

Bekendmaking vastgesteld 'TAM-omgevingsplan Deel Zuid Midden Gemert'

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken bekend dat de gemeenteraad van Gemert-Bakel op **12 februari 2026** het 'TAM-omgevingsplan Deel Zuid Midden Gemert' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de ontwikkeling van een woonwijk aan de zuidkant van de Deel in Gemert. Het omgevingsplan gaat uit van maximaal 12 woningen (zelfbouwkavels) inclusief infrastructuur, groen en water. Het ontwerp omgevingsplan heeft vanaf 15 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn ten behoeve van de vaststelling enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd (zie bijlage I bij het vaststellingsbesluit) waaronder een actualisatie van de AERIUS-berekening op basis van de meest recente calculator van 7 oktober 2025. Ook met deze update zijn er geen significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vastgesteld.

Stukken inzien

Het 'TAM-omgevingsplan Deel Zuid Midden Gemert' met bijbehorende stukken ligt met ingang van 3 maart 2026 gedurende zes weken ter inzage en is raadpleegbaar via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart via het kenmerk NL.IMRO.1652.TAMOPDeelZuidMid-VA01. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om het plan online te bekijken, dan kunt u een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te komen zien.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn staat tegen de vaststelling van het TAM-omgevingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest, dan wel niet op tijd bent geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit van het TAM-omgevingsplan in te dienen.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het 'TAM-omgevingsplan Deel Zuid Midden Gemert' treedt op 1 april 2026 in werking. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.