

## Nadere regels parkeren op eigen terrein 2026

Deze “nadere regels parkeren op eigen terrein” geven invulling aan het uitgangspunt uit de parkeernota Kerkrade 2024 dat parkeerbehoefte in beginsel op eigen terrein wordt opgelost. Op basis van deze regels kan bij ruimtelijke ontwikkelingen, aanvragen voor omgevingsvergunningen en parkeerbalansen, de parkeer capaciteit op eigen terrein op een eenduidige en consistente wijze beoordeeld en bepaald worden.

Met deze nadere regels kan ook verdere invulling worden gegeven aan een consequente beoordeling en toepassing van de POET-lijst bij de uitgifte van parkeervergunningen en parkeerontheffingen.

### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- Parkeernota: de door de raad vastgestelde Nota Parkeernormen 2024 waarin het gemeentelijk parkeerbeleid is vastgelegd.
- POET-lijst: POET staat voor Parkeren Op Eigen Terrein. Dit is een lijst van alle zelfstandige woningen en bedrijfsruimten die beschikken over één of meer parkeerplaatsen op hun perceel. Deze informatie is als input nodig bij de uitgifte van vergunningen en ontheffingen, conform het huidige beleid.
- Parkeerbalans: een berekening waarin de parkeerbehoefte en het aanbod van parkeerplaatsen tegen elkaar worden afgezet.
- Theoretisch aantal parkeerplaatsen: het aantal parkeerplaatsen dat op basis van fysieke ruimte aanwezig lijkt te zijn.
- Berekeningsaantal parkeerplaatsen: het aantal parkeerplaatsen dat op basis van gebruikswaarde en toepasbaarheid daadwerkelijk wordt meegerekend in de parkeerbalans.
- Oprit: een verhard terrein op particulier eigendom dat bedoeld is voor het parkeren van motorvoertuigen.
- Garage: een overdekte en afsluitbare ruimte bedoeld voor het stallen van motorvoertuigen.
- Garagebox: een garage die niet direct is gelegen bij de woning waarvoor de parkeerbehoefte wordt bepaald.

### Artikel 2: Uitgangspunten voor het meetellen van parkeerplaatsen

- Niet iedere parkeervoorziening op eigen terrein wordt als een volledige parkeerplaats meegerekend.
- Het berekeningsaantal parkeerplaatsen wordt bepaald aan de hand van de feitelijke bruikbaarheid van de parkeervoorziening.
- De minimale afmetingen van opritten en garages zijn bepalend voor het aantal parkeerplaatsen dat kan worden meegeteld.
- Indien niet wordt voldaan aan de minimale afmetingen zoals opgenomen in artikel 4, wordt de voorziening niet of gedeeltelijk meegeteld als parkeerplaats op eigen terrein.

### Artikel 3: Normering parkeervoorzieningen op eigen terrein

Voorziening	Theoretisch aantal	Berekenings-aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	1	Oprit minimaal 5m diep, 2,5m breed
Lange oprit zonder garage / carport	2	1,5	Oprit minimaal 10m diep, 2,5m breed
Dubbele oprit zonder garage	2	2	Oprit minimaal 5m diep, 5m breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,5	Garage minimaal 6m diep, 2,5m breed
Garagebox (niet bij woning)	1	0	
Garage met enkele oprit	2	1,5	Oprit minimaal 5m diep, 2,5m breed Garage minimaal 6m diep, 2,5m breed
Garage met lange oprit	3	2	Oprit minimaal 10m diep, 2,5m breed Garage minimaal 6m diep, 2,5m breed
Garage met dubbele oprit	3	2	Oprit minimaal 5m diep, 5m breed Garage minimaal 6m diep, 2,5m breed
Dubbele garage met dubbele oprit	4	3	Oprit minimaal 5m diep, 5m breed Garage minimaal 6m diep, 5m breed

### Artikel 4: Toepassing bij vergunningverlening en parkeerregulering

- Het berekeningsaantal parkeerplaatsen zoals bedoeld wordt gehanteerd bij het beoordelen van de parkeerbalans.
- De normering wordt tevens toegepast bij de beoordeling van aanvragen voor parkeervergunningen en parkeerontheffingen (POET-lijst).
- Parkeervoorzieningen die structureel niet beschikbaar zijn voor parkeren, worden niet meegerekend.

**Artikel 5: Hardheidsclausule**

Het college kan gemotiveerd afwijken van deze beleidsregel indien strikte toepassing leidt tot een onevenredig gevolg in verhouding tot het doel van deze beleidsregel.

**Artikel 6: Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Nadere regels Parkeren op Eigen Terrein 2026.

*Aldus vastgesteld door de college van burgemeester en wethouders van Kerkrade in zijn vergadering van 24 februari 2026.*

*Het college, De secretaris,*

*dr. T.P. Dassen-Housen R.M.J.S (Raph) Stijns*