

## Subsidieregeling woningisolatie gemeente Oldebroek

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Oldebroek;

gelet op:

- artikel 2 en 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oldebroek;
- artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- er budgetten beschikbaar zijn gesteld vanuit het Rijk via de SpUk Lokale Aanpak Isolatie (LAI) en de SpUk Energiearmoede;
- deze budgetten bedoeld zijn om slecht geïsoleerde woningen (energielabel D, E, F, G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen) in de gemeente Oldebroek te verduurzamen en kwetsbare huishoudens te ondersteunen met het verlagen van hun energiegebruik en de energierekening;
- de WOZ-waarde van deze woningen lager moet zijn dan € 477.000,- (peildatum 1 januari 2022);
- het gewenst is om huishoudens te ondersteunen bij het energiezuiniger maken van woningen;

besluit vast te stellen de **Subsidieregeling woningisolatie gemeente Oldebroek**.

### Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanvrager:** een meerderjarig natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning;
- b. **ASV:** de Algemene subsidieverordening gemeente Oldebroek 2024;
- c. **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft en die daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na uitvoering van de maatregelen zal hebben;
- d. **Energiebesparende isolatiemaatregelen:** maatregelen aan de energetische schil van de woning die voldoen aan de voorwaarden van de ISDE en/of de SUVI/SpUk LAI;
- e. **Energielabel:** een door een gecertificeerde energieadviseur afgegeven certificaat dat aangeeft hoe energiezuinig een gebouw is. Het energielabel van de woning zoals geregistreerd op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
- f. **Erkend isolatiebedrijf:** een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB- of Insula-certificering;
- g. **Slecht geïsoleerde woning:**
  1. woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet met energielabelklasse D, E, F, of G;
  2. woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet zonder energielabel, of met energielabelklasse B of C, waarbij ten minste twee van de volgende bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn conform SUVI/SPUK LAI-voorwaarden:
    - o de vloer;
    - o de gevel;
    - o het dak, de zolder of de vliering;
    - o de ramen;
- h. **Slecht geïsoleerd bouwdeel:** een bouwdeel waarvan de isolatiewaardes gelijk of lager zijn dan de waardes die het Rijk in het kader van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie heeft bepaald;
- i. **Rd -waarde:** warmteweerstand van het isolatiemateriaal, uitgedrukt in m<sup>2</sup> K/W;
- j. **U-waarde:** warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m<sup>2</sup>;
- k. **Meldcode:** code die de isolatiekwaliteit weergeeft, beginnend met de letters KA;
- l. **Doe-het-zelf:** de aanvrager voert de isolatiewerkzaamheden zelf uit (aankoop en aanbrengen van isolatiemaatregelen);
- m. **Materiaalkosten:** kosten voor nieuw isolatiemateriaal (bijv. minerale wol, gespoten isolatieschuim, dubbel glas) en de benodigde constructie (bijv. een raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen);
- n. **Arbeidskosten:** kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal en de benodigde constructie door een installatiebedrijf;
- o. **Ventilatie:** CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie óf Balansventilatie met WTW (evt. in combinatie met CO<sub>2</sub> sturing).
- p. **Werkelijke kosten:** de noodzakelijke kosten van materialen en werkzaamheden voor het treffen van maatregelen;

- q. **Woning:** een woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet. En, in het omgevingsplan voor permanente bewoning aangewezen;
- r. **Sociaal minimum:** het door de Rijksoverheid halfjaarlijkse opgestelde normbedrag om in het levensonderhoud te kunnen voorzien.

### **Artikel 2 Doelstelling**

Deze subsidieregeling heeft als doel slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen door te isoleren en daarmee energiebesparing te realiseren en bij te dragen aan klimaatdoelstellingen van de gemeente Oldebroek en het Rijk. Daarnaast ondersteunt de regeling kwetsbare huishoudens.

### **Artikel 3 Toepassingsbereik**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende vereisten:

- 1. De woning heeft een WOZ-waarde lager dan € 477.000,-, met peildatum 1 januari 2022;
- 2. De woning is gebouwd voor 1992;
- 3. De woning heeft een energielabel D, E, F of G, of verkeert in een vergelijkbare energetische staat met minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
- 4. De woning bevindt zich binnen het grondgebied van de gemeente Oldebroek;
- 5. De woning is geen gemeentelijk of rijksmonument.

### **Artikel 4 Hoogte subsidie**

- 1. De hoogte van de subsidie voor isolatiemaatregelen uitgevoerd door een aannemer of isolatiebedrijf bedraagt:
  - a. Maximaal € 1.750,--
  - b. Voor een aanvrager met een inkomen onder 150% van het sociaal minimum, maximaal € 4.000,--, mits de aanvraag is ingediend vóór 1 november 2026.
- 2. De hoogte van de subsidie voor isolatiemaatregelen voor doe-het-zelvers bedraagt maximaal € 1.000,-- per woning in de vorm van een geldbedrag.

