

SUBSIDIEREGELING WONINGISOLATIE GEMEENTE BRUMMEN 2026

Kenmerk Z123984 / D476827

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BRUMMEN,

Heeft besloten:

1. De Subsidieregeling Woningisolatie Brummen 2026 (D476818) vast te stellen.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Aanvraag: een verzoek aan het college via het (digitale) aanvraagformulier voor een subsidie zoals bedoeld in deze subsidieregeling;
- b. Aanvrager: eigenaar-bewoner die een aanvraag doet;
- c. Algemene subsidieverordening (ASV): algemene subsidieverordening **gemeente Brummen**;
- d. Bouwbedrijf: een bouw(installatie)bedrijf en/of isolatiebedrijf met een inschrijving in het handelsregister dat één of meer maatregel(en) uit artikel 3 uitvoert bij de woning van de aanvrager;
- e. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **Brummen**;
- f. Doe-het-zelf: eigenaar-bewoner die één of meer energiezuinige isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- g. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
 1. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
 2. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- h. Energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- i. Energiezuinige isolatiemaatregel: energiezuinige isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 3;
- j. Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 3;
- k. Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE): landelijke subsidie voor het verduurzamen van de woning. Zie ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning | RVO.nl.
- l. Natuurvriendelijk isoleren: isoleren zoals bedoeld en volgens de methode als beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- m. Omgevingswet: regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving waaronder de regels ter bescherming van de natuur zoals gepubliceerd in Staatsblad 2016, 156, die de Wet natuurbescherming vervangt;
- n. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd (zie bijlage 1):
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zolder/vlieringvloer;
 4. de ramen en deuren;
- o. Wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a van de Woningwet;
- p. Woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de maatregelen uit artikel 3.



Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor één of meer van de volgende maatregelen:

- a. Energiebesparende isolatiemaatregel(en) die na 1 juni 2024 zijn uitgevoerd én gefactureerd of betaald en die voldoen aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren. Wanneer de energiebesparende isolatiemaatregel(en) isolatiewerkzaamheden spouwmuurisolatie, gevelisolatie van buitenaf en dakisolatie van buitenaf betreffen, moeten deze werkzaamheden zo plaatsvinden dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden.
- b. Energiezuinige ventilatiemaatregel die na 1 juni 2024 is uitgevoerd én gefactureerd of betaald. Een energiezuinige ventilatiemaatregel is het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel kan alleen subsidie ontvangen wanneer deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit lid a.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan aanvragers woonachtig op het grondgebied van de gemeente Brummen, met een slecht geïsoleerde woning, en een WOZ-waarde van maximaal € 477.000 in het peiljaar 2022.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Voor subsidie komen in aanmerking;
 - a. De redelijk gemaakte kosten inclusief btw die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3.
 - b. Wanneer de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie

1. Voor bewoners met een bruto jaarinkomen gelijk of lager dan 150% van het sociaal minimum bedraagt de subsidie 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5) en ten hoogste € 4.000,- (inclusief btw) per woning.
2. Voor bewoners met een bruto jaarinkomen hoger dan 150% van het sociaal minimum bedraagt de subsidie 100% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen (artikel 5) en ten hoogste € 1.500,- (inclusief btw) per woning. Wanneer het uitvoerende bouw- of installatiebedrijf uitsluitend gebruik maakt van biobased isolatiematerialen (op basis van de ISDE meldcode lijst Biobased) bedraagt de subsidie ten hoogste € 1.750,- (inclusief btw) per woning.
3. Voor doe-het-zelvers bedraagt de subsidie 100% van de kosten van de aanschaf van de isolatiematerialen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen tot een maximum van € 1.000,- (inclusief btw) per woning. Bij gebruik van uitsluitend biobased isolatiematerialen (op basis van de ISDE meldcode lijst Biobased) bedraagt de subsidie ten hoogste € 1.250,- (inclusief btw) per woning.
4. (Subsidie)regelingen voor isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen mogen gecombineerd worden, maar een eigenaar-bewoner kan nooit meer dan 100% van de kosten gesubsidieerd krijgen.

Artikel 7. Subsidieplafond

Voor subsidieverstreking op grond van artikel 3 geldt tot en met **31 december 2027** een subsidieplafond van € 500.000. Het college kan dit subsidieplafond bijstellen.

Artikel 8. Wijze van verdeling

1. Verstreking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangstdatum van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt (wie het eerst komt wie het eerst maalt).
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.



3. Als het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen met dezelfde ontvangstdatum, dan worden deze aanvragen door middel van een loting gerangschikt.

