

Kennisgeving voornemen tot verkoop (bloot) eigendom nabij Meentweide 6 te Reeuwijk

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Een appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Reeuwijk, sectie C, complexaanduiding 3611-A, appartementsindex 5, gelegen nabij Meentweide 6 te Reeuwijk;

Voorgenomen verkoop nabij Meentweide 6 te Reeuwijk

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens van het bovenvermelde object het (bloot)eigendom over te dragen aan de huidige erfpachter van dit object.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde koper hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt en er dus geen sprake is van gelijke gevallen in de zin van het arrest. Voor het uit te geven object is één gegadigde die tevens de huidige erfpachter is op bovengenoemd adres. Zodoende is de erfpachter de enige die in aanmerking komt voor deze uitgifte.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het kopen van de grond dient uiterlijk 24 maart 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn. De gemeente en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Nadere informatie

Voor of eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl onder vermelding van kenmerk Z/25/225178 of via telefoonnummer 0172 - 522 522.