwd met tekeningen of rapportages. Voor bebouwing geldt uitsluitend de voetafdruk op maaiveldniveau als subsidiabele oppervlakte.

#### **Artikel 7 Verplichtingen van de subsidieontvanger**

1. Aanvrager rond de sloopwerkzaamheden binnen zes maanden na ontvangst van de subsidieverleningsbeschikking af.
2. De ontvanger is verplicht om ervoor te zorgen dat gesloopte bouwwerken en verhardingen blijvend worden verwijderd.
3. Het college kan uitstel verlenen van de genoemde termijn in het eerste lid op grond van een gemotiveerd schriftelijk verzoek. Herhaalde verlengingsverzoeken zijn mogelijk zolang het college deze redelijk acht.
4. Bij niet-naleving van bovenstaande verplichtingen kan het college de subsidie geheel of gedeeltelijk intrekken en reeds uitgekeerde bedragen terugvorderen.

#### **Artikel 8 Aanvraag subsidie**

1. De subsidieaanvraag wordt ingediend met het vastgesteld aanvraagformulier.
2. Naast de gegevens in artikel 4 Asv en het aanvraagformulier bevat de subsidieaanvraag ten minste een:
  - a. bewijs van eigendom van de locatie;
  - b. projectplan, met daarin opgenomen:
    1. tekeningen of rapportages met oppervlakten;
    2. offertes van gecertificeerde sloopbedrijven, en
    3. een sloopveiligheidsplan;
  - c. bewijs dat de bedrijfsbebouwing met de vereiste toestemmingen legaal is gerealiseerd, zoals een bouw- of omgevingsvergunning;
  - d. eventuele andere toestemmingen die voor de werkzaamheden nodig zijn, zoals een flora- en fauna-activiteit of sloopmelding.

#### **Artikel 9 Subsidieplafond**

Het college stelt jaarlijks een subsidieplafond vast.

#### **Artikel 10 Wijze van verdeling (eerst-komt-eerst-maakt)**

1. Subsidieaanvragen worden behandeld in volgorde van volledige indiening. Bij volledige indiening wordt het beschikbare subsidiebedrag voorlopig gereserveerd voor de betreffende aanvraag.
2. Het college beslist na volledige indiening van de subsidieaanvraag op de voorlopige reservering middels subsidieverleningsbeschikking.
3. Als op één dag meer dan één volledige aanvragen binnenkomen en niet herleidbaar is welke aanvraag eerder is ontvangen en het subsidieplafond daardoor wordt overschreden, dan vindt onder toezicht van een notaris een loting plaats om de wijze van verdeling te bepalen. De uitslag is bindend en wordt schriftelijk vastgelegd en medegedeeld aan de betrokken aanvragers.

### **Artikel 11 Aanvullende weigeringsgronden**

Naast de weigeringsgronden in artikelen 4:35 Awb en 7 Asv kan de subsidie worden geweigerd als:

- a. uit de beoordeling door het college blijkt dat de sloop (direct of indirect) onderdeel vormt van een huidige of toekomstige ruimtelijke, economische of bedrijfsmatige ontwikkeling, waaronder begrepen functiewijziging, nieuwbouw of handelingen die redelijkerwijs zijn aan te merken als voorbereiding daarop;
- b. de financiering van de beoogde activiteiten kan worden voorzien of is voorzien door andere subsidies, steunmaatregelen of financieringsbronnen van de gemeente, provincie of het Rijk (ministeries);
- c. de aanvrager al eerder subsidie heeft ontvangen op basis van deze regeling voor dezelfde voormalige bedrijfslocatie, of
- d. de subsidie in strijd is met Europese staatssteunregels en dit ongeoorloofde staatssteun oplevert.

### **Artikel 12 Voorschot**

1. De subsidie wordt 100% betaald na goedkeuring van de eindrapportage bij subsidievaststelling.
2. Op verzoek van de aanvrager kan de subsidie in delen worden uitbetaald.
3. Het college kan aanvullende voorwaarden stellen aan het voorschot, zoals het stellen van een bankgarantie.

### **Artikel 13 Subsidie vaststelling**

1. Een aanvraag om vaststelling van de subsidie wordt ingediend uiterlijk 8 weken na voltooiing van de werkzaamheden. Voltooiing houdt in: het volledig uitvoeren van de activiteiten zoals opgenomen in het projectplan.
2. De aanvraag om vaststelling bevat ten minste een:
  - a. eindrapportage met bewijs van de uitvoering, en
  - b. bewijs van subsidiabele kosten van het project (facturen, betalingen, foto's).
3. De subsidie kan lager worden vastgesteld op basis van artikel 4:46 Awb.

### **Artikel 14 Intrekking en wijziging**

Zolang de subsidie niet is vastgesteld kan het college de subsidieverlening intrekken of ten nadele van de subsidieontvanger wijzigen op basis van artikel 4:48 Awb.

### **Artikel 15 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2026.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling sloop voormalige bedrijfsbebouwing gemeente Leudal.

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025.*

*HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,*

*De gemeentesecretaris,  
mr. drs. J.J.Th.L.Geraedts*

*De burgemeester,  
D.H. Schmalschläger*

## **Toelichting: tijdelijk subsidieverlening**

1. Indiening aanvraag subsidie  
Aanvrager dient een volledige en ontvankelijke subsidieaanvraag in bij de gemeente met gebruik van het vastgestelde aanvraagformulier.
2. Beoordeling aanvraag  
Het college beoordeelt de aanvraag op volledigheid en inhoudelijke criteria zoals vastgelegd in de subsidieregeling.
3. Subsidieverlening

Het college neemt het formele subsidieverleningsbesluit. Het besluit vermeldt het toegekende bedrag, de subsidievoorwaarden en de verplichting om de werkzaamheden binnen zes maanden uit te voeren.

