

BOPA vergunning Eikerplein 17 t/m 22, 6465BS Kerkrade

Verleende omgevingsvergunning

Zaaknummer: Z2025-00000768

De gemeente ontving op 28 mei 2025 een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een horecapand naar zes grondgebonden woningen bouwactiviteit op de locatie Eikerplein 17 t/m 22 (voormalig Eikerplein 2 & 3), 6465BS Kerkrade.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan)
- bouwactiviteit (technisch)

Dit besluit gaat over het vergunnen van een activiteit die niet past binnen het nu geldende Omgevingsplan. Daarom wordt een zogenaamde Buitenplanse Omgevingsplan Activiteit (BOPA) verleend voor deze activiteit.

De gemeente zal deze BOPA op een later tijdstip nog moeten verwerken in het Omgevingsplan. Zie voor meer details hierover artikel 16.64a lid 2 van de Omgevingswet.

Deze aanvraag is volgens de reguliere procedure behandeld. Het besluit is verzonden op 12 februari 2026.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning is nodig om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen, aan te leggen of de bestemming te wijzigen of van het omgevingsplan te mogen afwijken. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er op deze aanvraag een besluit is genomen waardoor er mogelijk iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

U kunt bezwaar maken tegen ons besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift sturen. Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen de bezwaartermijn van 6 weken. In artikel 6:8 lid 1 Awb is vermeld dat de bezwaartermijn start de dag na verzenddatum van het besluit. De bekendmaking geschiedt bij een omgevingsvergunning door verzending. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade.

Zorg dat u de juiste informatie in uw bezwaar zet

In uw bezwaar staat in ieder geval:

- uw naam en adres
- uw telefoonnummer of e-mailadres
- de datum waarop u uw bezwaar schrijft
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden van uw bezwaar
- uw handtekening

Indien u zich wilt laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, dient deze een door u getekende machtiging te overleggen.

Indienen voorlopige voorziening

Een bezwaarprocedure schorst de werking van het bestreden besluit niet. Is er sprake van spoed? U kunt de rechtbank Limburg te Roermond vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat de gemeente heeft beslist op uw bezwaar. Dit heet een verzoek om een voorlopige voorziening. Houd er rekening mee dat u hier kosten voor betaalt. Voorwaarde is dat u ook bezwaar heeft ingediend. Het verzoek om voorlopige voorziening zelf heeft geen schorsende werking. Slechts de voorzieningsrechter kan hiertoe beslissen.

U kunt schriftelijk of digitaal om een voorlopige voorziening vragen:

- Per post: Rechtbank Limburg te Roermond, sector Bestuursrecht, gevestigd Willem II Singel 67 te 6041 HR Roermond, correspondentieadres: Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

- Digitaal: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

U heeft dan een digitale handtekening (DigiD) nodig. De voorwaarden leest u op de website. Stuur ook altijd een kopie van uw bezwaar mee.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de gemeente Kerkrade via het volgende email adres: gemeentehuis@kerkrade.nl of via telefoonnummer 14 045.