

Voornemen uitgifte gemeentegrond grenzend aan de Meermin in Edam

Wij zijn van plan gemeentegrond uit te geven. Het gaat hierbij om het volgende perceel:

- Verkoop van de grond aan de randen van het perceel van de Meermin, grenzend aan de Paulus Pietersstraat en de Dijkgraaf Poschlaan te Edam, kadastraal (gedeeltelijk) bekend gemeente Edam, sectie C, nummer 7120, grootte ca. 1730 m².

De aanvrager wil de grond gebruiken om de nieuwbouw van de Meermin te realiseren. Zij gaan het verwerven, welke na realisatie van het project gedeeltelijk (voor zover niet dienstbaar aan het project) terug worden overgedragen aan de Gemeente als openbaar gebied. Er is dus sprake van een tijdelijke uitgifte van grond.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat de partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte. De realisatie van het nieuwbouwproject vraagt om uitbreiding van het betreffende perceel.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat de aanvrager redelijkerwijs, als enige serieuze kandidaat aangemerkt kan worden. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen de voorgenomen uitgifte kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met ons voornemen, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor deze grond, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Een digitaal afschrift van de dagvaarding moet u dan ook sturen aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen verkoop van een (gedeeltelijk) perceel gemeentegrond grenzend aan de Dijkgraaf Poschlaan en de Paulus Pietersstraat te Edam'.

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Wat gebeurt er daarna?

Blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verkoop en levering over te gaan.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Didam I) en van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, Didam II). Heeft u vragen over deze publicatie? Neem dan contact op met het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam.