

Gemeente Amstelveen – Voorgenomen Besluit één-op-één uitgifte van een perceel grond/water nabij Noorddammerweg 71A

Zaaknummer: Z26-020577

Aanleiding

De gemeente Amstelveen en de perceeleigenaar van Noorddammerweg 71A zijn voornemens een koopovereenkomst te sluiten.

Locatie

De gemeente zal één perceeldeel aan de perceeleigenaar overdragen, dit perceel is plaatselijk bekend als:

Gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10179 (gedeeltelijk), voetstoot groot +/- 100 m²;

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De gemeente is van mening dat de bewoner de enige serieuze en geschikte partij is die in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel. Deze conclusie is gebaseerd op de volgende, objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

De grondstrook is uitsluitend bereikbaar via het aangrenzende particuliere perceel en niet via een ander particulier perceel.

De perceeleigenaar is de enige partij met een toezegging ten aanzien van de verkrijging van de grondeigendom.

De gemeente kan gelet op bovenstaande omstandigheden geen andere serieuze gegadigden benoemen. Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de perceeleigenaar de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om de perceeldelen in eigendom te verwerven.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 13 maart 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 17 februari 2026.

Bijlagen

Situatietekening

Bijlage 1 Situatiekening

Situatietekening

