Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 90714

27 februari 2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'Uitbreiding Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland maken bekend dat zij een wijziging van het omgevingsplan voorbereiden. Dit doen zij op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid, van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

Op 25 mei 2023 is de gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee, als wijziging op de structuurvisie Zierikzee 2030, vastgesteld door de gemeenteraad. In die gebiedsvisie is de beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde van Zierikzee opgenomen. De wens tot uitbreiding van het bedrijventerrein komt voort uit het feit dat er op Schouwen-Duiveland geen uitgeefbare gronden meer beschikbaar zijn, terwijl er wel bedrijven zijn die verplaatsing- of uitbreidingswensen hebben. Om de toekomstige vraag te kunnen opvangen is, zoals ook vastgelegd in het bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland (vastgesteld op 26 juni 2025), uitbreiding van het bedrijventerrein in Zierikzee nodig. De ontwikkeling past niet binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Daarom dient het omgevingsplan gewijzigd te worden.

Participatie

In de motivering van de omgevingsplanwijziging is een paragraaf opgenomen waarin nader wordt beschreven hoe belanghebbenden, zoals burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn.

Nog geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage. Ook is er nog geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Op dat moment kunt u een zienswijze indienen. Zodra die procedure start, vindt een nieuwe publicatie plaats.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via Vraag aan de gemeente. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en wanneer deze in procedure gaat? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Zierikzee, 27 februari 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland