

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Klein Schaft 5, Valkenswaard'

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 5 maart 2026 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Klein Schaft 5' (NL.IMRO.0858.BP-KleinSchaft5-VA01) ter inzage ligt.

De planlocatie is gelegen aan de Maastrichterweg en Klein Schaft in Valkenswaard. Het plangebied betreft de paardenhouderij Excell Equestrian. De gemeente is voornemens om deze locatie te herbestemmen ten behoeve van de realisatie van een gezondheidscentrum met kantoor, huisvesting voor 19 grooms en gastenverblijven voor sponsors en ruiters. Ook wordt locatie-gebonden horeca en het aanleggen en het gebruik van mensport(-hindernissen) mogelijk gemaakt.

### Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Klein Schaft 5', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- In de toelichting de berekening kwaliteitsverbetering van het landschap verder uitgewerkt, nader toegelicht waarom voldaan wordt aan de basisprincipes van provincie Noord-Brabant en hoe om wordt gegaan met afvalwater.
- De m.e.r.-aanmeldnotitie is aangepast.
- In de regels zijn enkele regels voor statische opslag anders dan agrarisch, niet-agrarische nevenfuncties, landschapselementen anders dan groen, uitbreiding van de woning en het mogelijk maken van een paardrijbak buiten bouwvlak geschrapt.
- In de planregels is een regel opgenomen die ruimte biedt voor een onderhoudszone van de leggerwatergangen.
- In de planregels is een voorwaardelijke verplichting hemelwaterberging opgenomen die een hydrologisch neutrale ontwikkeling regelt.
- Er is één ambtelijke wijziging aangebracht, waarmee ook het gebruik van mensporthindernissen is geregeld.

### Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Klein Schaft 5' is van 5 maart 2026 tot en met 15 april 2026 te raadplegen via de gemeentelijke website [www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen) en [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) via regels op de kaart (en eventueel via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Het plan is tijdens openingstijden ook digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard.

### Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 5 maart 2026 gedurende zes weken (tot en met 15 april 2026) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Valkenswaard, 4 maart 2026*

*Burgemeester en wethouders voornoemd,*

*de secretaris,*

*drs. W.J.S.A. Weterings MBA*

*de burgemeester,*

*C.H.M. van Overdijk*