

Voornemen tot vestiging opstalrecht t.b.v. verdeelstations nabij Boomstede 244 in Maarssen en nabij Gijsbrecht van Nijenrodestraat 82J in Breukelen

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de plaatsing van twee verdeelstations van Stedin op gemeenteground nabij Boomstede 244 in Maarssen en nabij Gijsbrecht van Nijenrodestraat 82J in Breukelen (hierna te noemen 'de Locaties').

Stedin is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor het opstalrecht op de Locaties in aanmerking komt.

Als onderdeel van de energietransitie ziet Stedin de noodzaak om op de Locaties nieuwe verdeelstations te realiseren. Een verdeelstation dient een algemeen belang aangezien het een voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom. Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.

De vestiging van het opstalrecht geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dit doel bereid om de gronden te verkopen.

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de Locaties, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 29 januari 2026 (uiterste datum) een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Vestiging opstalrecht t.b.v. verdeelstations Stedin'. De termijn is een vervaltermijn.

Informatie object 1

Adres: Nabij Boomstede 244, Maarssen

Locatie: Gemeente Maarssen, sectie B, nummer 11999 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 21 m²



Informatie object 2

Adres: Nabij Gijsbrecht van Nijenrodestraat 82J in Breukelen

Locatie: Gemeente Breukelen-Nijenrode, sectie B, nummer 3701 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 21 m²

