

Vaststellen omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d De Bulders deelgebied 4 te Heeze-Leende'

Burgemeester en wethouders van Heeze-Leende maken bekend dat de gemeenteraad van Heeze-Leende in de openbare raadsvergadering van 26 januari 2026 het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d De Bulders deelgebied 4 te Heeze-Leende' heeft vastgesteld.

Wat is een TAM omgevingsplan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Per gemeente is er een omgevingsplan voor het grondgebied. In dit omgevingsplan staan onder meer regels die ontwikkelingen mogelijk maken en tegelijkertijd de fysieke leefomgeving beschermen. Om voorliggende planologische wijziging mogelijk te maken, maakt de gemeente gebruik van het Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-) omgevingsplan. Een TAM-omgevingsplan wijzigt het omgevingsplan juridisch, maar de regels worden technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan.

Doel

De locatie is gelegen binnen het woningbouwgebied 'De Bulders'. Dit TAM-Omgevingsplan maakt de ontwikkeling van 123 woningen mogelijk bestaande uit 42 grondgebonden woningen, 33 sociale huurwoningen en 48 appartementen.

Inzage

Het vastgestelde omgevingsplan ligt met ingang van 2 maart 2026 voor een periode van zes weken ter inzage. Het ontwerp omgevingsplan is digitaal te raadplegen op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Als u bij de zoekterm de naam of identificatienummer: "NL.IMRO.1658.22dBuldersDG4-vs01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Het plan is tevens in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Heeze-Leende. Jan Deckersstraat 2, 5591 HS in Heeze.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen de wettelijk gestelde termijn van zes weken na de dag waarop het besluit bekend wordt gemaakt, beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 3 maart tot en met 13 april 2026.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan door degene die gerechtigd zijn om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het instellen van beroep of het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met de heer E. Eussen via telefoonnummer 040-2241400

Heeze-Leende, 27 februari 2026