

Bekendmaking terinzagelegging ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven

Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven voor een ieder ter inzage liggen met ingang van vrijdag 9 januari 2026 tot en met donderdag 19 februari 2026.

Aanleiding en inhoud

De gemeente Rijswijk is voornemens om het havengebied in de Plaspoelpolder (gelegen in het oosten van de gemeente Rijswijk) te transformeren tot een gemengd werk-woongebied, een en ander conform het reeds vastgestelde Ontwikkelingskader Havenkwartier en aangevuld met het Addendum Havenkwartier vastgesteld d.d. 25 november 2025. Het havengebied wordt ook Havenkwartier genoemd. De transformatie van het Havenkwartier maak onderdeel uit van een grotere, gefaseerde transformatie van werklocaties in de Plaspoelpolder.

Met de transformatie van het Havenkwartier wordt een bijdrage geleverd aan de verdere functiewijziging en -mening die ook optreedt door andere transformaties in de Plaspoelpolder.

Transformatie van bestaande functies in de Plaspoelpolder is wenselijk omdat het gebied door veranderende economische structuur een andere invulling behoeft. Op grond van deze omgevingsplanwijziging kan de bestaande bedrijvenactiviteiten in het Havenkwartier voortgezet worden.

Tegelijkertijd is het op grond van deze omgevingsplanwijziging mogelijk om deze activiteiten te vervangen door woningbouw, gecombineerd met (nieuwe)bouw voor de) bedrijvigheid. De omgevingsplanwijziging maakt de gewenste functiewijziging juridisch planologisch mogelijk. Daarnaast wordt ook de openbare ruimte in het Havenkwartier, alsmede de korte en lange haven in het wijzigingsplan meegenomen, waardoor een kwaliteitsslag voor deze gebieden wordt gefaciliteerd.

De voorgenomen wijziging is enerzijds conserverend van aard waar het gaat om de bestaande bedrijfsactiviteiten en anderzijds is deze gericht op ontwikkeling waar het gaat om de transformatie van het gebied.

Geluidsregister

Binnen het Havenkwartier wordt gebruik gemaakt van een geluidsregister. Per bedrijf met geluidruimte is een 'geluidcontour-bedrijf' vastgelegd. Het gaat dan om geluidruimte van geluidveroorzakende activiteiten en de eventueel verleende maatwerkbesluiten. Het geluidsregister maakt het mogelijk om per bedrijf actueel inzichtelijk te hebben wat de geluidruimte is. Andersom geldt het ook als richtinggevend kader, bedrijven dienen zich te houden aan deze geluidruimte. Dit geluidsregister is tot stand gekomen door akoestisch onderzoek uit te voeren bij alle bedrijven in het Havenkwartier. In dit akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de bestaande feitelijke werkzaamheden en bekende toekomstige ontwikkelingen. Hiermee geeft het geluidsregister een actueel beeld van de geluidcontouren.

Geen milieueffectrapportage

Ten behoeve van het ontwerp wijzigingsbesluit is een aanmeldnotitie (plan- en project) mer-beoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat een MER niet noodzakelijk is. De aanmeldnotitie (plan- en project) mer-beoordeling is onderdeel van het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Havenkwartier fase 2, openbare ruimte en haven (zie bijlage 1 bij de motivering). Tegen het mer-beoordelingsbesluit kunt u geen zelfstandig bezwaar en beroep indienen, tenzij dit besluit een belanghebbende, los van het ontwerp wijzigingsbesluit, rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt wel op het mer-beoordelingsbesluit reageren via een zienswijze in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsbesluit.

Participatiebijeenkomsten

Er worden bijeenkomsten georganiseerd waarbij het ontwerp wijzigingsplan wordt toegelicht en met u in gesprek gegaan wordt over de voorgestelde regels. Data en tijdstippen van deze bijeenkomsten worden bekendgemaakt Samen.Rijswijk.nl.

Hoe kunt u de ontwerp wijziging inzien?

De ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven is alleen digitaal te raadplegen via de volgende mogelijkheden:

- Fysiek - Bij de balie Publiekszaken in de hal van het Stadhuis, gelegen aan de Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. Hier kunt u de volgende stukken raadplegen:
 - De Motivering van de ontwerpwijziging;
 - De bijlagen behorende bij de motivering;
 - De regels van de ontwerpwijziging;
 - De bijlagen bij de regels;
 - De verbeeldingen.

U kunt de documenten alleen op afspraak inzien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070, of door een e-mail te sturen naar rcc@rijswijk.nl.

- Online - U kunt de ontwerpwijziging en bijbehorende documenten ook online raadplegen via
- Op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Zoek hier op 'omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven'. Hier is ook de Motivering (plantoelichting) bij het besluit raadpleegbaar;
- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regelsopdekaart>. Klik op de groene 'Regels op de kaart' button. U kunt hier ook video-uitleg vinden over de raadpleging van Regels op de kaart. Klik vervolgens op 'Document zoeken' en zoek naar 'omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven'. Klik deze aan om het omgevingsplan in de rechterzijde van het scherm te raadplegen.

De ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven met de bijbehorende stukken, ligt met ingang vanaf 9 januari 2026 tot en met 19 februari 2026 voor eenieder ter inzage.

Indienen zienswijze

Gedurende de bovenvermelde termijn kan eenieder een schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze tegen het ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Rijswijk Havenkwartier Fase 2, openbare ruimte en haven is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via (070) 326 1121

Het bovengenoemde besluit wordt als service ook gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Nieuwsblad Rijswijk.

Ook kunt u via de publieksbalie 1 tegen betaling een afschrift van het besluit verkrijgen. Deze balie bevindt zich in het Huis van de stad, Gen. Spoorlaan 2 en is geopend op *maandag en vrijdag van 09:00 uur tot 12:00 uur en dinsdag en woensdag van 09:00 uur tot 17:00 uur en op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur.*

Rijswijk, 16 december 2025

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

de secretaris,

P.M. Schuit

de burgemeester,

H. Sahin