

Nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers voor particuliere woningen gemeente Schouwen-Duiveland 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schouwen-Duiveland;

gezien het voorstel van afdeling Ruimte en Milieu van 10 februari 2026 (zaaknummer 1680724);

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 3 lid 2 van Algemene Subsidieverordening Schouwen-Duiveland 2023;

overwegende dat het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woning wil stimuleren;

besluit vast te stellen de: **Nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers voor particuliere woningen gemeente Schouwen-Duiveland 2026**

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze Nadere regels wordt verstaan onder:

ASV: De Algemene Subsidieverordening Schouwen-Duiveland 2023.

Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP): De Basisregistratie Personen (BRP) is een Nederlandse databank waarin de belangrijkste persoonsgegevens van inwoners van Nederland en van personen met een relatie tot Nederland worden bijgehouden. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het actualiseren van deze gegevens, zoals naam, adres, burgerservicenummer (BSN), geboortedatum en nationaliteit.

Binnendakisolatie: bij deze vorm van dakisolatie wordt er isolatiemateriaal tegen de binnenzijde van het dak geplaatst.

Binnenmuurisolatie: Bij binnenmuurisolatie wordt isolatiemateriaal aan de binnenkant van de buitenmuur aangebracht.

Bodemisolatie: Bodemisolatie is een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte.

College: Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Schouwen-Duiveland.

Eigenaar/bewoner: Degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die tevens in de Basisregistratie Personen op het adres staat ingeschreven.

Energielabel: Een energielabel voor woningen zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Energielabel A is voor een zeer energiezuinig huis. Energielabel G voor een huis dat veel energie gebruikt. Een definitief energielabel moet opgesteld worden door een erkend adviseur.

ISDE meldcodelijst isolatiematerialen: De ISDE meldcodelijst voor isolatiematerialen is een lijst van unieke codes die door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) wordt toegekend aan specifieke goedgekeurde isolatiematerialen voor de ISDE subsidie. Zie rvo.nl of subsidie-loket.nl/isde-particulier.

ISDE subsidie: De ISDE staat voor Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing en is een regeling van de Rijksoverheid die particuliere woningeigenaren en Verenigingen van Eigenaren (VvE's) helpt bij het verduurzamen van hun woning. Zie rvo.nl of subsidie-loket.nl/isde-particulier.

Isolatiewaarde: De isolatiewaarde is de weerstand van een materiaal of constructie tegen warmteverlies, uitgedrukt in een getal waarbij een hogere waarde beter isoleert. De Rd-waarde geldt voor een specifieke isolatielaag, de Rc-waarde voor de totale constructie (zoals een muur of dak), en de U-waarde voor de warmtedoorgang (hoe lager, hoe beter).

Isolerende deuren en kozijnpanelen: Isolerende panelen gaan warmteverlies door tocht tegen. De tocht wordt tegengehouden doordat er in de kozijnen, deuren en panelen lucht of een isolatielaag zit.

Natuurvriendelijk isoleren: Natuurvriendelijk isoleren is een methode waarbij er geen dieren zoals huismussen, vlermuizen en gierzwaluwen worden gedood. Er wordt onderzocht of er beschermde diersoorten gehuisvest zijn. Als er ingrepen gebeuren die impact hebben op het leefgebied van beschermde diersoorten, dan moeten er maatregelen worden genomen (o.a. zorgen voor alternatieve nestgelegenheden).

Omgevingsvergunning: Een omgevingsvergunning is de officiële toestemming van een overheidsinstantie aan burgers, bedrijven en andere overheden om bepaalde activiteiten te verrichten in de fysieke leefomgeving. Bijvoorbeeld: voor het bouwen van een bouwwerk of het wijzigen van een rijksmonument.

Slecht geïsoleerde woningen: Woningen met een energielabelklasse D, E, F en G of een met deze labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig tabel 1 in de toelichting bij deze regeling.

Vloerisolatie: Bij vloerisolatie wordt het isolatiemateriaal aangebracht tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer.

Voor- achterzetraam: Is een extra ruit die op het kozijn geplaatst kan worden.

Werkelijke kosten: De kosten die gemaakt worden aan het uitbesteden van de maatregel, de kosten van het materiaal en de werkzaamheden. Indien voor de maatregel een omgevingsvergunning nodig is, dan kunnen ook die kosten opgevoerd worden. Deze kosten zorgen echter niet voor een verhoging van maximale subsidie per woning.

