

## Subsidieregeling woningisolatie bestaande woningen Uitgeest 2026-2030

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest;

overwegende dat het gemeentebestuur de CO<sub>2</sub>-reductie wil stimuleren volgens de doelstellingen uit de Klimaatwet en het Klimaatakkoord, zoals ook opgenomen in het programma Klimaat BUCH 2025-2030, door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016;

b e s l u i t:

vast te stellen de

### Subsidieregeling woningisolatie bestaande woningen Uitgeest 2026-2030

1. het 'Mandaatbesluit inzake subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027' ten behoeve van de uitvoering van de subsidieregeling door Duurzaam Bouwloket Projecten BV per 1 oktober 2026 in te trekken.
2. de 'Machtiging van Duurzaam Bouwloket Projecten BV' tot het uitbetalen van subsidiebedragen voor ingediende en goedgekeurde aanvragen van inwoners in het kader van de 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027' per 1 oktober 2026 in te trekken.

### Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: het aanvragen van subsidie.
- b. aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Uitgeest, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- c. Biobased materialen: materialen die gemaakt zijn van hernieuwbare, natuurlijke grondstoffen, zoals planten, dieren en bacteriën en op de meest recente versie van de ISDE meldcodelijst van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies als zodanig zijn aangeduid;
  - a. bodemisolatie zoals bedoeld in de ISDE meldcodelijst isolatiematerialen; los materiaal dat onder de vloer wordt gelegd.
- d. bouwbedrijf: een bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- e. bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
- f. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest;
  - a. dak;
- g. doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf te plaatsen in plaats van door een uitvoerder;
- h. duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals gespecificeerd in de meest recente versie van de ISDE in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- i. eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning het hoofdverblijf zal hebben;
- j. energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
  - a. gevel, waaronder de spouwmuur;
  - b. glas in de buitengevel;
  - c. het betrekken van een aan- of inpandige garage bij de woning, of
  - d. het realiseren van een nieuwe aanbouw, of
  - e. het realiseren van een nieuwe dakkapel, of
  - f. het vergroten van het bestaande dak-, gevel-, vloeroppervlak.

- k. inkomen: het inkomen, zoals bedoeld in artikel 32 Participatiewet, en het inkomen, zoals bedoeld in het Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 dat gebaseerd is op artikel 78f van de Participatiewet;
- l. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- m. maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren;
- n. minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- o. Natuurvriendelijk isoleren: dat er bij het isoleren van een woning rekening wordt gehouden met de natuur, bijvoorbeeld door de woning vleermuisvriendelijk te maken of door het gebruik van biobased isolatiematerialen;
- p. NIP-regeling: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- q. platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat de gemeente Uitgeest gebruikt ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- r. Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal zoals gespecificeerd in de ISDE van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- s. SPUK EA: Specifieke Uitkering Energiearmoede. Deze specifieke uitkering zijn Rijksmiddelen, die de gemeente Uitgeest mag besteden aan ondersteuning van huishoudens met een laag besteedbaar inkomen die te maken hebben met hoge energielasten als gevolg van gestegen energieprijzen in combinatie met de lagere energetische kwaliteit van de woningen.
- t. subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- u. uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
  - a. vloer/vloerisolatie zoals bedoeld in de ISDE meldcodelijst isolatiematerialen; het aanbrengen van materiaal tegen de boven- of onderzijde van de vloer,
- v. woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waarbij woningen in gebouwen (namelijk: appartementen en maisonnettes) en woningen met een recreatiefunctie uitgesloten zijn;
- w. woninguitbreiding: het realiseren van een vergroting van het woonoppervlakte of wooninhoud van de woning, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
- x. WOZ-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022, 1-1-2023 of 1-1-2024 zoals genoemd op [www.woz-waardeloket.nl](http://www.woz-waardeloket.nl);

## Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en doelgroepen.

## Artikel 3 Maatregelen en doelgroepen

1. Het college verleent uitsluitend subsidie vanuit de NIP-regeling voor maatregelen die:
  - a. voorkomen op de duurzame energielijst. De uitzondering is bodemisolatie, deze komt niet in aanmerking voor subsidie.
  - b. waarvan de aanvrager ook eigenaar-bewoner is; en
  - c. worden toegepast bij een woning, met een WOZ-waarde tot € 496.000,-. De eigenaar-bewoner mag zelf kiezen of ze de WOZ-peildatum neemt van 1-1-2022, 1-1-2023 of 1-1-2024 waarvoor geldt:
    - i) de maatregel(en) is/zijn geplaatst c.q. getroffen vanaf zes maanden voor de inwerking-treding van deze subsidieregeling tot en met 31 december 2030, en;
    - ii) de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
    - iii) de woning heeft een vastgesteld energielabel A, B of C, of geen vastgesteld energielabel, dan geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn.
  - d. vallen onder de volgende uitzondering: voor maximaal 84 woningen met een hogere WOZ-waarde dan genoemd in artikel 3.1 onder c is deze subsidieregeling ook beschikbaar. Deze WOZ-waarde valt dan tussen de € 496.000,- en € 546.000,- op peildatum 1-1-2022, 1-1-2023 of 1-1-2024. De beoordeling voor ontvankelijkheid vindt plaats op volgorde van binnenkomst. Vanaf subsidieaanvraag 85 wordt een reservelijst bijgehouden zodat bij een annulering zij alsnog gebruik kunnen maken van deze subsidie. Voor de overige voorwaarde wordt verwezen naar Artikel 3.1 onder c.
  - e. worden uitgevoerd zoals geformuleerd in de landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren.
2. Het college verleent uitsluitend subsidie vanuit de SPUK EA voor maatregelen die:

- a. voorkomen op de duurzame energielijst. De uitzondering is bodemisolatie, deze komt niet in aanmerking voor subsidie.
  - b. waarvan de aanvrager ook eigenaar-bewoner is; en
  - c. worden toegepast bij een woning; en
  - d. waarvan de aanvrager een laag inkomen heeft. Een zelfstandig huishouden heeft een laag inkomen als het in aanmerking te nemen inkomen niet hoger is dan 150% van het sociaal minimum (de toepasselijke bijstandsnorm).
  - e. worden uitgevoerd zoals geformuleerd in de landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren.
3. Het college verleent een extra subsidiebedrag wanneer biobased materialen van de meldcodelijst van de ISDE-regeling worden geplaatst. De hoogte van deze extra subsidie is gelijk aan het bedrag dat de ISDE-regeling voor biobased materialen beschikbaar stelt voor de desbetreffende isolatiemaatregel(en).
  4. De subsidies die worden verstrekt uit de budgetten van artikel 3.1 en 3.2, de NIP-regeling en de SPUK EA, mogen gecombineerd worden.

#### Artikel 4 Subsidieplafond

1. Vanuit de eerste, tweede en derde tranche van de NIP-regeling bedraagt het subsidieplafond € 981.592,- .
2. Vanuit de SPUK EA wordt budget beschikbaar gesteld zo lang er voldoende budget beschikbaar is. Mocht het Rijk na 1 maart 2026 aanvullende middelen beschikbaar stellen, wordt dit aan het budget toegevoegd. Het beschikbare bedrag wordt via de website [klimaatplein.Uitgeest.nl](http://klimaatplein.Uitgeest.nl) bekend gemaakt.

#### Artikel 5 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie vanuit de NIP:
  - a. bedraagt maximaal € 2.000,- van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) voor het aanschaffen, installeren en toepassen van één of meer maatregel(en) waar subsidie voor is aangevraagd, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd.
  - b. is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
2. De subsidie vanuit de SPUK EA-regeling:
  - a. Bedraagt maximaal € 2.500,- van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) voor het aanschaffen, installeren en toepassen van één of meer maatregel(en) waar subsidie voor is aangevraagd, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
  - b. is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
3. Het bedrag van de NIP en de SPUK EA-regeling mogen bij elkaar opgeteld worden waardoor een uitkering van € 4.500,- mogelijk is (€ 2.000,- + € 2.500,-).
4. Het bedrag van biobased mag opgeteld worden bij de toekende subsidie(s) en kan daardoor boven de € 2.000,- of € 4.500,- uitkomen.

#### Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
  - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van [klimaatplein.Uitgeest.nl](http://klimaatplein.Uitgeest.nl) wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
    - i. het aantal m<sup>2</sup> isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m<sup>2</sup> isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning
    - ii. een kopie van factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel
    - iii. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk en/of fabrikant
    - iv. de datum van de aanschaf
    - v. het adres van de woningeigenaar
    - vi. de datum van aanbrengen van de isolatie
    - vii. foto's van de installatie, plus foto's van voor en tijdens de werkzaamheden. Op de foto moet zichtbaar zijn: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
    - viii. De ISDE-meldcode van het product zoals te vinden is op [ISDE: Meldcodelijsten | RVO.nl](http://ISDE: Meldcodelijsten | RVO.nl)

- b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in de specificatie van de ISDE-Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
2. De subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
3. Bij uitvoering door een eigen uitvoerder worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd door de gemeente Uitgeest.

