

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder, houdende regels over subsidieverlening Verhuisvoordeelregeling 55-plussers (Subsidieregeling Verhuisvoordeelregeling 55-plussers Den Helder 2026)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Den Helder;

besluit de volgende subsidieregeling vast te stellen:

Subsidieregeling Verhuisvoordeelregeling 55-plussers Den Helder 2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 55-plusser: huishouden van maximaal twee personen, waarbij minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder is;
- ASV: Algemene subsidieverordening Den Helder;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;
- gemeenten: de gemeenten in de Kop van Noord-Holland die deelnemen aan de pilot Verhuisvoordeelregeling 55-plussers, te weten Den Helder, Hollands Kroon, Schagen en Texel;
- woningcorporaties: de woningcorporaties in de Kop van Noord-Holland land die deelnemen aan de pilot Verhuisvoordeelregeling 55-plussers, te weten Beter Wonen, Woningstichting Anna Paulowna, Woningstichting Den Helder, Wooncompagnie, Woontij en Woonzorg Nederland.

Artikel 2 Algemene Subsidieverordening

De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling wordt afgeweken.

Artikel 3 Doel

Met deze regeling willen de gemeenten samen met de woningcorporaties in deze gemeenten stimuleren dat 55-plussers naar een passende huurwoning verhuizen, waardoor tevens doorstroming op gang komt.

Artikel 4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor kosten die direct voortvloeien uit een verhuizing vanuit een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties naar een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties, die gelabeld is voor 55-plus verhuisvoordeel.

Artikel 5 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een 55-plusser die huurder is van een van de deelnemende woningcorporaties.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

Subsidie wordt slechts verstrekt indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de aanvrager is tijdens de ondertekening van de huurovereenkomst 55 jaar of ouder;
- b. de aanvrager verhuist samen met een eventueel ander lid van het huishouden vanuit een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties en laat deze woning leeg achter;
- c. de aanvrager verhuist naar een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties, die gelabeld is voor 55-plus verhuisvoordeel;
- d. het betreft een sociale huurwoning die in de periode vanaf 1 januari 2026 tot 1 januari 2028 op basis van het voorrangslabel '55-plus verhuisvoordeel' voor verhuur wordt aangeboden;
- e. de ingangsdatum van het contract van de sociale huurwoning waarnaar toe wordt verhuisd ligt na de datum van de inwerkingtreding van deze subsidieregeling.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt een vast bedrag van € 1.000,- per toekenning.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt €60.000,- voor het kalenderjaar 2026 en € 60.000,- voor het kalenderjaar 2027.
2. Het subsidieplafond wordt verdeeld op volgorde van ontvangst van complete aanvragen totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Wanneer de aanvrager met toepassing van artikel 4:5 Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop deze volledig is aangevuld.
4. Per 55-plusser kan slechts één keer subsidie op grond van deze regeling worden aangevraagd en verstrekt.

Artikel 9 Aanvraag en aanvraagtermijn

1. Een aanvraag wordt uiterlijk binnen 6 weken na ondertekening van het huurcontract met betrekking tot de sociale huurwoning die gelabeld is voor 55-plus verhuisvoordeel digitaal ingediend via de website van de gemeente Hollands Kroon met het daarvoor bedoelde aanvraagformulier. In afwijking van deze digitale aanvraag is een schriftelijke aanvraag mogelijk indien naar het oordeel van het college bijzondere omstandigheden in het individuele geval hiertoe aanleiding geven.
2. Bij de aanvraag voegt de aanvrager een kopie van het huurcontract van de nieuwe woning toe.

Artikel 10 Beslistermijn

1. Het college beslist op een aanvraag om een subsidie binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb en artikel 9 van de ASV wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. niet voldaan is aan het bepaalde in deze regeling;
- b. reeds op grond van deze regeling subsidie is verstrekt.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager.

Artikel 13 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de eerste dag na die waarop zij is bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad.
2. Deze regeling vervalt op 15 februari 2028, onverminderd de toepassing op subsidieaanvragen die vóór die datum zijn ingediend.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Verhuisvoordeelregeling 55-plussers Den Helder 2026.

Aldus besloten in de collegevergadering van 10 februari 2026

*burgemeester,
J.A. (Jan) de Boer MSc.*

*secretaris,
K. (Koen) van Veen*