

Vaststelling TAM-omgevingsplan regelbaar vermogen elektriciteitsnet Strijkviertel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben het TAM-omgevingsplan 'regelbaar vermogen elektriciteitsnet Strijkviertel' op 10 februari 2026 vastgesteld. Hiermee is ook een geluidproductieplafond als omgevingswaarde vastgesteld.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels die voor de hele gemeente gelden.

Gebiedsontwikkeling

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen voor nieuwe gebiedsontwikkelingen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Het wijzigen van het omgevingsplan kan gebiedsgericht gebeuren. Deze wijziging geldt dan voor een beperkt gebied.

Doel van de wijziging

Het doel van de wijziging van het omgevingsplan is de realisatie en het gebruik van stroomgeneratoren in Strijkviertel tijdelijk (voor maximaal 10 jaar) mogelijk te maken. Deze zijn nodig om het elektriciteitsnet in de provincie Utrecht betrouwbaar te houden (het voorkomen van grote storingen en stroomuitval) zolang dat de benodigde netuitbreidingen nog niet zijn gerealiseerd. De stroomgeneratoren zullen alleen in werking zijn op de momenten dat de vraag naar elektriciteit groter is dan het aanbod. Deze overbelasting zal met name optreden tijdens de ochtend en avondpieken in de wintermaanden.

Het gebied waar de wijziging voor geldt is gelegen aan de zuidkant van Utrecht waar ook het circulaire bedrijvenpark Strijkviertel is voorzien. Het gebied is gelegen op het huidige weidegebied Strijkviertel ten noordwesten van het knooppunt Oudenrijn (A2/A12). Het plangebied is aan de noord-, oost- en westzijde begrensd door grasland waarop de voorgenomen ontwikkeling van het bedrijvenpark is gelegen. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het Oudenrijnsepad en even verder ten zuiden is de C.H. Letschertweg gelegen met kort daarachter de A12.

Samenhang met Chw bestemmingsplan 'circulair bedrijventerrein Strijkviertel'

Dit TAM-omgevingsplan bestaat uit voorrangsbepalingen en aanvullende bepalingen. Deze voorrangsbepalingen gaan voor op en de aanvullende bepalingen gelden in aanvulling op de planregels van Chw bestemmingsplan 'circulair bedrijventerrein Strijkviertel'. Beide plannen, die onderdeel uitmaken van het omgevingsplan, moeten voor de ontwikkeling dan ook worden geraadpleegd.

Samen stad maken

Voorafgaand aan de vaststelling hebben wij aan inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden om een reactie gevraagd.

Stedin heeft als initiatiefnemer het participatieproces in een vroeg stadium opgezet. Om de omgeving te betrekken bij de voorgenomen ontwikkeling, heeft Stedin op 29 augustus 2025 een brief gestuurd naar direct omwonenden en grondeigenaren. In deze brief wordt een toelichting gegeven op de ontwikkeling en wordt de mogelijkheid gegeven om hierover verdere uitleg te krijgen. Ook heeft Stedin een projectwebsite opgezet waar informatie over de voorgenomen ontwikkeling te vinden is.

In november 2025 is een tweede brief naar direct omwonenden en de verder gelegen wijk Rijnvliet gestuurd met meer informatie over het voornemen en de informatieavond. Op 10 december 2025 is

een informatieavond in de Metaal Kathedraal (aan de Rijksweg 20 in Utrecht) gehouden. Hier zijn zeven omwonenden naar toegekomen. Zes komen uit de wijk Rijnvliet en één bezoeker is eigenaar van een bedrijf op Strijkviertel. Eén bewoner had zorgen over de luchtkwaliteit en er werden vragen gesteld over geluid. De meeste bewoners vonden het project op voldoende afstand van hun woning gelegen en vergeleken hierbij ook de afstand tot de snelwegen.

Een voorontwerp van het TAM-omgevingsplan is met de ketenpartners (Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR) en de Veiligheidsregio Utrecht) gedeeld. Zij zijn hiermee in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerp te reageren.

Aanpassing van het ontwerp

Bij de vaststelling van het TAM-omgevingsplan is het ontwerp aangepast. Alle aanpassingen vindt u terug in het vaststellingsrapport.

De belangrijkste aanpassingen zijn:

- Aan artikel 10 'voorwaardelijke verplichting aarden wal' is de volgende zin toegevoegd: "De aarden wal wordt met de aanleg ingezaaid met diverse zaden die de biodiversiteit bevorderen."
- In de planregels en motivering is 'gasturbines' veranderd in 'gasmotoren'.
- Gedurende de ter inzage periode van dit TAM-omgevingsplan is het Chw bestemmingsplan 'circulair bedrijventerrein Strijkviertel' inwerking getreden en ook onherroepelijk geworden. Hier is de motivering en een aantal regels van het TAM-omgevingsplan op aangepast.

Het vaststellingsbesluit en de wijziging bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 27 februari 2026 tot en met donderdag 9 april 2026. Dat kan op de volgende manieren:

- op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. Heeft u hulp nodig om het ontwerp in te zien? Bel tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van de afdeling Omgevingsrecht. Zij kunnen u het plan laten zien.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u, als u belanghebbende bent, binnen een periode van 6 weken, in beroep gaan tegen de wijziging. De beroepstermijn start op de dag na de bekendmaking. Tegen deze wijziging kunt u van vrijdag 27 februari 2026 tot en met donderdag 9 april 2026 beroep indienen. U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Voor het indienen van beroep moet u griffierechten betalen. Let op: u kunt via e-mail niet in beroep gaan.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft de wijziging gelden. Het kan een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. U kunt, als u beroep heeft ingesteld, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt de wijziging niet tot er een besluit is

genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening? Kijk dan op de website raadvanstate.nl.

Wetgeving

Deze wijziging is vastgesteld op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.29, artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Ondertekening

Dit besluit treedt in werking op vrijdag 27 maart 2026.