gemeente Bronckhorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bronckhorst

Nr. 94912

2 maart

2026

Ontwerp Omgevingsplan gemeente Bronckhorst - Stokhorsterpark

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst publiceert hierbij het ontwerp wijzigingsbesluit op het Omgevingsplan voor de locatie Stokhorsterpark in Hummelo.

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit ontwerp wijzigingsbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage vanaf [Begin inzage termijn (Aanlevering)]

Artikel III

Door dit besluit vervallen de delen van het bestemmingsplannen aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie /join/id/regdata/gm1876/2025/d0237fcec7124263a1b783a84347a25a/nld@2026-02-26;15245810.
Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na afdeling 21.6 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 21.20 Groen

Paragraaf 21.20.1 Inleidende bepalingen

Artikel 21.223 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat regels over het gebied Groen.

Paragraaf 21.20.2 Gebruiken van de fysieke leefomgeving

Artikel 21.224 Toelaten activiteiten - groen

In het gebied Groen - algemeen mogen gronden worden gebruikt voor:

a. groenvoorzieningen;
b. parken en plantsoenen;
c. voet- en fietspaden;
d. sport- en speelvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. waterberging;
g. straatmeubilair;
h. beeldende kunstwerken;
i. hondenuitlaatplaatsen;
j. dierenweide;
k. nutsvoorzieningen;
l. behoud, beheer en/of herstel van lanenstructuren.

Paragraaf 21.20.3 Bouwen

Artikel 21.225 Bouwregels gebouwen

Het is verboden een gebouw te bouwen buiten het bouwvlak.

Artikel 21.226 Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

1. Dit artikel is van toepassing voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat wordt gebouwd buiten het bouwvlak;

2. De bouwhoogte van erf- of terreinscheidingen bedraagt maximaal 2 meter;

3. De bouwhoogte van sport- en speelvoorzieningen bedraagt maximaal 6 meter;

4. De bouwhoogte van een zend- en ontvangstinstallatie bedraagt maximaal 40 meter;

5. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 meter.

B

Na afdeling 21.10 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 21.19 Tuin

Paragraaf 21.19.1 Inleidende bepalingen

Artikel 21.219 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat regels over het gebied Tuin

Paragraaf 21.19.2 Gebruiken van de fysieke leefomgeving

Artikel 21.220 Toegelaten activiteiten - tuin

In het gebied Tuin - algemeen mogen gronden worden gebruikt voor:

a. tuinen ten dienste van de aangrenzende functie Wonen (stedelijk gebied);
b. bouwwerken ten dienste van de aangrenzende functie Wonen (stedelijk gebied).

Paragraaf 21.19.3 Bouwen

Artikel 21.221 Bouwregels gebouwen

Het is verboden een gebouw te bouwen buiten een bouwvlak.

Artikel 21.227 Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak

1. Dit artikel is van toepassing voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat wordt gebouwd binnen het bouwvlak.

2. Het gebouw mag een maximale oppervlakte hebben van 12 m2.

3. De maximale goothoogte bedraagt 1,80 meter en de maximale bouwhoogte 2,2 meter.

Artikel 21.222 Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak

1. Dit artikel is van toepassing voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat wordt gebouwd buiten het bouwvlak.

2. De bouwhoogte van hekken en andere erfafscheidingen, klim- en speeltoestellen, trappen en toegangsbruggen en bouwwerken met een maximale oppervlakte van 6 m2 bedraagt maximaal 1 meter.

3. De bouwhoogte van antennes bedraagt maximaal 1 meter boven de maximale hoogte van op de functie toegestane gebouwen.

4. De bouwhoogte van pergola's en tuinverlichting bedraagt maximaal 2,25 meter.

5. De bouwhoogte van vlammenmasten bedraagt maximaal 4 meter.

C

Artikel 21.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.156 Toegelaten activiteiten – wonen

1. In het gebied Wonen mogen gronden worden gebruikt voor:
   a. woondoeleinden;
   b. aan huis verbonden beroep of aan huis verbonden bedrijf waaronder internetverkoop;
   c. bed &~~amp;~~ breakfast;
   d. groen, zoals tuinen en andere beplanting;
   e. beheer, berging en afvoer van water;
   f. wegen en paden.

2. In het gebied Wonen - landelijk gebied mogen gronden ook worden gebruikt voor grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie bedoeld voor de eigen energievoorziening.

D

Artikel 21.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.165 Bouwregels hoofdgebouwen - aantal woningen

1. In het gebied Wonen (landelijk wonen) is per functievlak maximaal één woning toegelaten.

2. In het gebied Wonen - 1 woningen zijn per functievlak maximaal twee woningen toegelaten.

3. In het gebied Wonen (stedelijk) is het aantal woningen niet meer dan aangegeven met een omgevingsnorm Wonen-stedelijk gebied-aantal woningen en/of Aantal woningen. Als geen omgevingsnorm is aangegeven is het aantal woningen niet meer dan feitelijk legaal aanwezig op 31 maart 2016.

E

Artikel 21.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.173 bouwregels bijbehorende bouwwerken algemeen - stedelijk gebied

1. Dit artikel is van toepassing in het gebied Wonen (stedelijk).

2. Bijbehorende bouwwerken worden alleen gebouwd:
   a. in een bouwvlak;
   b. in het achtererfgebied;
   c. in het zijerfgebied of
   d. voor de voorgevel.

3. ~~In het gebied **Bijbehorende bouwwerken** uitgesloten worden geen bijbehorende bouwwerken gebouwd.~~
   In het gebied Bijbehorende bouwwerken uitgesloten uitgesloten geen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

4. De goothoogte is maximaal 3 meter, tenzij artikel 21.175, artikel 21.176of artikel 21.177 van toepassing is.

5. De bouwhoogte is maximaal 5 meter, tenzij artikel 21.175, artikel 21.176 of artikel 21.177 van toepassing is.

F

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

aantal recreatiewoningen	/join/id/regdata/gm1876/2025/2d052ea118704f66a6035e98910f6848/nld@2025-07-30;11354153
Aantal woningen	/join/id/regdata/gm1876/2026/2484285f80df4b1aa2c65d8a843d9fd9/nld@2026-02-26;15245810
Agrarisch	/join/id/regdata/gm1876/2024/32a323a0a07b450584bf72589c39031b/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch - landelijk gebied	/join/id/regdata/gm1876/2026/7768c89b6bb54348839cd264237964af/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch - parkeerterrein	/join/id/regdata/gm1876/2025/e7bc50aa3bd74b4f84856784f23f081d/nld@2025-07-30;11354153
Agrarisch - stedelijk gebied	/join/id/regdata/gm1876/2026/04795ff993d943d5850e2c891e6bc950/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm1876/2025/38071b4914be4858b480eb3435960963/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch met waarden - Landschap (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm1876/2026/251a707eb5e0481594261f132c71ddb2/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch met waarden - Landschap en natuur	/join/id/regdata/gm1876/2025/e5bdb49045604561bdbf946b0cbbc201/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch met waarden (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm1876/2026/1a8987293f974c44b6875b376fe0a59d/nld@2026-02-12;11061058
Agrarisch-kringlooplandbouw	/join/id/regdata/gm1876/2025/3d6be2f09b704a3292a8d4868a8fc95a/nld@2025-07-30;11354153
Archeologie	~~/join/id/regdata/gm1876/2024/604671af7ce04c548341126d7939748f/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2024/604671af7ce04c548341126d7939748f/nld@2026-02-26;15245810
Archeologische verwachting	~~/join/id/regdata/gm1876/2024/b4fc8c0d86b44f7aa236772822b85612/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2024/b4fc8c0d86b44f7aa236772822b85612/nld@2026-02-26;15245810
Bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm1876/2025/e9fe49fecd724da19193981c5aa5bddf/nld@2026-02-12;11061058

Bedrijf	/join/id/regdata/gm1876/2024/c4b3fcd502c844afbb51a453a48474b9/nld@2025-07-30;11354153
Bedrijf (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm1876/2025/bdedccc8b9254f1e91b267ae52e12017/nld@2025-07-30;11354153
Bedrijf Pluimersdijk 25-25A Halle	/join/id/regdata/gm1876/2025/13a6cfaf4f21475a93bc1749375c781d/nld@2025-07-30;11354153
Bedrijf Zanddijk 1 en 1a Halle	/join/id/regdata/gm1876/2024/c36bdc2dea5643d492e0c8ab6c94f457/nld@2025-01-13;12235845
Bedrijfswoning uitgesloten	/join/id/regdata/gm1876/2025/ea991e2855904e44a54d59a643102233/nld@2025-07-30;11354153
Beperkingsgebied natte natuurparel	/join/id/regdata/gm1876/2024/b3a48cfa6daf4bd2b49ea13e1c86826d/nld@2026-02-12;11061058
Beperkingsgebied natte natuurparel	/join/id/regdata/gm1876/2025/80dbfa8c79ed4d2c96a05a2916f242ee/nld@2026-02-12;11061058
Bijbehorende bouwwerken uitgesloten	/join/id/regdata/gm1876/2026/33750032f916427eb78c91f90a92af95/nld@2026-02-26;15245810
Bos	/join/id/regdata/gm1876/2026/6375120e90ee44fdb3d9a8b72922cc26/nld@2026-02-12;11061058
Bos	/join/id/regdata/gm1876/2026/fd622ab3d1f245b6b489aa3509ce50e9/nld@2026-02-12;11061058
Bouwaanduiding aaneengebouwd	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/19009ef5cd2b4ca3b24ae3d01fe47d61/nld@2025-07-30;11354153~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/19009ef5cd2b4ca3b24ae3d01fe47d61/nld@2026-02-26;15245810
Bouwaanduiding twee-aaneen	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/14782d80ead246f8ab383988a5dd9242/nld@2025-07-30;11354153~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/14782d80ead246f8ab383988a5dd9242/nld@2026-02-26;15245810
Bouwaanduiding vrijstaand	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/9b64ccef8f1d45cfbb5a77a31c38b36d/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/9b64ccef8f1d45cfbb5a77a31c38b36d/nld@2026-02-26;15245810
Bouwhoogte erfafscheiding	/join/id/regdata/gm1876/2025/e993e1072810477eaf0bfeab2d68997b/nld@2026-02-12;11061058
Bouwvlak	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/57e2badc76ce497eaf1b95ff591ff4a4/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/57e2badc76ce497eaf1b95ff591ff4a4/nld@2026-02-26;15245810
Groen	/join/id/regdata/gm1876/2026/a9a96f796347403ea28cfb722cd30e99/nld@2026-02-26;15245810

Groen - algemeen	/join/id/regdata/gm1876/2026/bd858563cb9746ffb792f2895f61f2f4/nld@2026-02-26;15245810
Laagvliegroute	/join/id/regdata/gm1876/2024/5fae78dba60d47898912e9bc98daf9d1/nld@2026-02-12;11061058
Landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm1876/2024/122d7e8b90ba493bb2e789ea40a37fdc/nld@2026-02-12;11061058
Maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1876/2026/e4bb4a052ae84a59868c480f1a4ebefe/nld@2026-02-12;11061058
Maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1876/2026/a7dd2d05932d4e8db8cc2d8744681f3d/nld@2026-02-12;11061058
Maximum bouwhoogte gebouwen stedelijk gebied	/join/id/regdata/gm1876/2025/f0bc405a3ff742b2be38e57decabe400/nld@2026-02-12;11061058
Maximum goothoogte gebouwen stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/4cd165c00d304a3f809a798b9f2957ee/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/4cd165c00d304a3f809a798b9f2957ee/nld@2026-02-26;15245810
maximum oppervlakte nevenfunctie	/join/id/regdata/gm1876/2025/cf19671b360a4e34ace593884d1dd0ac/nld@2026-02-12;11061058
Molenbiotoop	/join/id/regdata/gm1876/2026/330b47cce3e84f62880f3d1112d4a9f7/nld@2026-02-12;11061058
Natuur	/join/id/regdata/gm1876/2026/9a82cc2201274c5e8ac7314f1df20771/nld@2026-02-12;11061058
Natuur	/join/id/regdata/gm1876/2026/b54897d7a87c4065b1482387faaeaf2f/nld@2026-02-12;11061058
Omgevingsnorm kampeerplaatsen	/join/id/regdata/gm1876/2025/f9ff3e3c9a234581aa35ccc341a073c8/nld@2026-02-12;11061058
Ontwikkelingen in de transitiefase	~~/join/id/regdata/gm1876/2024/21d495ae9c064d5ca006d596d14c3555/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2024/21d495ae9c064d5ca006d596d14c3555/nld@2026-02-26;15245810
Plangebied Halsedijk 8 Halle	/join/id/regdata/gm1876/2025/5fd850bbb84e49a1aec3eb61b18ca534/nld@2025-07-30;11354153
Plangebied Heisterboomsdijk 20-22 Halle	/join/id/regdata/gm1876/2025/88803c78e67a4acaa7837a34d1fd3706/nld@2025-07-30;11354153
Plangebied Heurneweg 2-4 Halle	/join/id/regdata/gm1876/2025/27c132f0eb134b259811d999b77bc63f/nld@2025-07-30;11354153
Plangebied Pluimersdijk 25-25B Halle	/join/id/regdata/gm1876/2024/2530af5d7b364aa78ca501714f58ab7a/nld@2025-01-13;12235845

Plangebied Pluimersdijk 45A Halle	/join/id/regdata/gm1876/2026/f05cf805ab8547b6af6718ab0d946800/nld@2026-02-12;11061058
Plangebied Prinsenmaatweg 12 Rha	/join/id/regdata/gm1876/2026/443d37f46ac946a2a8c38d3dbf323712/nld@2026-02-12;11061058
Plangebied Ruurloseweg 30-30a Zelhem	/join/id/regdata/gm1876/2026/1cc1c6e952c84d92a37f098f9588bc52/nld@2026-02-12;11061058
Plangebied Zanddijk 1 en 1a Halle	/join/id/regdata/gm1876/2025/9bad1ea2f9984137b057ad8b814ce5e8/nld@2025-07-30;11354153
Recreatiewoning	/join/id/regdata/gm1876/2025/2f1d1218d4f34a1e9e2612bcbb133c0a/nld@2025-07-30;11354153
Recreatiewoning	/join/id/regdata/gm1876/2025/9414517c43934b33b1175b02282ade30/nld@2025-07-30;11354153
Recreatiewoning - bijbehorend bouwwerk uitgesloten	/join/id/regdata/gm1876/2025/e27bcabe77d84ddc8e0dd2318255b946/nld@2025-07-30;11354153
Rioolleiding	/join/id/regdata/gm1876/2025/07dbe648b4ad4fd6bd3658c7a5879475/nld@2025-07-30;11354153
Rioolleiding	/join/id/regdata/gm1876/2025/ce2b169c64de4fbe82792bd7f592537b/nld@2025-07-30;11354153
specifieke vorm van recreatie - 10	/join/id/regdata/gm1876/2026/5d25929820494f488c1bd2be909df80a/nld@2026-02-12;11061058
Specifieke vrom van recreatie - 43	/join/id/regdata/gm1876/2026/8c7c26282dd94cf1946ebdc51342cea7/nld@2026-02-12;11061058
Tuin	/join/id/regdata/gm1876/2026/2383cade4c46460c933a408af39c5549/nld@2026-02-26;15245810
Tuin - algemeen	/join/id/regdata/gm1876/2026/acf5ba8b605f4de28e5db35c718179d4/nld@2026-02-26;15245810
Venderinkweg 2 en 2A	/join/id/regdata/gm1876/2026/fb3e93655e9e414e8548c5e9d19d80ab/nld@2026-02-12;11061058
Verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm1876/2026/536db2c798da49d885801866ee9e86ef/nld@2026-02-12;11061058
Verblijfsrecreatie	/join/id/regdata/gm1876/2026/749c469ec70f4d01b98cb6ae500c5a15/nld@2026-02-12;11061058
Verkeer	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/f4ec33c1f08544f3882a4acaef40b26b/nld@2025-07-30;11354153~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/f4ec33c1f08544f3882a4acaef40b26b/nld@2026-02-26;15245810
Verkeer (landelijk gebied)	/join/id/regdata/gm1876/2025/b81126f2d47147c1a0cf8ce901196322/nld@2025-07-30;11354153

Verkeer (stedelijk gebied)	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/43c7a123d2264a8c837aec3c83938125/nld@2025-07-30;11354153~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/43c7a123d2264a8c837aec3c83938125/nld@2026-02-26;15245810
Water	~~/join/id/regdata/gm1876/2026/3038f843df97420aa21ec9e3e29b416c/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2026/3038f843df97420aa21ec9e3e29b416c/nld@2026-02-26;15245810
Water	~~/join/id/regdata/gm1876/2026/fedded8e447c473ba82569797d256cd7/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2026/fedded8e447c473ba82569797d256cd7/nld@2026-02-26;15245810
Waterberging	/join/id/regdata/gm1876/2026/946d8a382ec84207befc1e1783f20dfd/nld@2026-02-12;11061058
Waterberging	/join/id/regdata/gm1876/2026/7b6470734d5948d5a4da67d7036062ec/nld@2026-02-12;11061058
Waterkering	/join/id/regdata/gm1876/2026/feb5ec262be0483983f8d9658140a8a3/nld@2026-02-12;11061058
Waterkering	/join/id/regdata/gm1876/2026/e8e5ac1b16d24863a68288aafa8a8a13/nld@2026-02-12;11061058
Wonen	~~/join/id/regdata/gm1876/2024/a8e60f636e01463483402ff63e8ee021/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2024/a8e60f636e01463483402ff63e8ee021/nld@2026-02-26;15245810
Wonen - 1	/join/id/regdata/gm1876/2025/ca615e850e274011ae6bcf670855b87/nld@2026-02-12;11061058
Wonen - landelijk gebied	/join/id/regdata/gm1876/2026/49d4bc733c4f45fc89782fc4e1996495/nld@2026-02-12;11061058
Wonen (landelijk wonen)	/join/id/regdata/gm1876/2025/556887b350e64066b194998b7c4f50b2/nld@2026-02-12;11061058
Wonen (stedelijk)	~~/join/id/regdata/gm1876/2025/a15f2233670c479683497cfb4d5464ab/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2025/a15f2233670c479683497cfb4d5464ab/nld@2026-02-26;15245810
Wonen-stedelijk gebied-aantal woningen	~~/join/id/regdata/gm1876/2026/b3157cf4c0db4a4fb326ac0199736f34/nld@2026-02-12;11061058~~ /join/id/regdata/gm1876/2026/b3157cf4c0db4a4fb326ac0199736f34/nld@2026-02-26;15245810

Zorginstelling	/join/id/regdata/gm1876/2026/fc177d1da91b4d01a37a38b74afbbb0e/nld@2026-02-12;11061058