Zolder- of vlieringvloerisolatie: Bij zolder- of vlieringvloerisolatie richt men op het isoleren van de zolder- of vlieringvloer.

Artikel 2 Doelstelling

Doelen van deze regeling zijn:

1. Het nemen van isolerende maatregelen bij slecht geïsoleerde woningen teneinde de CO₂ uitstoot terug te dringen en daardoor bij te dragen aan een energieneutraal Schouwen- Duiveland in 2040.
2. Terugdringen van de energierekening van inwoners met een laag inkomen en een hoog energieverbruik (label D, E, F en G).

Artikel 3 Doelgroep

Voor deze subsidieregeling komen in aanmerking:

1. Natuurlijke personen, tevens eigenaar van een woning, die voldoen aan de in artikel 4 gestelde voorwaarden.

HOOFDSTUK 2 VOORWAARDEN/CRITERIA

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om voor een subsidie in aanmerking te komen gelden de volgende voorwaarden:

1. De aanvrager is eigenaar van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. De aanvrager staat in de BRP als bewoner geregistreerd op het adres van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd. Eigenaren die nog niet ingeschreven staan in verband met renovatie komen ook in aanmerking voor subsidie.
3. Er zijn twee type woningen die in aanmerking komen namelijk:
 - a. woningen die voor 1975 zijn gebouwd;
 - b. Woningen die in 1975 of later zijn gebouwd en die slecht geïsoleerd zijn (zie tabel 1 in de toelichting).
4. Subsidie wordt verleend voor isolatiematerialen die zelf worden aangebracht in de woning zoals:
 - a. bodem- of vloerisolatie;
 - b. binnendakisolatie;
 - c. zolder- en vlieringvloerisolatie;
 - d. binnenmuurisolatie;
 - e. voor- en achterzetramen;
 - f. isolerende deuren en kozijnpanelen;

- g. overige isolerende maatregelen die zelf zijn uit te voeren.
5. Een aanvraag kan meerder maatregelen betreffen.
6. De subsidie wordt alleen verstrekt ten behoeve van de aanschaf van materialen.
7. De subsidie kan met terugwerkende kracht worden aangevraagd voor isolatiemaatregelen die uiterlijk binnen 12 maanden zijn geplaatst, mits de factuur niet ouder is dan 12 maanden ten opzichte van de datum dat de subsidie wordt aangevraagd.
8. De materialen worden aangebracht op het adres van de aanvrager. Dit moet bewezen worden met fotomateriaal.
9. De kosten van de te nemen maatregelen moeten blijken uit een factuur.
10. De aanvrager is verantwoordelijk om te controleren of er een omgevingsvergunning nodig is voor de door hem uit te voeren maatregelen.
11. Bij de plaatsing van materialen moet:
 - a. bij dakisolatie rekening worden gehouden met beschermde diersoorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen (Natuur Inclusief Isoleren).
 - b. worden voldaan aan de minimale oppervlakte- eisen en isolatienormen zoals opgenomen in tabel 2 en tabel 3 van de toelichting bij deze regeling.
12. Per woning kan éénmaal aanspraak gemaakt worden op de Nadere regels subsidie Doe-het-Zelvers Schouwen-Duiveland 2024 - 2026.
13. In afwijking van het twaalfde lid kunnen woningeigenaren die eerder een subsidie Doe-Het-Zelvers hebben ontvangen op basis van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers Schouwen-Duiveland 2024 en waarbij het maximale subsidiebedrag € 1.000 was, een tweede subsidieaanvraag indienen met een maximaal subsidiebedrag van € 1.000 zoals weergegeven in artikel 5 lid 2.
14. De gemeentelijke subsidie Doe-Het-Zelvers kan gestapeld worden met andere subsidies zoals de gemeentelijke isolatiesubsidie of de rijkssubsidieregeling Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE ASPECTEN

Artikel 5 Subsidiebedrag

Het subsidiebedrag is als volgt:

1. Maximaal € 2.000 voor woningeigenaren die nog geen subsidie Doe-Het-Zelvers hebben aangevraagd op grond van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers gemeente Schouwen-Duiveland 2024 en 2025.
2. Maximaal € 1.000 voor woningeigenaren die op grond van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers gemeente Schouwen-Duiveland 2024 een subsidie hebben ontvangen van maximaal € 1.000 (vanwege een hogere WOZ waarde dan de NHG kostengrens voor energiebesparende maatregelen).

