

## Bekendmaking voornemen verkoop perceel van circa 620 m<sup>2</sup> aan de J. Kazemierstraat 4 te Veendam

### *Perceel met maatschappelijke bestemming*

Adres: J. Kazemierstraat 4, 9641 GL te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie D, nummer 6411 gedeeltelijk

Perceelgrootte: circa 620 m<sup>2</sup>

### *Voornemen tot verkoop aan Lidl Nederland GmbH*

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Lidl Nederland GmbH. Hierbij wordt het perceel met maatschappelijke bestemming in eigendom van de gemeente verkocht voor de realisatie van een uitbreiding van de naastgelegen supermarkt. Het is bij Lidl Nederland GmbH bekend dat hiervoor een afwijking van het omgevingsplan noodzakelijk is en hiervoor de algemeen bekende procedures doorlopen moeten worden.

### *Lidl Nederland GmbH is de enige serieuze gegadigde*

Het betreft de verkoop van een deel van het perceel van de in 2024 gesloopte school voor voortgezet onderwijs Winkler Prins. Gegadigde heeft reeds eind 2022 aangegeven belang te hebben bij een deel van het door sloop vrijkomende perceel om de huidige naastgelegen supermarkt uit te breiden. Deze uitbreiding past binnen de kaders van de gemeentelijke centrumvisie waarin supermarkten zijn bestempeld als onmisbare voorzieningen in centra door hun publiektrekkende werking en een sociale functie vervullen als natuurlijke ontmoetingsplek.

Gemeente is van mening dat er sprake is van een levering waarvoor slechts één serieuze gegadigde is omdat het perceel wordt betrokken bij de aangrenzende, bestaande supermarkt. De gewenste uitbreiding van de supermarkt is alleen te realiseren door dit perceel te verwerven. Verder is het perceel zowel nu als in de toekomst alleen via het perceel van de supermarkt te bereiken vanaf de openbare weg. Daarnaast is de omvang van het perceel te gering om in aanmerking te komen voor de vestiging van een volledig nieuwe supermarkt. Ook het eventueel betrekken van het overige deel van de vrijgekomen schoollocatie biedt geen kansen voor het vestiging van een nieuwe supermarkt omdat dit, conform centrumvisie, wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie. Een volledig nieuwe supermarkt past daarbij ook niet binnen de detailhandelsstructuurvisie Veendam. Tot slot heeft zich tot op heden geen andere belangstellende voor dit perceel gemeld, zodat ook om die reden niet aannemelijk is dat er meerdere serieuze gegadigden zijn.

### *Vervaltermijn*

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.