

Kennisgeving vaststelling wijziging Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss

Aanhef

De gemeenteraad van de gemeente Oss heeft op 11 december 2025 de wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss vastgesteld. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat de wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Amsteleind Noord - Oss over?

Met deze vaststelling wordt Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd voor de volgende onderdelen:

- In Amsteleind Noord worden maximaal 1.000 woningen en voorzieningen, zoals een scholenlocatie en kleinschalige voorzieningen, mogelijk gemaakt.
- De ontsluiting van Amsteleind Noord op de Kleinussenstraat en de herinrichting van de Heihoeksingel worden via deze wijziging mogelijk gemaakt.

De wijziging van het omgevingsplan wijkt af van de ontwerp wijziging

Van 5 juni 2025 tot en met 30 juli 2025 kon u reageren op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan. De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerp. De belangrijkste verschillen staan vermeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen Amsteleind Noord.

U kunt de wijziging van het omgevingsplan en de overige stukken bekijken

Vanaf donderdag 15 januari 2026 kunt u de wijziging van het omgevingsplan en de overige stukken op de volgende manieren bekijken:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/> (onderdeel 'Regels op de kaart');
- op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-554192.html>;
- op de website van de gemeente: <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Publicaties-en-overeenkomsten/Publicaties-Omgevingsplan/Amsteleind-Noord.htm>; en
- digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

We merken dat veel mensen het lastig vinden om een wijziging van het omgevingsplan te vinden. Helaas kunnen we de werkwijze niet aanpassen, deze is landelijk ingericht en voor iedere gemeente hetzelfde. Wat we wel kunnen doen, is u helpen de documenten te vinden en te bekijken. Daarom hebben we drie korte instructievideo's gemaakt waarin stap voor stap wordt uitgelegd hoe u bij de documenten komt en ze kunt bekijken. U vindt de instructievideo's op onze website:

<https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Video-instructies-omgevingsplan-bekijken.htm>.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de wijziging van het omgevingsplan?

U kunt uitsluitend reageren op die onderdelen van het omgevingsplan die we met deze procedure wijzigen.

Bent u het niet eens met de wijziging van het omgevingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepsschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 16 januari 2026 tot en met donderdag 26 februari 2026.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- a. belang hebt bij de wijziging van het omgevingsplan, of
- b. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 26 februari 2026 beroep in, dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de wijziging van het omgevingsplan in werking?

De omgevingsplanwijziging treedt in werking op 26 februari 2026. Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State heeft geen schorsende werking. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.