Artikel 9. Aanvraag

1. Een subsidieaanvraag kan worden ingediend vanaf **1 maart 2026** tot **31 december 2027**
2. Alle isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen moeten uitgevoerd én gefactureerd of betaald zijn na **1 juni 2024**.
3. U dient een subsidieaanvraag in op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier.
4. Het aanvraagformulier omschrijft de wijze waarop een aanvrager dient aan te tonen dat aan de voorwaarden en de doelgroep wordt voldaan.
5. Voor elke aanvraag voor spouwmuurisolatie of dakisolatie aan de buitenzijde controleert de gemeente of bekend is dat er in de betreffende woning een groot vleermuisverblijf of meerdere nesten van huismus, gierwaluw of huiswaluw aanwezig zijn. Deze verblijven en nesten zijn wettelijk beschermd. Indien dat het geval is neemt de gemeente-ecoloog contact op met de aanvrager om voor de specifieke situatie een passende oplossing te zoeken. Subsidietoekenning zal afhangen van een passende oplossing.
6. Per woning kan op basis van deze subsidieregeling of een voorloper daarvan maximaal één keer subsidie worden verstrekt.
7. Dient u een subsidieaanvraag in vóór uitvoering van de maatregel(en), dan wordt een subsidie verleend voor een periode van 12 maanden, maar uiterlijk tot **31 maart 2028** via een zogeheten verleningsbeschikking. In deze verleningsbeschikking staan aanvullende voorwaarden die u binnen deze periode moet invullen om de subsidie daadwerkelijk te ontvangen. Voldoet u binnen deze periode niet aan de voorwaarden, dan vervalt het recht op de subsidie.
8. In het geval van een onvolledige subsidieaanvraag wordt de aanvrager op basis van artikel 4:5 van de Awb door het bevoegd gezag daarvan op de hoogte gesteld en een termijn gegeven waarbinnen de onvolledige subsidieaanvraag moet worden aangevuld.
9. Een subsidieaanvraag wordt buiten behandeling gesteld wanneer een aanvraag na aanvulling onvolledig blijft of wanneer de termijn voor aanvulling is verstreken.
10. De aanvrager wordt op de hoogte gesteld van het besluit een subsidieaanvraag niet in behandeling te nemen binnen vier weken na aanvulling van de subsidieaanvraag of nadat de termijn is verstreken.

Artikel 10. Aanvullende weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend als:

1. Er niet wordt voldaan aan de in deze subsidieregeling vermelde voorwaarden.
2. Voor dezelfde woning al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling of een voorloper daarvan.
3. De maatregel(en) zijn uitgevoerd, gefactureerd of betaald vóór **1 juni 2024**.
4. Subsidie wordt enkel verleend voor het uitvoeren van maatregel(en) in een bestaande woning en is dus uitdrukkelijk niet bedoeld voor het plaatsen van een aan- of uitbouw.

Artikel 11. Subsidievaststelling en beslistermijn

Een subsidie wordt als volgt vastgesteld:

1. Bij een subsidieaanvraag vóór uitvoering van de maatregel(en) (artikel 9, lid 7) wordt de subsidie binnen **4 weken** ambtshalve vastgesteld als er aan de voorwaarden uit de verleningsbeschikking is voldaan. Een aanvrager hoeft dus geen apart verzoek tot vaststelling van de subsidie in te dienen.
2. Bij een subsidieaanvraag nadat de maatregel(en) zijn uitgevoerd wordt de subsidie binnen **4 weken** vastgesteld.
3. Wanneer blijkt dat niet binnen 3 maanden na verlening van de subsidie tot uitvoering is overgaan, kan het college besluiten tot terugvordering.

Artikel 12. Uitbetaling

Na de subsidievaststelling wordt er binnen **4 weken** uitbetaald:

1. Aan de aanvrager, of
2. Aan het bouwbedrijf.



Artikel 13. Afwijkingsmogelijkheid

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een aanvrager afwijken van een of meerdere bepalingen van deze regeling.

Artikel 14. Mandatering

Het college kan de uitvoering van deze regeling mandateren binnen de gemeentelijke organisatie.

Artikel 15. Slotbepalingen

1. De "**Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie 1e tranche**" gemeente Brummen, **Subsidieregeling woningisolatie gemeente Brummen 2024** en **Subsidieregeling woningisolatie gemeente Brummen 2025** worden ingetrokken.
2. Deze subsidieregeling treedt daags na publicatie in werking.
3. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2027.
4. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: **Subsidieregeling woningisolatie gemeente Brummen 2026**.

Dit besluit is genomen tijdens de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders van 24 februari 2026.

*Het college B&W van de gemeente Brummen,
Burgemeester J.N. Rozendaal.*

Bijlage 1: Wanneer is een bouwdeel niet, slecht of matig geïsoleerd

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vliering- vloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbel glas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$