Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 95878

5 maart

2026

Publicatie voorgenomen besluit verkoop gedeelte perceel HGL04 F2787 te Hapert

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat het voornemens is om het perceel, kadastraal bekend als gemeente Hoogeloon, sectie F, nummer 2787, gelegen te Hapert, met een oppervlakte van circa 2119 m², te verkopen voor het realiseren van een gezondheidscentrum en 30 sociale woningen. De sociale woningen worden door woningstichting WSZ ontwikkeld binnen daarvoor geldende afspraken.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat naast de woningstichting WSZ slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel. De criteria die het college daarbij in aanmerking neemt, zijn de volgende:

1. **Feitelijk ontbreken van andere gegadigden voor deze specifieke functie**
   De gemeente heeft geen signalen dat andere marktpartijen belangstelling hebben of redelijkerwijs kunnen hebben voor aankoop van dit specifieke perceel voor het realiseren van een gezondheidscentrum in combinatie met sociale woningbouw. Dit omdat het initiatief gedragen wordt door bestaande gezondheidsvoorzieningen in Hapert en er dus sprake is het samenbrengen van verschillende gezondheidsvoorzieningen.

2. **Het realisteren van een zorgbestemming op de aangewezen locatie past in het toepasselijk beleid van de gemeente**
   Het realiseren van gezondheidscentra in de gemeente Bladel is een belangrijke randvoorwaarde om ook in de toekomst goede zorg te kunnen aanbieden. Door de combinatie van het gezondheidscentrum in één gebouw met de woningbouw vanvan de woningstichting WSZ én de daarbij behorendeontmoetingsruimte, ontstaat er op deze centrale plek een combinatie welke toekomst gericht is.

3. **Maatschappelijk belang**
   Door de realisatie van het gezondheidscentrum wordt ervoor gezorgd dat gezondheidszorg ook in de toekomst voor Hapert op een goede manier geborgd blijft.
4. **Eén serieuze gegadigde**
   Op grond hiervan kunnen de beoogde kopers worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde voor de koop van het perceel.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na de dag van publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BS 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht om tegen het voorgenomen besluit in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Indien er geen kort geding binnen de gestelde termijn aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank Oost-Brabant, zal het voorlopig genomen besluit overgaan in een definitief besluit van het college van burgemeester en wethouders.