gemeente Zoetermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zoetermeer

Nr. 91846

2 maart 2026

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot een contractovername van de huurovereenkomst en een huurafhankelijk recht van opstal ter zake van een perceel gelegen achter Stadhuisplein 7 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot een contractovername van de huurovereenkomst en het huurafhankelijk recht van opstal van een perceel gelegen achter Stadhuisplein 7 te Zoetermeer, kadastraal bekend, gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 5081, zulks ter grootte van circa 136 m2, waarbij Maatschap Verhoog, Schouten en Don BV de nieuwe huurder/opstaller zal worden.

De gemeente Zoetermeer meent dat Maatschap Verhoog, Schouten en Don BV de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde contractovername van de overeenkomsten met betrekking tot het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- De beoogde huurder/opstaller heeft het registergoed plaatselijk bekend als Stadhuisplein 7 te Zoetermeer verkregen.
- In het beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond direct grenzend aan het perceel in eigendom van een gegadigde steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- De grond ten behoeve van een serre is alleen toegankelijk via de horecagelegenheid aan het Stadhuisplein 7.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot contractovername, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank ‘s-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

- Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).