HOOFDSTUK 4 AANVRAAGPROCEDURE EN VASTSTELLING

Artikel 6 Aanvraagprocedure

1. Een subsidieaanvraag moet worden ingediend via het door het college van B en W beschikbaar gesteld (digitale) formulier (www.schouwen-duiveland.nl).
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.
3. Bij een aanvraag dienen de volgende bijlagen te worden bijgevoegd:
 - a. Foto's van de beginsituatie.
 - b. een omschrijving van de te treffen isolatiemaatregel(en), bedoeld in artikel 4, lid 4;
 - c. Indien beschikbaar, een definitief energielabel.
 - d. Indien noodzakelijk een omgevingsvergunning.
 - e. Een bewijs dat er aan de minimale oppervlakte eisen en isolatiewaarden wordt voldaan.
4. Aanvragen worden alleen in behandeling genomen als het subsidieplafond nog niet is bereikt. Het college maakt voorafgaand aan het subsidietijdvak het subsidieplafond bekend op de website van de gemeente Schouwen-Duiveland en in de Wereldregio.

Artikel 7 Vaststellen van de subsidie bij subsidieaanvraag voor aanvang van de werkzaamheden

1. Binnen 12 maanden nadat de voorlopige subsidie is toegekend dient de aanvrager per aanvraag een onderbouwing in van de kosten voorzien van bewijsstukken (facturen, foto's van de eindsitu-

- atie, foto's van toegevoegde materialen). Op de facturen dient het zaaknummer vermeld te worden. Steekproefsgewijs zal er controle uitgevoerd worden.
2. De definitieve subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot een maximum van de hoogte van de voorlopige subsidietoekenning.
 3. Als binnen 12 maanden na het besluit tot voorlopige subsidietoekenning geen verantwoording aan het college is ontvangen, verlaagt het college de subsidie ambtshalve tot € 0. Het college kan in bijzondere omstandigheden op verzoek ontheffing verlenen van deze termijn.
 4. De subsidie wordt aan de aanvrager betaald, binnen vier weken nadat de definitieve subsidie is vastgesteld.

Artikel 8 Vaststellen van de subsidie bij subsidieaanvraag na het uitvoeren van de werkzaamheden

1. De aanvrager dient bij de aanvraag een onderbouwing van de kosten in te dienen voorzien van bewijsstukken (facturen, foto's van de eindsituatie, foto's van toegevoegde materialen). Op de facturen dient het zaaknummer vermeld te worden. Steekproefsgewijs zal er controle uitgevoerd worden.
2. De definitieve subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot een maximum van de hoogte van de voorlopige subsidietoekenning.
3. De subsidie wordt aan de aanvrager betaald, binnen vier weken nadat de definitieve subsidie is vastgesteld.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 9 Inwerkingtreding, beëindiging, hardheidsclausule en citeertitel

1. Deze Nadere regels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Voor die gevallen en situaties waarin deze nadere regels niet geheel voorzien maar wel aansluit bij de geest en bedoeling van deze regeling kan het college van burgemeesters en wethouders gemotiveerd afwijken.
3. Deze Nadere regels zijn aan te halen als Nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers voor particuliere woningen Schouwen-Duiveland 2026.
4. De nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers voor particuliere woningen gemeente Schouwen-Duiveland 2024, die op 24 augustus 2024 in werking zijn getreden, wordt hiermee ingetrokken en geldt alleen nog voor lopende aanvragen.

Aldus besloten in de vergadering van het college, gehouden op 10 februari 2026

S. Bronsveld, secretaris

J. Chr. van der Hoek MBA, burgemeester

Toelichting op de artikelen van de regeling Doe-Het-Zelvers voor particuliere woningen gemeente Schouwen-Duiveland 2026.

Artikel 2 Doelstellingen

Lid 1. Verminderen van de CO2 uitstoot

De algemene doelstelling van de gemeente Schouwen-Duiveland is het verminderen van de CO2 uitstoot en op deze manier bij te dragen aan een energieneutraal Schouwen-Duiveland in 2040. Isolatie vermindert CO2-uitstoot omdat het ervoor zorgt dat een woning in de winter warmer blijft en in de zomer koeler, waardoor er minder energie nodig is voor verwarming en koeling. Minder energieverbruik betekent dat er minder fossiele brandstoffen, zoals gas en steenkool, verbrand hoeven te worden, wat direct leidt tot een lagere uitstoot van CO2. Isolatie is een van de meest effectieve manieren om de ecologische voetafdruk van een woning te verkleinen en bij te dragen aan klimaatverandering.