### **Artikel 5 Subsidieplafond en verdeling**

- 1. Het totale subsidieplafond bedraagt € 1.347.429,-, bestaande uit:
  - a. € 1.247.429,- uit de SpUk Lokale Aanpak Isolatie;
  - b. € 100.000,- uit de SpUk Energiearmoede (voor aanvragers met een inkomen boven 150% van het sociaal minimum).
- 2. Het college kan het subsidieplafond wijzigen.
- 3. Het college kan de verdeling tussen de middelen uit de SpUk Lokale Aanpak Isolatie en de SpUk Energiearmoede aanpassen, mits dit past binnen de voorwaarden van de betreffende specifieke uitkeringen.
- 4. De aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst.
- 5. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

### **Artikel 6 Algemene subsidievoorwaarden**

- 1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen aan de energetische schil van de woning:
  - a. vloer- en bodemisolatie;
  - b. raamisolatie (minimaal HR++-);
  - c. dak binnen;
  - d. zolder- / vlieringisolatie.
- 2. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten;
- 3. Om voor de subsidie in aanmerking te komen, moeten de maatregelen voldoen aan de gestelde technische eisen, zoals opgenomen in de voorwaarden van de ISDE, SUVI/SpUk LAI;
- 4. Subsidie voor een ventilatiemaatregel is mogelijk wanneer deze voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel kan alleen subsidie ontvangen als deze wordt gecombineerd met minimaal één andere energiebesparende isolatiemaatregel genoemd in dit artikel;
- 5. De aanvrager moet verklaren dat de energiebesparende isolatiemaatregel(en) worden uitgevoerd / toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager;
- 6. De subsidiebijdrage kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten, zoals genoemd in artikel 1 sub p van deze regeling;

7. Per adres mag er slechts éénmaal subsidie voor deze bestaande woning van de aanvrager worden aangevraagd;
8. Voor de doe-het-zelfregeling geldt dat de aanvrager:
  - a. alleen maatregelen kan nemen aan de binnenzijde van de woning;
  - b. aankoopbonnen van materialen bewaart en overlegt;
  - c. foto's van de situatie vóór en na uitvoering maakt en aanlevert;
  - d. verklaart dat de werkzaamheden door hemzelf zijn uitgevoerd;
  - e. accepteert dat de subsidie nooit hoger is dan de werkelijke kosten voor aanschaf van materialen voor isolerende maatregelen;
  - f. de subsidie alleen besteedt aan Isolatiematerialen die vermeld staan op de Meldcodelijst Isolatie van RVO;
  - g. Geen subsidie krijgt voor:
    - i. Eigen uren en arbeidskosten;
    - ii. Aan producten die niet op de meldcodelijst Isolatie van RVO (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/isolatiematerialen?sortBy=created&sortOrder=DESC>) . Hierop staan de merk- en productnamen van diverse typen isolatiematerialen die veel toegepast worden;
    - iii. Isolatiemaatregelen die reeds zijn uitgevoerd op het moment van aanvraag;
    - iv. Isolatiemaatregelen bij een nieuwe op- of aanbouw van de bestaande woning;
    - v. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden bij of krachtens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving of regelgeving van de gemeente;
    - vi. Hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
    - vii. Ladders, steigers, of aanverwante materialen;
    - viii. Materiaalkosten of arbeidskosten voor afwerking (bijv. gipsplaten, behang).

#### **Artikel 7 Aanvraagperiode**

1. Een aanvraag om subsidie kan worden ingediend met ingang van 2 maart 2026;
2. Aanvragen kunnen worden ingediend voor 1 november 2027;
3. Aanvragen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1.b, moeten ingediend zijn voor 31 oktober 2026.

#### **Artikel 8 Aanvragen subsidie en procedure**

1. Een aanvraag voor subsidieverlening wordt voorafgaand aan het uitvoeren van de isolatiemaatregelen ingediend bij de gemeente, met behulp van het formulier 'Aanvraag subsidie woningisolatie'.
2. Het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
  - a. een offerte van een daartoe gespecialiseerd bedrijf, met daarop vermeld:
    - o eigenaar van de woning
    - o adres
    - o de isolatiemaatregelen (inclusief oppervlakte, isolatiewaarde, meldcode en merk per maatregel)
    - o de ventilatiemaatregelen (indien van toepassing)
    - o verwachte datum van uitvoering / installatie
    - o onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen of ventilatiemaatregelen, en overige werkzaamheden;
  - b. bij Doe-het-zelf: een begroting van de kosten van het isolerende materiaal (inclusief oppervlakte, isolatiewaarde, meldcode en merk per maatregel) met aantoonbare kosten (bijv. print-screen van webshop);
  - c. indien beschikbaar: een kopie van het geregistreerde energielabel van de woning;

#### **Artikel 9 Behandeling aanvraag subsidie**

1. De gemeente bevestigt binnen twee weken schriftelijk de ontvangst van de aanvraag.
2. De aanvrager ontvangt binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag een beschikking met het gereserveerde subsidiebedrag.
3. Indien een aanvraag niet voldoet aan alle gestelde vereisten, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om zijn aanvraag binnen vier weken aan te vullen. Indien de gevraagde gegevens en bescheiden voldoende zijn om de aanvraag te beoordelen, wordt de aanvraag alsnog als een volledige aanvraag aangemerkt en als zodanig geregistreerd. De gemeente stelt de aanvrager daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Als datum van registratie geldt de datum waarop de gemeente de volledige aanvraag heeft ontvangen.

