gemeente DE WOLDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Wolden

Nr. 83875

4 maart

2026

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, deelplan Uitbreiding Kerkweg Ruinerwold

Burgemeester en wethouders van De Wolden maken bekend dat de gemeenteraad op 19 februari 2026 het bestemmingsplan “Buitengebied, deelplan Uitbreiding Kerkweg Ruinerwold” heeft vastgesteld.

Het plan

Het plan betreft een uitbreiding van Ruinerwold en bevat in totaal maximaal 128 woningen, bestaande uit starters-/rijenwoningen, levensloopbestendige woningen waaronder huurwoningen, een deel vrijstaande woningen en 2/1 kapwoningen, en een appartementengebouw (met (sociale) huurappartementen) en sluit goed aan op de gemeentelijke woonvisie en de daarin opgenomen woningbehoefte en doelgroepen. Het plan zal gefaseerd worden uitgevoerd.

De beoogde locatie aan de Kerkweg is gelegen aan de zuidkant van de kern Ruinerwold. Het plan wordt aan de noord- en westzijde begrensd door bestaand woon- c.q. bedrijfsgebied. Het gebied is in de voorgaande structuurvisies opgenomen als mogelijke uitbreidingslocatie voor woningbouw in Ruinerwold en past in de huidige toekomstvisie. Om het totale plan mogelijk te maken is ook het perceel Buitenhuizerweg 4 in de planvorming meegenomen. Het agrarisch bedrijf is hier beëindigd en het perceel zal een andere invulling krijgen via de zogenaamde ruimte-voor-ruimte-regeling.

Voor het plan is een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld, op grond waarvan het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk. De vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is opgenomen als bijlage bij de plantoelichting.

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Deze hebben geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan, namelijk het wijzigen van de verbeelding, regels en toelichting in verband met spuitvrije zones, de ligging van het appartementencomplex en de inrichting van het perceel Buitenhuizerweg 4. De wijzigingen staan opgesomd in de reactienota, die bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Besluit Hogere grenswaarde

Voor het mogelijk maken van het bouwplan heeft het college van B&W hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder. Het betreft een deel van de nieuw te bouwen woningen aan de zijde van de Kerkweg. De vastgestelde hogere grenswaarde bedraagt 52 dB (Lden). Hierbij opgemerkt dat bij de realisatie van de woningen voldaan wordt aan de in het bouwbesluit vastgelegde binnenwaarde van 33 dB.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen van 5 maart 2026 tot en met 15 april 2026 ter inzage. Inzien kan via:

1. www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart, zoek op NL.IMRO.1690.2023BP1002020-VG01
2. Een bezoek aan het gemeentehuis in Zuidwolde, Raadshuisstraat 2, 9721 GD (Het gemeentehuis is alleen op afspraak te bezoeken)

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan en hogere waarden besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE ’s-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 16 april 2026. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.