Lid 2. Terugdringen van de energierekening

Isolatie van woningen verlaagt de energierekening omdat het warmte in de winter binnenhoudt en warmte in de zomer buiten. Hierdoor hoeft uw verwarming minder hard te werken, wat resulteert in een lager energieverbruik voor verwarming en koeling. Dit leidt tot aanzienlijke besparingen op uw maandelijkse of jaarlijkse energierekening.

Artikel 4 Voorwaarden/ criteria

Lid 3. Slecht geïsoleerde woningen

Voor deze subsidieregeling komen in aanmerking woningen die voor 1975 zijn gebouwd en woningen die in en na 1975 gebouwd en slecht geïsoleerd zijn.

Slecht geïsoleerde woningen zijn woningen met een energielabelklasse D, E, F en G of een met deze labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel 1.

Tabel 1. Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Isolatiewaarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc waarde $\leq 2,0$ m ² .K/W
Zolder- en vlieringvloer isolatie	Als er geen zolder- of vlieringvloer isolatie aanwezig is	$Rc \leq 0,5$ m ² .K/W
Gevelisolatie	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$Rc \leq 1,1$ m ² .K/W
Vloer- en bodemisolatie	Geen of slechte vloer en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $Rc \leq 1,3$ m ² .K/W
Glas	Enkel glas, oud dubbel glas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$ W/m ² .K

Lid 4. Maatregelen waarvoor subsidie wordt verleend

De maatregelen waar de regeling voor geldt betreffen isolatiemaatregelen die door de woningeigenaar zelf kan worden aangebracht zoals bodem- of vloerisolatie, binnendakisolatie, zolder- en vlieringvloerisolatie, binnenmuurisolatie, voor- en achterzetramen, isolerende deuren en kozijnpanelen, overige isolerende maatregelen die zelf zijn uit te voeren.

Lid 11. onder a

Bij isolatiewerkzaamheden moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van beschermde soorten die in woningen en gebouwen nestelen en verblijven. Een natuur inclusieve aanpak is daarom randvoorwaardelijk voor de gemeentelijke isolatiesubsidie. Huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zijn beschermde dieren. Hun verblijfplaats is het hele jaar door beschermd. Bij deze subsidieregeling geldt dit alleen voor binnendakisolatie. Meer informatie vindt u op www.natuurvriendelijkisoleren.nl.

Lid 11. onder b.

Om in aanmerking te komen voor de subsidie moet u voldoen aan een minimale oppervlakte- en isolatiewaarde. Deze kunt u zien in tabel 2:

Tabel 2. Minimale oppervlakte-eisen en isolatienormen

Maatregel	Minimale oppervlakte (m ²)	Isolatiewaarde	Opmerking
Gevelisolatie/ binnenmuurisolatie	10	Rd waarde van minimaal 3,5 m ² .K/W	Geen subsidie voor binnenmuren en scheidingswanden
Bodem en vloer isolatie	20	Rd waarde van minimaal 3,5 m ² .K/W	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen
Dakisolatie	20	Rd waarde van minimaal 3,5 m ² .K/W	Isoleren van bestaand dak
Zolder of vlieringvloer isolatie	20	Rd waarde van minimaal 3,5 m ² .K/W	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn
Triple glas	3	U-waarde van maximaal 0,7 W/m ² .K	Indien kozijnen worden vervangen dan moet de Uf waarde maximaal 1,5 W/m ² .K zijn.
HR ++	3	U-waarde van maximaal 1,2 W/m ² .K	-
Isolerend paneel	3	U-waarde van maximaal 1,2 W/m ² .K	Alleen in combinatie met aanbrengen van Triple glas of HR ++ glas
Isolerende deuren	3	U-waarde van maximaal 1,5 W/m ² .K	Alleen in combinatie met aanbrengen van Triple glas of HR ++ glas

Voor monumentale panden gelden aangepaste minimale oppervlakte- eisen en isolatiewaarden. Deze kunt u zien in tabel 3.

