

Publicatie voorgenomen verkoop bloot eigendom erfpachtperceel gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop bloot eigendom erfpachtperceel Kerketuin 31 te Zwaag

Gemeente Hoorn is voornemens om het bloot eigendom van het perceel grond waarop door de gemeente een recht van erfpacht is gevestigd te verkopen aan de rechthebbende van het erfpachtrecht (hierna te noemen: koper).

Locatie: Kerketuin 31, 1689 LB te Zwaag, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer 4035, groot ca. 135 m².

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij bruikleen van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Om navolgende redenen gaat de gemeente ervan uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen verkoop van het bloot eigendom:

Argumenten

De gemeente Hoorn heeft bij raadsbesluit op 11 september 1979 besloten om eigenaren, van door gemeente uitgegeven erfpachtrechten, de mogelijkheid te bieden om de volle en vrije eigendom te verkrijgen van het perceel grond waarop het erfpachtrecht rust. Met de verkoop van het bloot eigendom van een perceel grond, waar een erfpachtrecht op is gevestigd, beoogt de gemeente het bestaan van de erfpachtsituatie op het betreffende perceel grond op te heffen. Het opheffen van een erfpachtsituatie middels de verkoop van het bloot eigendom is uitsluitend mogelijk door het bloot eigendom van het perceel waarop het erfpachtrecht is gevestigd te verkopen aan de rechthebbende van dat erfpachtrecht. Het verzoek van koper is getoetst met als uitkomst dat voldaan wordt aan de doelstelling van het beleid, waardoor er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot verkoop van het bloot eigendom aan koper.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het in bruikleen geven van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Let op: (ruimtelijke)bezwaren tegen de afkoop van het zogenaamde "bloot" eigendom vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verkoop en de onderbouwing dat een ander dan Koper hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.