

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Heusden 2026-01

Aanhef

De gemeente Heusden bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Heusden.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan gemeente Heusden heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

- a. Vastleggen van de structuur van het omgevingsplan;
- b. Toevoegen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan, namelijk:
 1. Algemene regels voor gebruik en bouwwerken;
 2. Gebruiksregels wonen en openbare ruimte;
 3. Bouwregels voor woongebieden en openbare ruimte;
 4. Regels voor activiteiten in archeologisch beperkingengebied;
 5. Algemeen overgangsrecht;
- c. Mogelijk maken van beleidswijzigingen, namelijk:
 1. Wonen in kernwinkelgebieden;
 2. Doelgroepen bij woningbouw;
- d. Mogelijk maken van ruimtelijke ontwikkelingen, namelijk:
 1. Fase 3 van de woonwijk De Grassen, Vlijmen;
 2. Een kleinschalig aannemersbedrijf met opslag aan De Hoeven 60c, Haarsteeg.

Participatie

Wij vinden het van belang om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Omgevingswet gemeente Heusden dient hiervoor als leidraad.

De participatie voor het vastleggen van de structuur en het toevoegen van regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan bestaat uit informeren. De regels worden beleidsluw omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Dat betekent dat de regels in principe hetzelfde blijven. De wijzigingen zijn vooral ingegeven door de overgang van de oude bestemmingsplannen systematiek naar de nieuwe systematiek onder de Omgevingswet. Er is geen impact op de fysieke leefomgeving door de omzetting van de regels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Iedere beleidswijziging en ruimtelijke ontwikkeling, die mogelijk wordt gemaakt met de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan, heeft een eigen participatietraject doorlopen of zal dit nog doen.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Het is niet de bedoeling dat u op deze kennisgeving reageert. Dat is mogelijk in een later stadium. Eerst doen we de participatie. Daarna stellen we een ontwerpbesluit op. Dit ontwerpbesluit leggen we zes weken ter inzage. In deze periode kunt u een zienswijze over het ontwerp indienen. In het Gemeenteblad en in het Weekblad Heusden kondigen wij de terinzagelegging van het ontwerpbesluit aan.