Tabel 3. Versoepelde eisen voor monumenteneigenaren

Maatregel	Minimale Oppervlakte (m ²)	Maximale isolatiewaarde	Opmerking
Gevel-, dak-, zolder en vlieringvloer isolatie	Zie onder woningen	Rd waarde minimaal 2,5 m ² .K/W	Zie onder woningen

Isolerende panelen	3	U-waarde maximaal 3,0 W/m ² .K	Alleen in combinatie met aanbrenge van Triple glas of HR ++ glas
Isolerende deur	3	U-waarde maximaal 2,0 W/m ² .K	Alleen in combinatie met aanbrenge van Triple glas of HR ++ glas

Lid 12 en 13. Mogelijkheden voor tweede aanvraag

Er kan slechts 1 maal per woning gebruik gemaakt worden van de subsidie Doe-Het-Zelvers (op basis van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers 2024 en 2025). Voor woningeigenaren die op basis van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers een subsidie hebben ontvangen van maximaal 1000 euro kunnen een tweede aanvraag doen voor een maximaal subsidiebedrag van 1.000 euro.

Artikel 5 Subsidiebedrag.

Het subsidiebedrag op basis van deze regeling is maximaal € 2.000 per adres. Woningeigenaren die op basis van de nadere regels subsidie Doe-Het-Zelvers gemeente Schouwen-Duiveland 2024 een subsidiebedrag van maximaal € 1.000 hebben ontvangen (omdat ze een hogere WOZ waarde hadden dan de NHG-kostengrens voor energiebesparende maatregelen) kunnen een tweede aanvraag doen voor een maximaal subsidiebedrag van € 1.000.

Artikel 7 Vaststelling van de subsidie bij aanvraag voordat de maatregelen zijn uitgevoerd

Als de subsidie wordt aangevraagd voordat de werkzaamheden zijn uitgevoerd dan wordt na beoordeling van de aanvraag een voorlopige subsidie toegekend. Hiermee wordt aangegeven dat er voor de aanvrager het bepaalde bedrag is gereserveerd. Als de aanvrager voldoet aan alle gestelde eisen en de werkzaamheden binnen 12 maanden na toekenning plaatsvinden, ontvangt de aanvrager dit bedrag. Mochten de werkelijke kosten lager zijn, dan zal de subsidie lager worden vastgesteld dan dat de subsidie is verleend. Steekproefsgewijs kan er controle plaats vinden.

Vaststelling van de hoogte van de subsidie vindt plaats na de gereedmelding (verantwoording van de subsidie). Deze gereedmelding moet binnen 2 maanden na gereedkomen plaatsvinden met overlegging van de facturen, foto van de materialen en foto van de eindsituatie. Indien er binnen 12 maanden na toekenning van de subsidie geen gereedmelding bij de gemeente is binnengekomen, wordt de subsidie ambtshalve vastgesteld op € 0. Door de subsidie na 6 maanden op € 0 vast te stellen, komt het toegekende bedrag weer beschikbaar voor andere aanvragers die wel binnen 12 maanden na toekenning de isolatiemaatregelen willen nemen en wordt niet onnodig lang geld beschikbaar gehouden voor aanvragers die niet tot uitvoering van de isolatiemaatregelen overgaan.

Artikel 8 Vaststelling van de subsidie bij aanvraag nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

De subsidie wordt aangevraagd door het indienen van de facturen, foto van de materialen en foto van de eindsituatie. Na positieve beoordeling wordt direct de definitieve subsidie toegekend en binnen vier weken uitbetaald. Steekproefsgewijs kan er controle plaats vinden.

Artikel 9 Inwerkingtreding, beëindiging, hardheidsclausule en citeertitel

De regeling wordt officieel gepubliceerd op www.overheid.nl. Nadat deze gepubliceerd is treedt deze in werking. Als het budget wat voor de regeling beschikbaar is gesteld volledig is besteed, kan er geen subsidie meer worden verleend vanwege het subsidieplafond. Als er weer nieuw budget beschikbaar komt, zal dit via de gemeentelijke website bekend worden gemaakt, waarna weer aanspraak gemaakt kan worden op de regeling.

Als er situaties zijn waarin de regels niet voorzien dan heeft het college de mogelijkheid om hiervan af te wijken, indien het besluit maar blijft aansluiten bij de geest en bedoeling van de regeling. Mocht een dergelijk geval leiden tot een algemene aanpassing van de nadere regelen, dan zullen deze aangepast kunnen worden en dienen deze wijzigingen gepubliceerd te worden voordat ze in werking treden.