Gemeente Landsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Landsmeer

Nr. 84397
25 februari
2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop percelen grasland van de gemeente Landsmeer aan de Provincie Noord-Holland

De gemeente Landsmeer (hierna: "de Gemeente") geeft hierbij kennis van haar voornemen om zeven percelen onbebouwde grond (grasland) gelegen nabij de Dorre Ilp te Landsmeer onderhands te verkopen aan de Provincie Noord-Holland (hierna: "de Provincie") ten behoeve van de integrale realisatie en afronding van het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN) in dit gebied en ter versterking van de regiefunctie van de Provincie.

Objectinformatie te verkopen percelen

Het gaat om de volgende onbebouwde percelen grasland, vrijgekomen uit reguliere pacht, gelegen:

- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 485;
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 486;
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 487;
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 488;
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 489;
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 536; en
- Gemeente Landsmeer, sectie N, nr. 1028.;

Samen zijn deze percelen ongeveer 8,75 hectare groot. Op bijgaande afbeelding (**bijlage 1**) is te zien waar de percelen zijn gelegen. De gronden zullen worden verkocht tegen een marktconforme prijs.

Het Didam- arrest en uitgifte voor een wettelijke taak of specifieke functie

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad het zogenoemde ‘Didam-arrest’ gewezen. In deze uitspraak zijn regels vastgesteld voor overheden bij de uitgifte van onroerende zaken, zoals grond en gebouwen (verder: de Didam-regels). Zo moeten overheden daarbij in beginsel een openbare verkoopprocedure te volgen, tenzij op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria vaststaat of aannemelijk is dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de overeenkomst. In dat geval mag de overheid onderhands (één-op-één) contracteren, mits zij dit voornemen vooraf publiceert. Een dergelijke uitzondering kan zich bijvoorbeeld voordoen bij uitgifte aan andere overheden of (semi-)publieke organisaties met het oog op de vervulling van een wettelijke taak of de realisatie van een specifieke functie welke zij tot doelstelling hebben. Als er in zo’n geval slechts één partij is die die wettelijke taak vervult of die specifieke functie kan realiseren, komt díe partij als enige serieuze gegadigde voor die gronden in aanmerking. De gemeente is van oordeel dat hiervan in dit geval sprake is en maakt dit met deze kennisgeving kenbaar. Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichtingen uit het Didam-arrest.

Onderbouwing/motivering één-op-één uitgifte

Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is vastgesteld dat uitsluitend de Provincie als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verwerving van de percelen. Dit oordeel steunt op de volgende overwegingen.

De voorgenomen verkoop betreft geen transactie met een reguliere marktpartij, maar met een overheidslichaam dat handelt vanuit haar vastgestelde natuurbeleid. De Provincie wenst de gronden aan te kopen voor de NNN-realisatie in het Ilperveld. In haar recent vastgestelde en openbaar gepubliceerde NNN-realisatiestrategie heeft de Provincie uitgewerkt hoe de afronding van het NNN zal plaatsvinden. Daarbij zijn vijf gebieden aangewezen als “focusgebieden”, waaronder het gebied waarin de betreffende percelen liggen (*IVOT: Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Twiske*). In deze focusgebieden geeft de Provincie prioriteit aan de realisatie en afronding van het NNN en neemt zij hierin de regie. De Provincie draagt wettelijke verantwoordelijkheden voor realisatie, inrichting en beheer en wil de gronden hiervoor integraal inzetten. De gronden liggen in het NNN en zijn nog niet gerealiseerd. Na aankoop zal de Provincie deze gronden omzetten naar natuur, waarna inrichting en beheer kan plaatsvinden. Op grond van de realisatiestrategie NNN kunnen de ambitietypen in de komende periode nog wijzigen. Door het eigendom van de gronden kan de Provincie flexibel inspelen op dergelijke ontwikkelingen en haar regiefunctie als publieke partij versterken in het gebiedsproces Ilperveld. Met de uitvoering van de voorgenomen transactie wordt aldus een publiek belang verwezenlijkt: de NNN-realisatie in het Ilperveld.

Daarnaast beschikt de Provincie als enige over de wettelijke verantwoordelijkheden, publiekrechtelijke bevoegdheden, beleidsinstrumenten, financiële middelen en uitvoeringscapaciteit om de gronden niet alleen tegen marktprijs te verwerven, maar deze ook flexibel, gebiedsgericht en samenhangend in te zetten voor de integrale realisatie en afronding van het NNN in het Ilperveld. Met de één-op-één verkoop aan de Provincie draagt de gemeente bij aan gemeentelijke, provinciale en maatschappelijke doelstellingen, in lijn met haar eigen publieke taak en verantwoordelijkheid.

Gezien het voorgaande is sprake van een situatie waarin de Provincie zich in een unieke positie bevindt zodanig dat de gemeente haar als enige serieuze gegadigde kan aanmerken en de percelen rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen -gerekend vanaf de datum van publicatie van deze kennisgeving in het Gemeenteblad- een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector civiel. Meer informatie over deze procedure vindt u op de website van de rechtspraak (https://www.rechtspraak.nl/naar-de-rechter/rechtszaak-beginnen-particulier-of-organisatie/kort-geding-beginnen-civiele-rechter).

Als u een kort geding aanhangig maakt, vragen wij u om ons hierover binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk te informeren. Bij voorkeur door de (concept-)dagvaarding per e-mail toe te sturen aan de afdeling Juridische Zaken op het emailadres: jz@landsmeer.nl, onder vermelding van "verkoop gronden nabij Dorre Ilp te Landsmeer", zaakskenmerk Z/2026/048160, en met vermelding van uw contactgegevens.

Als binnen de gestelde termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Landsmeer en de Provincie zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na de genoemde, duidelijk kenbaar gemaakte termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koop- en leveringsovereenkomst zou worden opgekomen. Als binnen de genoemde termijn van twintig dagen geen kort geding aanhangig is gemaakt, acht de gemeente zich daarom vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling juridische zaken op het emailadres: jz@landsmeer.nl onder vermelding van: "verkoop gronden nabij Dorre Ilp te Landsmeer", zaakskenmerk Z/2026/048160 en uw contactgegevens. **Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.**

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) (Didam I) en HR 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661) (Didam II).

Bijlage 1. Kaart kadastrale percelen Gemeente Landsmeer sectie N, nrs. 485, 486, 487, 488, 489, 536 en 1028