4. Het college verdeelt het subsidiebedrag op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvragen. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meerdere aanvragen zijn binnengekomen, dan wordt geloot om de aanvragen van die dag in volgorde van afhandeling te zetten.
5. Indien de aanvraag niet binnen de door het college gestelde termijn als bedoeld in het derde lid wordt aangevuld, besluit het college de aanvraag niet verder te behandelen. De aanvrager kan eventueel een nieuwe aanvraag indienen.

#### **Artikel 10 Aanvraag subsidievaststelling**

1. Binnen een termijn van 12 maanden na ontvangst van de beschikking met het gereserveerde subsidiebedrag en uitvoering van de isolatiemaatregelen dient de aanvrager een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in.
2. Een aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt schriftelijk ingediend bij de gemeente met behulp van het formulier 'Vaststelling subsidie woningisolatie'.
3. Het formulier wordt ondertekend en gaat vergezeld van:
  - a. een kopie van een gespecificeerde factuur van het (installatie)bedrijf, met daarop vermeld:
    - o naam woningeigenaar;
    - o adres;
    - o datum van uitvoering werkzaamheden / installatie;
    - o de isolatiemaatregelen (inclusief oppervlakte, isolatiewaarde, meldcode en merk per maatregel)
    - o de ventilatiemaatregelen;
    - o bij Doe-het-zelf: de aankoopbon van het isolatiemateriaal (inclusief oppervlakte, isolatiewaarde, meldcode en merk);
  - b. een kopie van het betalingsbewijs;
  - c. foto's van het isolatiemateriaal, de uitvoering van de werkzaamheden en het eindresultaat;
  - d. foto's van het plaatsen van het ventilatiesysteem en het eindresultaat.

#### **Artikel 11 Vaststelling en uitbetaling subsidie**

1. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot vaststelling van de subsidie. Het college kan deze termijn eenmaal met ten hoogste vier weken verlengen.
2. Na het besluit tot vaststelling wordt de subsidie uitbetaald binnen een termijn van vier weken.
3. Voorschotten worden niet verstrekt.

#### **Artikel 12 Weigeringsgronden**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente Oldebroek, wordt een aanvraag om subsidie geweigerd indien:
  - a. de aanvraag niet voldoet aan de voorwaarden van deze subsidieregeling;
  - b. er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden;
  - c. de isolatiemaatregel al is uitgevoerd vóórdat de subsidieaanvraag is ingediend;
  - d. voor dezelfde maatregel aan dezelfde woning reeds subsidie is verleend of vastgesteld op grond van deze of een andere (gemeentelijke) regeling;
  - e. de maatregel niet wordt uitgevoerd door een erkend isolatiebedrijf als bedoeld in artikel 1 sub f, tenzij sprake is van de doe-het-zelfregeling;
  - f. gebruik wordt gemaakt van isolatiematerialen die niet voorkomen op de Meldcodelijst Isolatie van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO);
  - g. de maatregel niet voldoet aan de technische eisen uit de ISDE- of SUVI/SpUk-LAI-regeling;
  - h. de werkzaamheden betrekking hebben oppervlakte vergroten door een aanbouw, opbouw of een nieuwe dakkapel;
  - i. de werkzaamheden betrekking hebben op een schuur, garage of ander bijgebouw;
  - j. de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden die niet technisch uitvoerbaar zijn of waarvoor vereiste toestemmingen ontbreken;
  - k. het subsidieplafond, bedoeld in artikel 5, is bereikt;
  - l. de maatregel niet binnen twaalf maanden na subsidieverlening is uitgevoerd.
  - m. de aanvrager voor de uitvoering van de isolatiemaatregel verhuist.
2. Het college kan de subsidie tevens weigeren indien:
  - a. de activiteit naar het oordeel van het college onvoldoende bijdraagt aan het doel van deze regeling;
  - b. er aanwijzingen zijn dat de aanvrager misbruik maakt van de regeling of niet handelt in overeenstemming met de bedoeling ervan;

### **Artikel 13 Verplichtingen subsidieontvanger**

Naast de in artikel 13 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Oldebroek 2024 genoemde verplichtingen, gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) te verkrijgen;
2. De maatregelen dienen uiterlijk twaalf maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd;
3. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde gegevens.
4. Steekproefsgewijs kunnen er controles worden uitgevoerd op de gerealiseerde maatregelen. De subsidieontvanger is verplicht hieraan mee te werken.

### **Artikel 15 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, voor zover toepassing daarvan zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 16 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt van rechtswege op 31 december 2028.
2. Deze regeling wordt aangehaald als:  
"Subsidieregeling woningisolatie gemeente Oldebroek."

*Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Oldebroek van 17 februari 2025.*

*Tanja Haseloop-Amsing  
Burgemeester*

*Pieter Lensselink  
Gemeentesecretaris*