



Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan 'Jan van Arkelweg 55'

Burgemeester en wethouders hebben op 16 december 2025 het TAM-omgevingsplan 'Jan van Arkelweg' gewijzigd vastgesteld.

Het TAM-omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan Jan van Arkelweg 55 in Achterveld betreft het slopen van alle bedrijfsbebouwing, bouwwerken en overtollige verharding en het omzetten van de agrarische functie naar de functie wonen met twee extra woningen. Op het perceel wordt ruim voldaan aan de sloopmetereis. Er wordt meer gesloopt dan daadwerkelijk nodig is voor de bouw van 2 extra woningen. Daarom is overeengekomen dat op de middelste kavel een woning van 800m³ mag worden gebouwd. De andere woning heeft een inhoud van 600m³ conform geldend beleid. Nu blijkt dat deze differentiatie in woninginhoud niet is opgenomen in het plan.

Met de vaststelling van dit gewijzigde TAM-omgevingsplan wordt deze vergissing hersteld.

Ter inzage

Het gewijzigde TAM-omgevingsplan 'Jan van Arkelweg 55' ligt met ingang van 9 januari 2026 ter inzage bij de gemeente Leusden.

Het TAM-omgevingsplan is in te zien op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0327.320-0402>

U kunt het TAM-omgevingsplan met bijbehorende stukken ook inzien in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken met het omgevingsloket via telefoonnummer 14033.

Beroep

De beroepstermijn begint op 9 januari 2026. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.

Tegen het besluit tot vaststelling van het gewijzigde TAM-omgevingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend.
- Niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden dat een zienswijze niet of niet tijdig is ingediend.

Het beroep, tegen het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan, kan worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.