

Voornemen toestemming voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de uitvoering Masterplan Uitbreiding Zuidpolder: bouw van maximaal 360 woningen en bijbehorende voorzieningen (Uitbreiding Zuidpolder fase A en B) te Eemnes (OMG 2026-0031)

De gemeente Eemnes is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag is voor het afwijken van het omgevingsplan ten behoeve van de uitvoering Masterplan Uitbreiding Zuidpolder: bouw van maximaal 360 woningen en bijbehorende voorzieningen (Uitbreiding Zuidpolder fase A en B) te Eemnes.

Deze activiteit past niet binnen het huidige Omgevingsplan. Daarom wordt hiervoor een BOPA vergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voorbereid. De gemeente moet deze BOPA op een later moment verwerken in het Omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 16.64a, lid 2, van de Omgevingswet.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt hier nu op reageren.

Wilt u reageren op de aanvraag die de gemeente van plan is te verlenen?

De aanvraag die de gemeente van plan is te verlenen is vastgelegd in het ontwerpbesluit. U kunt tot en met 10 april 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit als dit tegen uw belangen ingaat. Dit heet het indienen van een zienswijze. U kunt gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeente Eemnes, t.a.v. afdeling RO, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes. Ook kunt u uw zienswijze ondertekenen, scannen en als pdf-bestand naar info@eemnes.nl mailen t.a.v. afdeling RO onder vermelding van "zienswijze op ontwerpbesluit voor het afwijken van het Omgevingsplan ten behoeve van de bouw van 360 woningen en bijbehorende voorzieningen (Uitbreiding Zuidpolder fase A en B)".

Inzage

Tijdens de inzagetermijn kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina of in het gemeentehuis. De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit.

Bezoek voor de openingstijden en het adres van de BEL Combinatie de website www.belcombinatie.nl. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 035.