

Subsidieregeling doorstroming 55-plussers Zaanstreek-Waterland 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad;
gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
besluit de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling doorstroming 55-plussers Zaanstreek-Waterland 2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- 55-plusser: huishouden van maximaal twee personen, waarbij minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder is;
- ASV: Algemene Subsidieverordening (ASV) Zaanstad 2023;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad;
- gemeenten: de gemeenten in Zaanstreek-Waterland die deelnemen aan het project stimuleren doorstroming senioren, te weten Edam-Volendam, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Waterland, Wormerland en Zaanstad;
- Woningcorporaties: de woningcorporaties in Zaanstreek-Waterland die deelnemen aan het project stimuleren doorstroming senioren, te weten Eigen Haard, Intermaris, Parteon, Rochdale, Wooncompagnie, WoonzorgNederland, WormerWonen en ZVH.

Artikel 2 ASV

De ASV is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling wordt afgeweken.

Artikel 3 Doel

Met deze regeling willen de gemeenten samen met de woningcorporaties en hun huurdersorganisaties in deze gemeenten stimuleren dat in de periode van 1 januari 2026 tot 1 januari 2027 60 55-plussers naar een passende huurwoning verhuizen, waardoor tevens doorstroming op gang komt.

Artikel 4 Reikwijdte

Deze regeling is van toepassing op 55-plussers, woonachtig in een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties, die verhuizen naar een woning die door de deelnemende corporaties is gelabeld voor '55-plus verhuisvoordeel'.

Artikel 5 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een 55-plusser die huurder is van een van de deelnemende woningcorporaties.

Artikel 6 Subsidievoorwaarden

Subsidie wordt slechts verleend indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de aanvrager is 55 jaar of ouder;
- b. de aanvrager verhuist vanuit een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties in Zaanstreek-Waterland;
- c. de aanvrager verhuist naar een sociale huurwoning van een van de deelnemende woningcorporaties in Zaanstreek-Waterland, die gelabeld is voor 55-plus verhuisvoordeel;
- d. het betreft een sociale huurwoning die in de periode vanaf 1 januari 2026 tot 1 januari 2027 op basis van het voorrangslabel '55-plus verhuisvoordeel' voor verhuur wordt aangeboden;
- e. de ingangsdatum van het contract van de sociale huurwoning waarnaar toe wordt verhuisd ligt na de datum van de inwerkingtreding van deze subsidieregeling.

Artikel 7 Hoogte van de subsidie

Een subsidie bedraagt €1.000,-.

Artikel 8 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt € 130.000,- voor het jaar 2026.
2. Het subsidieplafond wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de aanvragen totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Wanneer de aanvrager met toepassing van artikel 4:5 Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop deze is aangevuld.

Artikel 9 Aanvraag en aanvraagtermijn

1. Een aanvraag wordt uiterlijk binnen 6 weken na ondertekening van het huurcontract digitaal ingediend via de website van de gemeente Zaanstad met het daarvoor bedoelde aanvraagformulier.
2. Bij de aanvraag voegt de aanvrager een kopie van het huurcontract van de nieuwe woning toe.

Artikel 10 Beslistermijn

1. Het college beslist op een aanvraag om een subsidie binnen 9 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. Het college kan de beslistermijn met maximaal 9 weken verdagen. Zij doen hiervoor voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.

Artikel 11 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 van de Awb en artikel 10 van de ASV wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. niet voldaan is aan het bepaalde in deze regeling;
- b. reeds op grond van deze regeling subsidie is verstrekt;

Artikel 12 Controle

Het college behoudt zich het recht voor om te controleren of de verhuizing daadwerkelijk is uitgevoerd.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2026.
2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2027, met dien verstande dat deze van toepassing blijft op subsidies die voor laatstgenoemde datum zijn aangevraagd.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling doorstroming 55-plussers Zaanstreek-Waterland 2026.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Zaanstad, 17-02-2026.

drs. J. Hamming, burgemeester

mr. L. Graaff, gemeentesecretaris