

Besluit maatwerkvoorschriften Omgevingsplan, Aadijk 41 in Almelo

Kenmerk: Z2025-ODT-015235 / Z/26/259268

Datum afgehandeld: 19 januari 2026

Locatie: Aadijk 41 te Almelo

Projectomschrijving: Dit besluit heeft betrekking op het nemen van maatwerkvoorschriften voor Neuteboom Coffeeroasters B.V. aan Aadijk 41 in Almelo.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht? Een maatwerkvoorschrift wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om een activiteit in afwijking van de standaard-voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer te verrichten. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. U kunt alleen reageren als het besluit uw belangen raakt.

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt het college van B en W van de gemeente Almelo laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. Na de datum van verzending van het besluit, heeft u zes weken de tijd om bezwaar te maken. De datum van het verzenden van het besluit staat bovenaan dit bericht. Daarbij moet u aangeven waarom u het niet met het besluit eens bent. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, postbus 5100, 7600 GC Almelo. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep. Het is belangrijk dat u op tijd bezwaar maakt onder vermelding van Z/26/259268. Anders kan het zijn dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

Voor meer informatie over bovenstaande besluit en inzage in de bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij zaaknummer: Z2025-ODT-015235.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden? Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningsrechter van rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Uw verzoek kunt u sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.rechtspraak.nl. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 55 55. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.