gemeente Oost Gelre

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oost Gelre

Nr. 96795

4 maart

2026

Bekendmaking van voornemen tot vestigen van een recht van opstal op gemeentegrond

De gemeente Oost Gelre is voornemens om op een gedeelte van een perceel gemeentegrond in haar gemeente zeven opstalrechten te vestigen ten behoeve van zeven verschillende verenigingen en stichtingen.

Het betreft de onderstaande locaties:

1. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s01 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 520 m^2;
2. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s02 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 525 m^2;
3. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s03 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 525 m^2;
4. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s04 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 525 m^2;
5. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s05 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 525 m^2;
6. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s06 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 525 m^2;
7. op een gedeelte van het perceel grond, plaatselijk bekend als Europaweg 9 s07 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie N, nummer 1907, groot circa 450 m^2.

Enige serieuze gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van de rechten van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

De 7 verenigingen en stichtingen worden door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal op de betreffende gronden op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De gronden zijn in het Omgevingsplan gemeente Oost Gelre (i.c. bestemmingsplan Corsolocaties Lichtenvoorde) specifiek aanwezen voor `bloemencorso wagenopbouwlocatie';
2. De 7 verenigingen en stichtingen houden zich uitsluitend bezig met het jaarlijks (op)bouwen van een wagen ten behoeve van de jaarlijkse bloemencorso in Lichtenvoorde;
3. De jaarlijkse bloemencorso is van groot algemeen belang voor de gemeente Oost Gelre en is door Unesco aangemerkt als Immaterieel Cultureel erfgoed voor de Mensheid;
4. De 7 verenigingen en stichtingen hebben permanente huisvesting in de gemeente nodig om hun wagen voor de jaarlijkse bloemencorso op en af te bouwen;
5. De 7 verenigingen en stichtingen zijn de enige partijen die de bestemming op deze gronden van de gemeente kunnen invullen door middel van het oprichten van een corsohal;
6. De 7 verenigingen en stichtingen hebben in onderling overleg de locaties s01 tot en met s07 toegedeeld;
7. De 7 verenigingen en stichtingen zijn hiermee gezamenlijk de enige serieuze gegadigde voor het verkrijgen van het desbetreffende recht van opstal.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.