Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 91946

2 maart

2026

Bekendmaking voornemen tot grondverkoop Zadelmakerslaan (ongenummerd), Heythuysen

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021, maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak te verkopen:

Plaatselijk gelegen: Zadelmakerslaan (ongenummerd), Heythuysen

Kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie C, nummer 4916 (gedeeltelijk)

Grootte: ca. 41 m^2

Enige serieuze gegadigde

Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaar van Dorpstraat 79a, Heythuysen als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente Leudal heeft in 2025 beleid vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van een reststrook gemeentegrond. Eén van deze criteria is dat alleen kan worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
- De eigenaar van Dorpstraat 79a is de enige aangrenzende eigenaar van de betreffende reststrook.
- Gegadigde heeft deze grond al meer dan 20 jaar (deels bebouwd) in gebruik.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en levering, dan kunt u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze voorgenomen grondtransactie, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg.

Indien u een kort geding start verzoeken wij u om ons daarvan tijdig in kennis te stellen door het sturen van een e-mail aan: grondzaken@leudal.nl onder vermelding van "*verkoop grond Zadelmakerslaan, Heythuysen*".

Start u binnen 20 kalenderdagen na publicatie geen kort geding, dan vervalt het recht tegen het voornemen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.