

Voorgenomen verkoop Leeghwaterpark

Locatie: de percelen, allen gelegen in het Leeghwaterpark, kadastraal bekend gemeente Purmerend sectie A de nummers 6701, 6703, 6705 en 6707 groot circa 280 m² respectievelijk 34 m², 1.278 m² en 3 m² hierna gezamenlijk de **Percelen**.

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is voornemens om aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, met adres (1703 WC) Heerhugowaard aan de Stationsplein 136 (hierna **HHNK**) de bovengenoemde Percelen te verkopen.

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat HHNK op grond van de Didam-arresten 26 november 2021 en 15 november 2024 de enige serieuze gegadigde voor de verkoop van de Percelen.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

- De Percelen onderdeel zijn van het openbaar water of onder installaties van HHNK ten behoeve van het beheer van openbaar water liggen;
- De verkoop is bedoeld is om het eigendom van de Percelen formeel bij HHNK te krijgen;
- HHNK bij uitsluiting van andere partijen de wettelijke taak toegedeeld is van het beheer van openbare wateren en dat zij daartoe de benodigde installaties en infrastructuur exploiteert.
- De Percelen niet anders gebruikt kunnen worden dan voor de eerder omschreven functie (van beheer) van openbaar water.
- Aan deze verkoop is tevens gekoppeld, wederom ter formalisering van het eigendom, de verkoop van een aantal percelen door HHNK aan de Gemeente die onder en rondom het zwembad in het Leeghwaterpark liggen. Genoemd zwembad is in eigendom bij en wordt geëxploiteerd door de Gemeente.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook als koper in aanmerking behoort te komen voor de Percelen, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van “**verkoop percelen Leeghwaterpark**”.

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de verkoop van de Percelen als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de Percelen aan HHNK.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).