

AANKONDIGING VERKOOP PERCEEL GROND**Datum: 5 maart 2026***Naam project: Verkoopovereenkomst**Adres: Lichtmisweg 51**Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie X, nummer 171**Perceelgrootte: Circa 636 m²**Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst*

De gemeente Zwolle is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Zwolle, sectie X nummer 171, met de eigenaar van het perceel Lichtmisweg 51.

Koper is de enige serieuze gegadigde

Het complex aan de Lichtmisweg 51 grenst aan bovengenoemd perceel gemeentegrond. De huidige eigenaar heeft dit complex in 2022 aangekocht en heeft de wens om uit te breiden. Betreffende perceel gemeentegrond is benodigd voor de realisatie en instandhouding van de parkeervoorziening ten behoeve van de exploitatie van het complex aan de Lichtmisweg 51.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor bovengenoemde locatie t.b.v. de realisatie en instandhouding van de parkeervoorzieningen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingande de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en koper zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met e.jaspers@zwolle.nl.