

Bekendmaking voornemen tot een koopovereenkomst

De gemeente Losser heeft het voornemen om een koopovereenkomst te sluiten.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

- een gedeelte ter grootte van circa 33 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Losser, sectie G nummer 4142, direct gelegen achter de Wipmolen 12 te de Lutte.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

Voor de gemeente Losser geldt, op basis van het Beleid uitgifte onroerende zaken (gronden en/of opstallen), dat bij verkoop van snippergroen de eigenaar van een aangrenzend perceel de enige serieuze gegadigde is. In dit geval betreft het te verkopen perceel een strook snippergroen dat direct en alleen grenst aan het perceel van de beoogde kopers. Om deze reden is de gemeente van oordeel dat de beoogde kopers de enige serieuze gegadigde zijn.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u zich niet kunt verenigen met dit hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd schrijven aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd schrijven vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook en heeft de betreffende partij zijn rechten daarop verwerkt. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).