

Voornemen uitgifte van meerdere percelen grond in Volendam (Project Voorstraten)

Wij zijn van plan om als onderdeel van het 'Project Voorstraten', verhuurde gemeentegrond uit te geven. Het gaat hierbij om de volgende percelen:

- Verkoop van een stuk snippergroen grenzend aan Asterstraat 12, 29, 32, 33, 34, 40, 42, 51, 55 en 60 te Volendam, allen kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummer 15029 (ged.) met een grootte tussen ca. 22 – 73 m². De aanvragers willen de grond van de voortuin kopen om hun perceel te vergroten.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. Het eigendom van deze partij grenst aan het betreffende perceel. Daarnaast past de voorgenomen verkoop binnen het gemeentelijke grondbeleid. In de Nota grondbeleid Edam-Volendam 2018-2022 staat onder andere dat wij een reststrook alleen uitgeven als deze strook direct grenst aan het eigendom van de verzoeker.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de aanvragers, redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen verkoop grond nabij [adres en plaats]'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de uitgifte geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Wilt u een digitaal afschrift van de dagvaarding ook sturen naar info@edam-volendam.nl?

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen ons voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam