gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 96424

3 maart

2026

Kennisgeving voorgenomen verkoop recht van erfpacht Jan Evertsenweg 18-20

De gemeente Schiedam heeft, onder voorbehoud van instemming van het college van burgemeester en wethouders, het voornemen aan Borsboom Holding B.V. te verkopen het recht van erfpacht eindigende op een en twintig november tweeduizend twee en negentig (21-11-2092) van een perceel grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente, van welk erfpachtrecht de verplichting tot betaling van een jaarlijkse erfpachtcanon tot een en twintignovember tweeduizend drie en veertig (21-11-2043) is afgekocht, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie N nummer 839, groot zes are en negenenzeventig centiare (06 a 79 ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, uitmakende het bedrijfspand met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend 3115 JA Schiedam, Jan Evertsenweg 18 en 20.

Eén serieuze gegadigde
Op grond van redelijke, objectieve en toetsbare criteria is Borsboom Holding B.V. de enige serieuze gegadigde kandidaat koper. De gemeente is niet bekend met andere belangstellenden.

De beoogde koper is reeds huurder/gebruiker van het perceel
Borsboom Holding B.V. is reeds huurder/gebruiker van het perceel en opstal op grond van een rechtsrelatie. De gemeente heeft het perceel met opstal in eigendom verkregen in 2021 inclusief deze huurder/gebruiker.

Uitgifte is in lijn met het vastgoedbeleid
In het verlengde van Vastgoedbeleid t.a.v. uitgifte van vastgoed, biedt de gemeente bedrijfsmatig vastgoed in eerste plaats aan, aan een zittende huurder/gebruiker, waarvan in dit geval sprake is.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/uitgifte erfpacht, kunnen daartoe een kort geding aanhangig maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.
De hiervoor genoemde termijn van 20 dagen merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een kort geding binnen de genoemde termijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur van het Perceel.
Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Team Vastgoed & Grondzaken van de gemeente Schiedam. Deze afdeling is per e-mail bereikbaar via contact@schiedam.nl of telefonisch via het nummer 14010.

Publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).