4. Start sloopwerkzaamheden  
De aanvrager start met de sloopwerkzaamheden na ontvangst van de subsidieverleningsbeschikking. Eventuele asbestsanering wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf.
5. Voltooiing werkzaamheden  
De aanvrager rond de sloopwerkzaamheden volledig af binnen zes maanden na ontvangst van de subsidieverleningsbeschikking.
6. Subsidievaststelling  
Het college stelt de subsidie vast op basis van het verzoek tot subsidievaststelling met de eindrapportage en bewijs van gemaakte subsidiabele kosten.

## Aanvraagformulier

### 1. Gegevens aanvrager

- Naam aanvrager:
- Rechtsvorm:  Natuurlijke persoon  Rechtspersoon (bv, stichting, etc.)
- Exemplaar van statuten, opgaaf van de zittende bestuursleden en uittreksel uit het handelsregister waaruit blijkt welke personen de rechtspersoon kunnen vertegenwoordigen (artikel 4 Asv).
- KvK-nummer (indien van toepassing):
- Adres (vestiging of woonadres):
- Postcode en woonplaats:
- Telefoonnummer:
- E-mailadres:
- Correspondentieadres (indien afwijkend):
- Bankrekeningnummer (IBAN) op naam van de aanvrager:

### 2. Gegevens voormalige bedrijfslocatie

- Adres locatie:
- Kadastrale aanduiding (sectie, nummer):
- Eigendom:  Eigen grond  Erfpacht  Ander zakelijk recht, namelijk:
- Bewijs van eigendom of zakelijk recht bijgevoegd:  Ja  Nee
- Aantal percelen en onderlinge samenhang (kort toelichten):

### 3. Beschrijving huidige situatie

- bestaande bebouwing en verharding (inclusief gebruiksfunctie en toestand):
- Aantal te slopen gebouwen:
- Oppervlakte bebouwing (voetafdruk op maaiveldniveau, in m<sup>2</sup>):
- Oppervlakte verharding (in m<sup>2</sup>):
- Huidige functie van de locatie:
- Reden van sloop:
- Gewenste situatie na sloop:

### 4. Vergunningen en onderzoeken

- Is er een omgevingsvergunning voor slopen vereist?  
 Ja, aanvraagdatum: \_\_\_\_\_  Nee
- Is de vergunning reeds verleend?  
 Ja  Nee
- Is er asbest aanwezig?  
 Ja  Nee (indien ja: voeg rapport en saneringsplan bij)
- Wordt de asbestsanering uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf?  
 Ja  Nee
- Is een flora- en fauna-activiteit vereist?  
 Ja  Nee (indien ja: toestemming bijvoegen)

### 5. Planning

- Beoogde startdatum sloopwerkzaamheden:
- Beoogde einddatum:
- Duur van de werkzaamheden:
- Is uitstel mogelijk voorzien of verwacht? (bijv. weersomstandigheden):  
 Ja  Nee

### 6. Financiële gegevens

- Totale geraamde sloopkosten: € \_\_\_\_\_
- Begroting van de sloopwerkzaamheden bijgevoegd:  Ja
- Offertes van gecertificeerde bedrijven bijgevoegd:  Ja
- Overzicht subsidiabele onderdelen (artikel 4 regeling):  
 Voorbereidende onderzoeken  
 Sloop van bebouwing en/of verharding  
 Afvoer en verwerking van sloopafval  
 Herstel van het terrein
- Berekening aangevraagde subsidie:  
Bebouwing: \_\_\_\_ m<sup>2</sup> × €35,- = € \_\_\_\_\_  
Verharding: \_\_\_\_ m<sup>2</sup> × €7,50 = € \_\_\_\_\_
- Totaal aangevraagde subsidie: € \_\_\_\_\_  
(maximaal € 50.000,- per locatie)

### 7. Functiewijziging, nieuwbouw en toekomstige ontwikkeling

De subsidie is alleen mogelijk als de sloop niet samenhangt met functiewijziging, nieuwbouw of toekomstige ontwikkeling.

- Is (of wordt) een functiewijziging van de locatie aangevraagd, voorbereid of overwogen?  
 Ja  Nee
  
- Is (of wordt) nieuwbouw op de locatie aangevraagd, voorbereid of overwogen?  
 Ja  Nee
  
- Vormt de sloop onderdeel van een huidige of toekomstige ontwikkeling (zoals herontwikkeling, nieuw gebruik of uitbreiding)?  
 Ja  Nee

*(Indien één van bovenstaande vragen met "Ja" wordt beantwoord, komt de aanvraag niet voor subsidie in aanmerking.)*

### 8. Bijlagencontrole

Graag onderstaande stukken toevoegen aan uw aanvraag:

- Bewijs van eigendom van de locatie
- Projectplan met:
  - Tekeningen of rapportages met oppervlakten
  - Offertes van gecertificeerde sloopbedrijven
  - Sloopveiligheidsplan
  
- Bewijs dat de bedrijfsbebouwing met de vereiste toestemmingen legaal is gerealiseerd
- Eventuele overige toestemmingen, zoals een flora- en fauna-activiteit of sloopmelding
- Foto's van de huidige situatie

### 9. Ondertekening

Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en alle vereiste bijlagen te hebben toegevoegd.

Naam aanvrager / tekenbevoegde:

Datum:

Handtekening: