gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 94771

2 maart

2026

Voorgenomen verkoop van een perceel grond door de gemeente Dronten nabij NS station Noordzijde te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om een perceel grond, hierna te noemen: "het perceel", gelegen nabij De Noord / aan de Noordzijde van het NS station te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A nummer 8290 (ged.), groot circa 9,4 m² te verkopen aan **Railinfratrust B.V.**(ProRail), dit ten behoeve van overdracht deel ondergrond bestaande fietsenstalling.

Met het sluiten van een koopovereenkomst voor deze grond wordt uitvoering gegeven aan de overdracht van een strook grond van de bestaande fietsenstalling welke nu deels op gemeentegrond is gerealiseerd..

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Railinfratrust B.V. de enige serieuze partij die in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente voor aankoop van het perceel, om navolgende redenen:

1. Railinfratrust B.V. is eigenaar van de grond waarop de bestaande fietsenstalling is gerealiseerd.
2. Gebleken is dat een klein deel (ca. 9,4 m2) van de bestaande fietsenstalling de bestaande eigendomsgrens enigszins overschrijdt en waardoor de fietsenstalling deels op grond van de gemeente is gesitueerd.
3. Het te verkopen perceel grenst direct aan 2 percelen die eigendom zijn van Railinfratrust B.V.
4. Door verkoop van de grond wordt de reeds jaren bestaande situatie geformaliseerd.
5. Er zijn bij de gemeente geen andere partijen bekend die redelijkerwijs voor de aankoop van het perceel in aanmerking komen.
6. Het is een relatief klein perceel grond, welk ik beginsel onbruikbaar is voor een derde.

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst met de gemeente Dronten.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het omschreven voornemen en u eveneens meent in aanmerking te komen voor het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor het voornoemde perceel, dan dient u dit binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie, schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar te maken en te motiveren waarom u het niet eens bent met het voornemen tot het sluiten van voornoemde overeenkomst. U kunt uw reactie aan de gemeente kenbaar maken door het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest). Indien het invullen van het formulier via de link (www.dronten.nl/didam-arrest) niet mogelijk is, dan kunt u uw reactie ook binnen de hiervoor genoemde termijn schriftelijk sturen naar de gemeente, dit naar onderstaand adres.

Wij merken op dat het indienen van een reactie niet automatisch meebrengt dat de gemeente geen uitvoering geeft aan het voornemen. Daarvoor is het noodzakelijk dat u binnen de hiervoor genoemde termijn een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland (postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht), waarbij u de voorzieningenrechter verzoekt een voorlopige voorziening te treffen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
t.a.v. afdeling Grondzaken
Postbus 100
8250 AC DRONTEN
Onder vermelding van "Verkoop grond fietsenstalling NS Station Dronten Noordzijde".

Indien de gemeente Dronten geen aanmeldingen ontvangt met betrekking tot de voorgenomen verkoop met betrekking tot het voornoemde perceel grond aan initiatiefnemer, binnen de hiervoor gestelde termijn, dan zal de gemeente Dronten tot het sluiten van de overeenkomst overgaan

Dronten, 02-03-2026

Het college van Dronten,

secretaris, drs. R. Hammenga
burgemeester, drs. J.P. Gebben