

Beleidsregel Overschrijding standaardwaarde geluidgevoelig gebouw gemeente Moerdijk van de gemeente Moerdijk

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Moerdijk, in zijn vergadering van 24 februari 2026

overwegende dat,

het gewenst is om een beleidsregel vast te stellen omtrent:
aanvullende eisen bij het overschrijden van de standaardwaarde van geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw waardoor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat bij een nieuw geluidgevoelig gebouw beter wordt geborgd.

gelet op:

- de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 4.2, lid 2 Omgevingswet: Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL);
- Omgevingsregeling;
- Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Besluit bouwwerken leefomgeving;

BESLUIT

vast te stellen de volgende beleidsregel:

Beleidsregel Overschrijding standaardwaarde geluidgevoelig gebouw gemeente Moerdijk van de gemeente Moerdijk

Artikel 1: Toepassingsverklaring

Deze beleidsregels zijn van toepassing op nieuwe geluidgevoelige gebouwen en op bestaande gebouwen waarbij het gebruik wordt gewijzigd waardoor een geluidgevoelig gebouw ontstaat met een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde op de gevel.

Artikel 2: Eis afname geluid

Een ontwikkeling binnen de bebouwde kom van minimaal 10 woningen of een geluidgevoelig gebouw met een gevellengte van minimaal 20 meter dient te leiden tot een afname van de geluidbelasting op reeds aanwezige en/of nieuwe geluidgevoelige gebouwen met minimaal 3 dB of tot de standaardwaarde op de gevel met de hoogste geluidbelasting. Het heeft de voorkeur om hierbij een maximaal haalbare afname van geluidbelasting te behalen. De afname mag in combinatie met nieuwe niet geluidgevoelige gebouwen worden behaald.

Artikel 3: Eisen gevels en buitenruimten

Een nieuw geluidgevoelig gebouw zoals benoemd onder artikel 1, met uitzondering van niet-zelfstandige woonruimten, kan worden toegestaan mits:

- a. ten minste één geluidsluwe gevel gerealiseerd wordt;
- b. de geluidbelasting van een afzonderlijke geluidbronsort op de geluidsluwe gevel ten hoogste de standaardwaarde bedraagt;
- c. ten minste één slaapkamer gerealiseerd wordt aan de zijde van de geluidsluwe gevel met het te openen deel aan die zijde;
- d. (indien het gebouw beschikt over één of meerdere buitenruimtes) bij één buitenruimte met verblijfsfunctie het geluidsniveau op die gevel ten hoogste 5 dB hoger dan de standaardwaarde bedraagt;

Artikel 4: Niet-zelfstandige woonruimten

Bij een geluidgevoelig gebouw bestaande uit niet-zelfstandige woonruimten met een overschrijding van de standaardwaarde op de gevel, worden deze woonruimten zoveel mogelijk aan de geluidsluwe gevel gesitueerd.

Artikel 5: Intrekking oude beleidsregel en overgangsrecht

Het Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008 vastgesteld op 18 maart 2008, wordt ingetrokken met ingang van de datum waarop deze beleidsregel in werking treedt, maar blijft van toepassing op een hogere waarde besluit, onder de Wet geluidhinder.

Artikel 6: Inwerkingtreding en citeertitel

- a. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na bekendmaking.
- b. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel Overschrijding standaardwaarde geluidgevoelig gebouw gemeente Moerdijk van de gemeente Moerdijk.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk in de vergadering van 24 februari 2026.

*De secretaris,
S. Elseman*

*De burgemeester,
A.J. Moerkerke*