

Bekendmaking voornemen tot verhuur/verkoop/etc. van gemeentelijk onroerend goed te Peel en Maas

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest heeft duidelijk gemaakt dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in het geval dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheidsorgaan –een-op-een contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaatsvindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken. **Verkoop gemeentegrond Erckelentsgoed 2 te Maasbree**

De gemeente Peel en Maas is voornemens om het kadastraal perceel gemeente Maasbree, sectie K, nummer 3434 gedeeltelijk te verkopen aan de eigenaren van de woning Erckelentsgoed 2 te Maasbree. Totale perceelgrootte betreft 65 m². De gemeente stelt zich op het standpunt dat er geen openbare uitgifteprocedure noodzakelijk is.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is beoogd koper de enige serieuze gegadigde(n) die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

1. Het perceel leent zich niet voor zelfstandige gebruik en ontwikkeling door andere gegadigden. Het door de gemeente aan gegadigde te verkopen perceel is gelegen direct naast het eigendom van gegadigde aan Erckelentsgoed 2 te Maasbree. Er kan op dit perceel geen zelfstandige ontwikkeling plaatsvinden of in gebruik genomen worden door andere gegadigden. Gezien dit feit is gegadigde de enige gerede kandidaat voor overname van het eigendomsrecht.

Vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan marion.mooren@peelenmaas.nl onder vermelding van **"Verkoop gemeentegrond Erckelentsgoed 2 te Maasbree"**. U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl.

Indien wij uw gemotiveerde bericht binnenvoornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@peelenmaas.nl te verzenden.