

Hollands Kroon – Week 10 – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld

Besluit genomen door: gemeenteraad

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld

Plangebied: Moerbeek 6/6a en 10 't Veld

Het creëren van een juridisch planologisch kader waarbinnen een logiesaccommodatie voor tijdelijke werknemers tot een capaciteit van maximaal 40 personen kan worden gerealiseerd

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-va01

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op het onderdeel/de onderdelen:

Artikel / onderdeel	Was (oude regels)	Wordt (nieuwe regels)
Art. 1.63 – Begrip ‘relatie’	Begrip was beperkt geformuleerd en maakte de samenhang tussen Moerbeek 6/6a en 10 niet expliciet.	Begrip verduidelijkt: relatie verbindt twee bouwvlakken en borgt één agrarisch bedrijf met één bouwperceel.
Art. 3.1 – Bestemmingsomschrijving (Agrarisch met waarden)	Logiesgebouw niet bij recht toegestaan; uitsluitend via afwijking.	Nieuw lid toegevoegd: logiesgebouw bij recht toegestaan, ondergeschikt aan agrarisch bedrijf.
Art. 3.2.1 – Bouwregels	Geen specifieke bouwregels voor logiesgebouw opgenomen.	Nieuw lid toegevoegd met bouwregels voor logiesgebouw binnen bouwvlak.
Art. 3.2.4 – Specifieke bouwregels logiesgebouw	Artikel ontbrak.	Nieuw artikel opgenomen met bouwregels voor logiesgebouw.
Art. 3.4 lid a – Afwijkingsregeling	Afwijking mogelijk voor logies via omgevingsvergunning	Lid vervallen; logies niet langer afhankelijk van afwijking.
Art. 3.5.9 – Gebruiksregels	Gebruik logies was beperkt omschreven, onduidelijkheid over ondergeschiktheid.	Lid aangescherpt: ondergeschiktheid logies vastgelegd en geen zelfstandige bewoning.
Art. 3.6.i. – Afwijken van de gebruiksregels	Afwijking gebruik mogelijk voor logies via omgevingsvergunning	Is vervallen

Ter inzage

Het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-va01 met bijbehorende stukken ligt met ingang van 5 maart 2026 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' en/of 'Regels op de kaart' via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-va01>

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Omgevingsontwikkeling kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen of organisaties de mogelijkheid om beroep in te stellen:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;

2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken.
3. belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Ook kunnen niet belanghebbenden die eerder een zienswijze op dit plan hebben ingediend in beroep gaan tegen dit besluit. Houd u wel rekening met het relativiteitsvereiste. Op grond van het relativiteitsvereiste kan iemand geen succesvol beroep doen op een rechtsregel als die niet is geschreven om zijn belangen te beschermen.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.