

Voornemen tot grondruil gemeente-eigendom lepenlaan te Spaubeek

De gemeente Beek is voornemens gronden te ruilen aan de lepenlaan te Spaubeek. In dit kader bestaat het voornemen eigenaar te worden van een strook grond aansluitend aan de bestaande groenstrook op de hoek lepenlaan – Berkenlaan te Spaubeek en een strook gemeentegrond aan de lepenlaan te verkopen ten behoeve van woningbouw.

Gelet op de Didam-arresten van de Hoge Raad dient de gemeente mededingingsruimte te bieden bij verkoop of te motiveren waarom uitsluitend één specifieke koper als serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

Omschrijving locatie

De strook grond die de gemeente in het kader van deze grondruil voornemens is te verkopen betreft openbaar gebied aan de lepenlaan en is nu deels in gebruik als speelgelegenheid.

Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Spaubeek, sectie C, nummer 1338 gedeeltelijk met een oppervlakte van ca. 207m².

Ter plaatse bestaat het voornemen om 4 grondgebonden woningen te realiseren alsmede bijbehorende parkeerplaatsen.

Motivatie verkoop

In dit geval is de gemeente van oordeel dat bij voorbaat vaststaat dat enkel de initiatiefnemer van het woningbouwplan als serieuze gegadigde in aanmerking komt. De redenen hiervoor zijn als volgt.

- Gemeente Beek wenst woningbouw te stimuleren en de bouw van de 4 woningen past binnen de gemeentelijke woningbouwopgave.
- Het in het kader van de grondruil over te dragen gemeentelijke (gedeeltelijke) perceel vormt enkel samen met de aangrenzende gronden een logische, zelfstandig en volwaardig ontwikkelbare bouwlocatie. Initiatiefnemer verkrijgt het eigendom van deze benodigde gronden voor het woningbouwplan en zal daarmee beschikken over de volledige grondpositie die noodzakelijk is voor een stedenbouwkundig verantwoorde ontwikkeling van het omschreven woningbouwplan.
- Er is door de gemeente principemedewerking toegezegd aan het woningbouwplan. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer en er is een vergunningsaanvraag voor het woningbouwplan ingediend door initiatiefnemer.

Bent u het niet eens met dit voornemen?

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van dit perceel? Dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Daarnaast dient u gemeente Beek hiervan onverwijld in kennis te stellen.

De termijn van 20 dagen merken wij aan als vervalt termijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de hiervoor aangegeven termijn een uiterlijke termijn is en dat een verlenging van deze termijn niet aan de orde is.

De gemeente behoudt altijd het recht om niet tot verkoop of ruil over te gaan.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het werkveld Grondzaken van onze gemeente, per mail bereikbaar op info@gemeentebEEK.nl en telefonisch via telefoonnummer 046-43 89 222.