

Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Gouda

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda

Overwegende dat

- op grond van afdeling 5.1 van de Omgevingswet het college bevoegd is tot het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten;
- op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet de aanvraag omgevingsvergunningen getoetst worden aan het Omgevingsplan en het Besluit bouwwerken leefomgeving (verder Bbl);
- op grond van artikel 7.10 Bbl, het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen;
- bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden moet worden voldaan aan de specifieke zorgplicht in artikel 7.4 van het Bbl;
- het Bbl in artikel 7.15 voorschrijft dat bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
 - letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden;
 - gevaar voor de veiligheid van belendingen.
- Het Bbl in artikel 7.5a regelt, dat naar aanleiding van de uitkomsten van een risicomatrix, deze maatregelen opgenomen moeten zijn in een bouw- of sloopveiligheidsplan;
- De Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is opgesteld

Gelet op

Hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Vast te stellen de **Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Gouda**.

Artikel 1 Definities

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

• a. college:	het college van burgemeester en wethouders van gemeentenaam;
• b. Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid:	de richtlijn van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, versie 2.15 (Omgevingswetproof) 1 augustus 2024 en opvolgende versies, zoals deze is te vinden op de website van de Vereniging Bouw en Woningtoezicht Nederland.

Artikel 2 Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid van toepassing

De Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid wordt toegepast bij de taken en bevoegdheden van het college die voortvloeien uit Afdeling 7.1. van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 3 Intrekken oude regeling

Eerder vastgestelde beleidsregels bouw- en sloopveiligheid worden hiermee ingetrokken.

Artikel 4 Overgangsrecht

- Op aanvragen om een bouw- of sloopvergunning/-melding die zijn aangevraagd voor 1 januari 2024, blijft het door deze gemeente vastgesteld beleid voor bouw- en sloopveiligheid, zoals dat gold tot 1 januari 2024, van toepassing.
- Op bezwaarschriften gericht tegen een beschikking op een aanvraag om een bouw- of sloopvergunning die is aangevraagd voor 1 januari 2024, wordt beslist met toepassing van het vastgestelde beleid voor bouw- en sloopveiligheid, zoals dat gold tot 1 januari 2024.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 6 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid Gouda.

Vastgesteld in de vergadering van 9 december 2025.

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,