

Kennisgeving vastgesteld bestemmingsplan "Oosterhorn" met bijbehorend Milieueffectrapportage

De gemeenteraad van de gemeente Eemsdelta maakt bekend dat het bestemmingsplan "Oosterhorn" met bijbehorende stukken op 17 december 2025 heeft vastgesteld en dit plan van 12 maart 2026 tot en met 22 april 2026 voor een ieder ter inzage ligt.

Omschrijving bestemmingsplan Oosterhorn

Het industrieterrein "Oosterhorn" is gesitueerd aan de zuidoostelijke kant van Delfzijl. Het terrein wordt aan de noordkant begrensd door de Eems. In het oosten grenst het plangebied aan de kern Borgsweer en het buurtschap Lalleweer. De begrenzingen in zuidelijke en westelijke richting worden grotendeels gevormd door de Warvenweg (N992) en de Oosterveldweg (N991).

Voor het industrieterrein "Oosterhorn" is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, het bestemmingsplan "Oosterhorn". Dit is nodig, omdat het bestemmingsplan dat door de gemeenteraad van voormalig gemeente Delfzijl op 30 november 2017 is vastgesteld, is vernietigd door de Raad van State. De bestemmingsplannen die in het verleden voor dit gebied golden, zijn in 2013 van rechtswege vervallen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Oosterhorn" is tevens een nieuwe milieueffectrapportage opgesteld. Deze ligt tezamen met het bestemmingsplan "Oosterhorn" ter inzage.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan staan beschreven in de nota zienswijzen die in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen (bijlage 36). De wijzigingen hebben onder andere betrekking op het aanpassen van de verbeelding met betrekking tot vrijwaringszones van de dijk, aanpassingen in dubbelbestemmingen op de verbeelding. Daarnaast zijn de planregels aangepast met betrekking tot hoogspanningsverbindingen binnen het plan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan "Oosterhorn" met de bijbehorende stukken ligt van 12 maart 2026 tot en met 22 april 2026 ter inzage in het gemeentehuis, locatie Johan van den Kornputplein 10 in Delfzijl. In het gemeentehuis kunt u alleen voor noodzakelijke zaken terecht. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan digitale inzage.

De digitale versie van het bestemmingsplan is te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> onder identificatienummer NL.IMRO.1979.114BPOosterhorn-VG01. De digitale versie is juridisch bindend. Indien er verschillen zijn tussen de digitale en papieren versie, is de digitale versie bepalend.

Geeft u er toch voorkeur aan om de papieren versie in te zien, dan kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.eemsdelta.nl/afpraak-maken of via telefoonnummer 140596. Onze medewerkers gaan dan met u op zoek naar een oplossing.

Beroepsmogelijkheid tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterhorn"

Vanaf 12 maart 2026 tot en met 22 april 2026 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterhorn" beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het hiervoor genoemde ontwerp van dit besluit;
3. Niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen zienswijze tegen het hiervoor genoemde ontwerp van dit besluit naar voren hebben kunnen brengen.

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Hierover krijgt u bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en/of een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt te worden meegezonden.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterhorn" treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als er gedurende de beroepstermijn naast een beroepschrift ook

een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De mogelijkheid bestaat om de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak te verzoeken om - bij wijze van voorlopige voorziening - de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Oosterhorn" op te schorten in afwachting van de behandeling van het beroep. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend treden de hiervoor genoemde besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Verzoekschriften moeten worden verzonden aan: Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; Postbus 20019; 2500 EA DEN HAAG. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en Herstelwet

Het plangebied is bij besluit van 13 mei 2014 aangewezen als ontwikkelingsgebied onder de Crisis- en herstelwet. Het plangebied heeft speciale aandacht als milieuontwikkelingsgebied ter optimalisering van de milieugebruiksruimte. Voor wat betreft het indienen van een beroepsschrift voor deze besluiten betekent dit dat:

- a. Alle beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en binnen de beroepstermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bekend moeten zijn;
- b. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, als binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend;
- c. Het niet is toegestaan buiten de beroepstermijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Ter informatie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta hebben op 9 december 2025 de beleidsregel Geluidverdeelplan Industrierreinen Delfzijl vastgesteld. Deze beleidsregels wordt afzonderlijk gepubliceerd in het Gemeenteblad. Tegen deze vastgestelde beleidsregel kan geen bezwaar worden ingediend en kan geen beroep worden ingesteld.

Meer informatie

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met de heer G.J. Hooites van het team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via +31625451271 of via gert-jan.hooites@eemsdelta.nl.