

Voorgenomen grondverkoop nabij Bezorgershof te Geldrop

De gemeente Geldrop-Mierlo maakt bekend dat zij voornemens is een koopovereenkomst te sluiten voor het aan- en verkopen van percelen grond rondom het gebied Bezorgershof te Geldrop. Dit ten behoeve van een betere toegankelijkheid en leefbaarheid van het gebied rondom Bezorgershof. Een en ander is passend binnen het bestemmingsplan Bezorgershof dat in juni 2024 is vastgesteld. Om op een verantwoorde manier invulling te kunnen geven aan het verbeteren van de toegankelijkheid en leefbaarheid van het gebied, passend binnen het bestemmingsplan, dient een deel van het perceel sectie D, nummer 6190 verworven te worden voor (toekomstig) openbaar gebied. Onderdeel van de onderhandelingen voor de aankoop van deze grond is verkoop van grond door de gemeente aan de eigenaar van voornoemde gronden. Derhalve is de gemeente voornemens een gedeelte ter grootte van (ongeveer) 49 m² van het kadastrale perceel gemeente Geldrop, sectie D nummer 6039 aan de eigenaar van voornoemd perceel 6190 te verkopen.

Ter verwezenlijking van de plannen voor Bezorgershof is de gemeente van mening dat uitsluitend de eigenaar van het perceel Geldrop D 6190 in aanmerking komt voor aankoop van voornoemde (ongeveer) 49m², omdat bij voorbaat vaststaat – of redelijkerwijs mag worden aangenomen – dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts deze gegadigde in aanmerking komt voor de verwerving die onderdeel uitmaakt van de totale grondruil.

De overeenkomsten terzake zullen worden gesloten na twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie van het voornemen, tenzij voordien een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in welk geval het aangaan van de overeenkomst zal worden opgeschort tot de rechterlijke uitspraak. Indien wordt nagelaten binnen deze termijn een kort geding aanhangig te maken te maken wordt geacht dat er afstand is gedaan van dit recht en is de indiener van een kort geding niet-ontvankelijk in zijn vorderingen wanneer alsnog een kort geding aanhangig wordt gemaakt

Met deze publicatie geeft de gemeente Geldrop-Mierlo uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van team SBR-Grondzaken van de gemeente Geldrop-Mierlo, bereikbaar via telefoonnummer 040 289 38 93.