#### **Artikel 7 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak**

1. Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van [Klimaatplein.Uitgeest.nl](https://www.klimaatplein.uitgeest.nl) wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
  - i. het aantal m<sup>2</sup> isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m<sup>2</sup> isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning;
  - ii. een kopie van factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel;
  - iii. een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk en/of fabrikant;
  - iv. de datum van de aanschaf;
  - v. het adres van de woningeigenaar;
  - vi. foto's van de installatie., plus foto's van voor en tijdens de werkzaamheden. Op de foto moet zichtbaar zijn: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
2. Geen subsidie wordt verleend voor:
  - a. eigen uren;
  - b. producten die eenmalig gebruikt kunnen worden.
3. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
4. Bij de doe-het-zelf aanpak worden steekproefsgewijs controles uitgevoerd door de gemeente Uitgeest.

#### **Artikel 8 Wijze van verdeling**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van ontvankelijke aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, gerangschikt op basis van tijdstip.

#### **Artikel 9 Bevoegdheid van het college**

1. Het college kan steekproefsgewijs ter plaatse (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.
2. De aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse.
3. Indien de maatregelen niet juist zijn uitgevoerd of er geen medewerking wordt verleend zijn artikel 14 en 15 van toepassing.

#### **Artikel 10 Aanvraag subsidie**

1. De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de gemeente Uitgeest;
2. De gemeente Uitgeest beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid of op weigeringsgronden en verleent ondersteuning aan eigenaar-bewoners bij het aanvraagproces;
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn op de aanmeldpagina van de gemeente Uitgeest worden in behandeling genomen.

#### **Artikel 11 aanvullende voorwaarde subsidieaanvraag vanuit SPUK EA**

Om aan te tonen dat de aanvrager tot de doelgroep behoort moet deze bij de aanvraag meesturen:

- a. Een bewijs dat de eigenaar-bewoner energietoeslag heeft ontvangen in 2023 of;
- b. Een document of meerdere documenten waarmee het verzamelinkomen van het gehele huishouden van het voorgaande kalenderjaar kan worden aangetoond (zoals jaaropgaven).

### **Artikel 12 Uitvoeringstermijn van de isolatiemaatregel(en)**

1. Wanneer de subsidie wordt aangevraagd voordat de maatregel is geplaatst (= een reservering), geldt: tussen het aanvragen van de subsidie en het uitvoeren van de maatregel(en) mag niet meer dan 6 maanden zitten. Het subsidiebedrag wordt maximaal 6 maanden gereserveerd voor een bewoner. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de toegezegde subsidie ingetrokken. De bewoner krijgt de mogelijkheid om deze plaatsingstermijn aan te laten passen, mits de bewoner dit binnen de 6 maanden na de aanvraag meldt bij de gemeente Uitgeest.
2. Wanneer de subsidie wordt aangevraagd wanneer de maatregel al is geplaatst, geldt: tussen de plaatsingsdatum van de maatregel(en) en het aanvragen van de subsidie mag niet meer dan 6 maanden zitten.

### **Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen**

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald.

### **Artikel 14 Weigeringsgronden**

Conform artikel 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd wanneer:

- a. de aanvrager reeds eerder minimaal € 2.000,-subsidie vanuit de NIP-regeling of minimaal € 2.500,- vanuit de SPUK EA voor de woning heeft ontvangen, voor de ingang van deze subsidieregeling;
- b. de aanvrager niet valt onder een van de doelgroepen zoals bedoeld in artikel 3;
- c. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze regeling opgenomen subsidieplafond bereikt is;
- d. de aanvrager voor de uitvoering met eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6;
- e. de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 7;
- f. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen woninguitbreiding, zoals aan-, uit- en opbouwen, erkers en dakkapellen;
- g. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw dat niet de hoofdwoning is;
- h. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

### **Artikel 15 Intrekingsgronden**

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de subsidie ingetrokken wanneer:

- a. activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
- b. de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
- c. de aanvraag onjuist is.

### **Artikel 16 Beslistermijn**

Het college beslist, conform artikel 8, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016, binnen dertien weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.

### **Artikel 17 Algemene subsidieverordening**

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening Uitgeest 2016 onverkort.

### **Artikel 18 Hardheidsclausule**

Het college kan een of meer artikelen uit deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing gelet op het doel en het belang van deze regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 19 Inwerkingtreding en looptijd**

1. De 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Uitgeest 2025-2027' wordt ingetrokken
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 maart 2026.
3. Deze regeling vervalt op 31 december 2030.
4. Aanvragen ingediend voor 1 januari 2031 worden nog op grond van deze regeling afgehandeld.

**Artikel 20 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling woningisolatie bestaande woningen Uitgeest 2026-2030'.

*Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest in de vergadering van 3 februari 2026.*

*de secretaris,  
Martine Enthoven*

*de burgemeester,  
Sebastiaan M. Nieuwland*